

Zambrów, dnia 21 października 2021 r.

GK.683.1.2.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 145 § 1 pkt 5, art. 147, art. 149 oraz art. 150 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 z poz. 735 ze zm.)

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, postanawia

wznowić z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości gruntową oznaczoną działką ewidencyjną nr 79/333 o powierzchni 0,1622 ha położoną w obrębie Grądy Woniecko gm. Rutki, która została przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Rutki na podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 5/2020 z dnia 10.11.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod „Budowę drogi gminnej na działkach nr 79/1, 79/221, 79/282, 79/288, 79/299, 79/304 w miejscowości Grądy-Woniecko, gm. Rutki, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej.”

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 2 września 2021 r. znak GK.683.1.2.2021 ustalił odszkodowanie za nieruchomości gruntową oznaczoną działką ewidencyjną nr 79/333 o powierzchni 0,1622 ha położoną w obrębie Grądy Woniecko gm. Rutki która została przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Rutki na podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 5/2020 z dnia 10.11.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod „Budowę drogi gminnej na działkach nr 79/1, 79/221, 79/282, 79/288, 79/299, 79/304 w miejscowości Grądy-Woniecko, gm. Rutki, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej.” Ustalone odszkodowanie przyznał na rzecz byłych właścicieli, m.in. [REDAKTOWANO]. Przysługujące [REDAKTOWANO] odszkodowanie zmniejszono o kwotę 1336,84 zł, którą przekazano na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, w związku z wygaśnięciem hipoteki w działce nr 79/333.

W dniu 17.09.2021 r. do organu wpłynęło pismo pana [REDAKTOWANO] z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego kwota w wysokości 1336,84 zł, która przysługuje mu z tytułu odszkodowania została przekazana na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, zaznaczając, że jest płatnikiem KRUS i nigdy nie był powiązany z ZUS. Pismem z dnia 20.09.2021 r. Starosta Zambrowski wyjaśnił, że w związku z tym, że w [REDAKTOWANO], prowadzonej dla działki nr 79/333 (przed podziałem działka nr 79/299) położonej w obrębie ewidencyjnym Grądy Woniecko gm. Rutki, wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła na sumę 723,80 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku Inspektorat w Zambrowie, pismem z dnia 8 czerwca 2021 r. Starosta Zambrowski wystąpił do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

Inspektorat w Zambrowie o udzielenie informacji: czy hipoteka wpisana w przedmiotowej księdze wieczystej została spłacona czy nadal jest wymagalna, oraz o podanie aktualnej wysokości zadłużenia, wraz z odsetkami, zabezpieczonego wpisaną hipoteką oraz wskazanie dłużnika. Pismem z dnia 14 czerwca 2021 r. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku poinformował, że hipoteka przymusowa wpisana na rzecz ZUS z tytułu zaległych składek [REDAKTOWANE] z dnia 23 czerwca 2009 r. w wysokości 723,80 zł jest aktualna, i na dzień 14 czerwca 2021 r. obejmuje następujące należności:

- należność główna z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz Fundusz Pracy za 11.2006 r. w wysokości 529,44 zł
- odsetki za zwłokę liczone na 14 czerwca 2021 r. w wysokości 781,00 zł
- koszty upomnienia w wysokości 26,40 zł.

Razem zaległości objęte ww. hipoteką według stanu na 14 czerwca 2021 r. wyliczono na 1 336,84 zł. Do pisma wyjaśniającego Starosta Zambrowski załączył wydruk z elektronicznej księgi wieczystej oraz wymienione wyżej pismo ZUS.

Dnia 28.09.2021 r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANE] w którym zwraca się o ponowną weryfikację sprawy, wskazując, że nie jest możliwe żeby miał zobowiązania wobec ZUSu. Poinformował, że nigdy nie był płatnikiem ZUSu, od 16 roku życia powiązany jest z KRUS i poprosił o weryfikację jego osoby po wskazanym numerze PESEL. Wskazał także, że jakiś czas wcześniej w bloku nr 24 zamieszkiwał mężczyzna o takim samym imieniu i nazwisku, w związku z czym mogła zajść pomyłka. Pismem z dnia 30.09.2021 r. Starosta Zambrowski zwrócił się do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku Inspektorat w Zambrowie o podjęcie działań w celu wyjaśnienia sprawy wpisu w KW nr [REDAKTOWANE] oraz rzetelnego ustalenia czy wpisana hipoteka dotyczy [REDAKTOWANE]. Dnia 18.10.2021 r. wpłynęło pismo Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, wyjaśniające że wpisana na rzecz ZUS hipoteka nie dotyczy [REDAKTOWANE]. Wpisana hipoteka przymusowa dotyczy [REDAKTOWANE], który był współwłaścicielem na zasadzie wspólności ustawowej. W wyniku umowy z dnia 12 kwietnia 2018 r. Rep. A nr 859/2018 właścicielką 2280/90824 części przedmiotowej nieruchomości gruntowej i jednocześnie dłużnikiem rzeczowym wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stała się [REDAKTOWANE].

Zgodnie z art. 145 §1 pkt 5 KPA w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał decyzję.

Mając powyższe na względzie postanowiono jak w sentencji

Postanowienie niniejsze wywiesza się dnia 26.10.2021 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrow, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zambrowskiego <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> ponadto przekazuje się Gminie Rutki celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

Na powyższe postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu
2. Wójt Gminy Rutki
3. A/a

Z up. STAROSTY


mgr inż. Tomasz Żychowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru