

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów realizują jedno z podstawowych zadań samorządowych, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego, stanowiącym podstawę dla rozwoju Gminy Stryszów.

Głównymi celami planowania przestrzennego są:

1. racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska,
2. zmierzanie do osiągnięcia ładu przestrzennego,
3. zapobieganie konfliktom,
4. tworzenie warunków rozwoju,
5. ochrona walorów i wartości przestrzeni.

Zgodnie z ustawodawstwem u podstaw systemu planowania miejscowego leżą dwa akty planistyczne:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (w skrócie: studium),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w skrócie: mpzp).

CZYM JEST MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO?

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, który określa zasady i reguły kształtowania polityki przestrzennej gminy w sposób umożliwiający maksymalne, rozsądne korzystanie z wszelkiego rodzaju zasobów tak, aby umożliwiać rozwój gospodarczy, społeczny i kulturowy przy zachowaniu zasad estetyki. W mpzp następuje ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów. Mpzp sporządzane jest dla wydzielonych części gminy, albo dla całych obszarów gmin czy nawet ich zespołów, gdy zaistnieje taka konieczność. O potrzebie opracowania planu

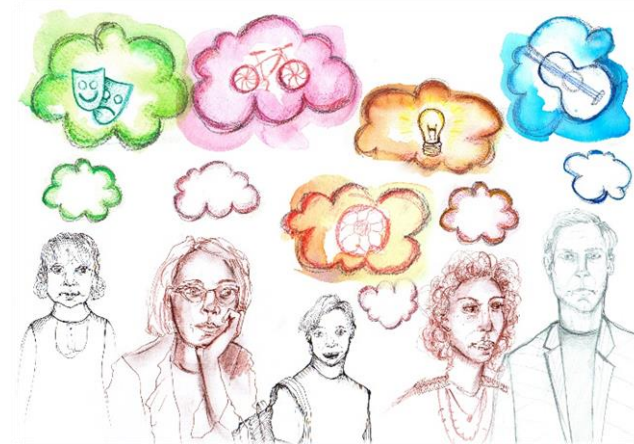
miejscowego dla danego obszaru decyduje rada gminy w drodze uchwały, na podstawie wcześniej uchwalonego studium, z którego ustaleniami zapisy planów muszą być zgodne pod rygorem nieważności.

JAK WPŁYNAĆ NA ZAPISY MPZP?

Najlepiej spróbować jak najwcześniej, czyli złożyć wnioski o zmianę przeznaczenia terenów tuż po uchwaleniu i ogłoszeniu przez urząd gminy przystąpienia do prac nad mpzp. Kolejną szansą na wnioskowanie zmian w postaci uwag jest moment wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu oraz okres co najmniej 14 dni bezpośrednio po wyłożeniu. Można też wziąć udział w debacie publicznej nad zapisami mpzp. Na zapisy mpzp można również wpłynąć biorąc udział w konsultacjach społecznych, w których udział może wziąć każdy!

CZYM SĄ KONSULTACJE SPOŁECZNE?

Konsultacje społeczne to proces dialogu pomiędzy przedstawicielami władz a mieszkańcami, mający na celu zebranie głosów mieszkańców i w oparciu o nie podjęcie przez władze optymalnych decyzji w sprawach publicznych.



CEL I ZAŁOŻENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

- zaproszenie mieszkańców do współpracy oraz wspólnego podejmowania decyzji,
- konieczność wymiany informacji i doświadczeń pomiędzy mieszkańcami i planistami,
- zaangażowanie mieszkańców na wczesnym etapie prac planistycznych,
- informowanie obywateli o działaniach administracji, zapoznanie ich ze złożonością procesu planistycznego,
- uzgodnienie sprzecznych interesów oraz rozwiązywanie konfliktów planistycznych.

OBECNIE GMINA STRYSZÓW PROWADZI PROCEDURĘ OPRACOWANIA MPZP SOŁECTWA STRYSZÓW WRAZ Z KONSULTACJAMI SPOŁECZNYMI, KTÓRE PROWADZONE SĄ W DWÓCH OBSZARACH:

- lokalizacja strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów,
- kierunki zagospodarowania centrum sołectwa Stryszów jako centrum gminy.

Jednym z głównych założeń zmiany dotychczas obowiązującego mpzp sołectwa Stryszów jest potrzeba lokalizacji nowych strategicznych miejsc inwestycji oraz nowej zabudowy mieszkaniowej. Konsultacje obejmują również kierunki zagospodarowania centrum sołectwa Stryszów jako centrum gminy. Dotychczas podjęte działania konsultacyjne wskazują na konieczność realizacji szeregu inwestycji w centrum sołectwa Stryszów, na obiekcie sportowo-rekreacyjnym LKS „CHEŁM” Stryszów.

Do najważniejszych inwestycji należą:

- tor pumptrack,
- skatepark,
- Trial Park,
- ścianki wspinaczkowe,
- plac dynamicznej aktywności fizycznej dla młodzieży,
- siłownia plenerowa dla seniorów,
- stoły do gry w szachy i chińczyka,
- tężnia solankowa,
- kino plenerowe,
- kort tenisowy,
- boisko do siatkówki plażowej.



KONSULTACJE SPOŁECZNE NADAL TRWAJĄ!

Podziel się z nami swoimi spostrzeżeniami i planami
dotyczącymi zagospodarowania działek
i najbliższego otoczenia.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stryszowie oraz w Referacie Inwestycji i Rozwoju, w dni robocze w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie.

Urząd Gminy Stryszów
34-146 Stryszów 149

tel. (33) 879 74 12,
(33) 879 77 44, 505 154 002
fax. (33) 879 74 23
e-mail: gmina@stryszow.pl



GMINA STRYSZÓW



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA
STRYSZÓW**