POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 WOŁOMIN

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
wpłynęło 2022 -01- 12
L. dz. 2668 / 2022 Z
Ilość zał. ..... podpis .....

druk nr 462

ZOA.0411.3.2022

Wołomin, dnia 12.01.2022 r.

DORĘCZONO OSOBIŚCIE

RPN

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
BIURO RADY
wpłynęło dnia 17.01.2022
Nr .....

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca przeprowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie działa na podstawie przepisów ustaw Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) w niżej wymienionym zakresie:

- zgodności prowadzenia budowy w odniesieniu od decyzji o pozwoleniu na budowę,
- samowoli budowlanych,
- utrzymania obiektów budowlanych,
- katastrof budowlanych,
- weryfikacji posiadanych uprawnień przez osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w odniesieniu do tych funkcji,
- sprawdzanie dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania w budownictwie,
- zawiadomień o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomień o zakończeniu budowy,
- pozwoleń na użytkowanie,
- procedur naprawczych w sprawach prowadzenia budów niezgodnie z pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym,
- sprawozdań wymaganych na podstawie współpracy z innymi organami oraz wymaganych przez instytucje kontrolujące działanie organu nadzoru budowlanego,
- archiwizacja prowadzonych postępowań i dokumentacji przekazywanej przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w zakresie pozwoleń na budowę.

DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE DZIAŁANIA ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie za 2020 / 2021 rok	2020 Ilość	2021 Ilość
1.	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	9 661	11 291
2.	Nowe sprawy wpływające do organu nadzoru budowlanego	5 575	6 319
3.	Przeprowadzone kontrole przez PINB w Wołominie	700	927
4.	Wydane decyzje	692	737
5.	Wydane postanowienia	243	701
6.	Złożone zawiadomienia o zakończeniu budowy		2075
7.	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania – zakończenia budów	2 561	1 733
8.	Wydane decyzje na użytkowanie	96	127
9.	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Prawa budowlanego	1	32
10.	Łączna kwota wynikająca z mandatów karnych	100 zł	2 350 zł
11.	Nałożone grzywny z tyt. postępowania egzekucyjnego	2	10
12.	Łączna kwota wynikająca z nałożonych grzywien	20 000 zł	187833,37zł
13.	Katastrofy budowlane	1	0
14.	Liczba postępowań w sprawie pożarów	1	1
15.	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	13	8
16.	Odwołania złożone na decyzje PINB do MWINB	50	58 Utrzymanych 28
17.	Zażalenia złożone na postanowienia PINB do MWINB	54	32 Utrzymanych 13
18.	Utrzymane decyzje i postanowienia przez MWINB	52	41

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	2020 Ilość	2021 Ilość
1.	Nakazy rozbiórki	7	19
2.	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	88	57
3.	Zatwierdzone projekty zamienne	42	55
4.	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	11	12
5.	Zabezpieczenia budynków po pożarach	1	1
6.	Sprawy zakończone umorzeniem postępowania administracyjnego	350	293

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	2020 Ilość	2021 Ilość
1.	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	21	10
2.	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi	30	64
3.	Grzywny w celu przymuszenia	2	10

W odniesieniu do programu „Bezpieczne Ferie 2021" na podstawie zgłoszonych przez urzędy gmin placówek, tut. Inspektorat przeprowadził 8 kontroli obiektów budowlanych na terenie powiatu wołomińskiego, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

W ramach programu „Bezpieczne Wakacje 2021" na podstawie zgłoszonych przez urzędy gmin placówek, tut. Inspektorat przeprowadził 23 czynności kontrolne dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury na terenie powiatu wołomińskiego.

W 2021 r. przeprowadzono 154 czynności kontrolne w obiektach przeznaczonych na cele socjalne pod kątem utrzymania ich przez zarządców we właściwym stanie technicznym.

Ponadto w 2021 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie przeprowadził 800 czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu prawa budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W roku 2021 r. tut. organ wydał 19 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych i zakończono w ramach postępowań egzekucyjnych 19 postępowań. Rozpoczęto 10 nowych postępowań egzekucyjnych.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zwracał szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych poprzez sukcesywne dokonywanie kontroli obiektów użyteczności publicznej pod kątem poprawności wykonania miejsc postojowych, pojazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe. W 2021 r. tut. PINB przeprowadził 127 kontroli obowiązkowych.

Do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie wysłano 1 wniosek celem przeprowadzenia postępowania dyscyplinarnego wobec osoby sprawującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

W roku 2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie wystawił 32 mandaty na łączną kwotę 2 350 zł za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz nałożył grzywny w celu przymuszenia na kwotę 187 833,37 zł za unikanie wykonania obowiązku nałożonego prawomocną decyzją.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2021 r. zatrudnionych było 16 osób na podstawie umowy o pracę z czego jedna osoba przebywała na urlopie wychowawczym.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie
Maria Chmielewska

REALIZACJA ŚRODKÓW PRZYZNANYCH NA DZIAŁALNOŚĆ POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W WOŁOMINIE W 2021 ROKU

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizacje zadań zleconych: 1 400.426,00 zł

Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego: 0,00 zł

Razem **1 400.426,00 zł**

wykorzystano dotację w wysokości:

1 397.162,56 zł

§	Nazwa	Plan (zł.)	Wykonanie (zł.)	% wykonania
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	5 296,00	5 233,24	98,81
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	140 081,00	139 983,39	99,93
4020	Wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	697 134,00	696 954,08	99,97
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	47 298,00	47 297,38	100,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	148 455,00	147 757,78	99,53
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	13 054,00	12 558,99	96,21
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	86 375,00	85 708,90	99,23
4260	Zakup energii	20 000,00	19 995,41	99,98
4270	Zakup usług remontowych	9 150,00	9 143,00	99,92
4280	Zakup usług zdrowotnych	1 132,00	647,60	57,21
4300	Zakup usług pozostałych	190 269,00	190 246,51	99,99
4360	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	5 150,00	5 049,24	98,04
4430	Różne opłaty i składki	3 080,00	2 976,00	96,62
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	24 650,00	24 339,09	98,74
4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	7 511,00	7 511,00	100,00
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	232,00	231,77	99,90
4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	1 559,00	1 529,18	98,09
	Razem	**1 400 426,00**	**1 397 162,56**	**99,77**

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Wołominie

Maria Chmielewska

SPRAWOZDANIE Z ZATRUDNIENIA
W POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO
W WOŁOMINIE ZA 2021 ROK

GRUPY STANOWISK	ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 01.01.2021 r. (liczba osób)	ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 31.12.2021 r. (liczba osób)	ŚREDNIE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
Kadra zarządzająca	2	3	7 654,48 zł
Stanowiska koordynujące	-	-	-
Stanowiska samodzielne	1	1	5 531,91 zł
Stanowiska specjalistyczne	4 w tym dwie osoby na urlopie macierzyńskim	6 w tym jedna osoba na urlopie wychowawczym	5 519,44 zł
Stanowiska wspomagające	8	5	4 083,16 zł
Stanowiska pomocnicze, robotnicze i obsługi	1	1	1 779,54 zł
RAZEM	**16**	**16**	**24 568,53 zł**

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska