



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11 czerwca 2025 r.

GM.I.6827.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomością gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0009 Kotarszyn, gm. Waśniów jako działki ewidencyjne nr: 23/1 o pow. 0,0053 ha, 23/2 o pow. 0,1347 ha, 24 o pow. 0,1600 ha, 54 o pow. 0,1300 ha, 79 o pow. 0,2500 ha, 103/3 o pow. 0,0037 ha, 103/4 o pow. 0,0215 ha, 104/3 o pow. 0,0397 ha, 121/3 o pow. 0,0952 ha, 205 o pow. 0,0700 ha, 228 o pow. 0,2600 ha, 306 o pow. 0,0500 ha, 312 o pow. 0,1300 ha, 314/2 o pow. 0,2135 ha.

Uzasadnienie:

Na wniosek Wójta Gminy Waśniów z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu), Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 20.02.2025 r., znak: GM.I.6827.2.2025 poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0009 Kotarszyn gm. Waśniów jako działki ewidencyjne nr: 23/1, 23/2, 24, 54, 79, 103/3, 103/4, 104/3, 121/3, 205, 228, 306, 312, 314/2.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.), posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Kotarszyn, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Waśniów oświadczyli, że działki ewidencyjne nr: 23/1, 23/2, 24, 54, 79, 103/3, 103/4, 104/3, 121/3, 205, 228, 306, 312, 314/2, położone w miejscowości Kotarszyn, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

W dniu 21.03.2025 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości, stanowiącej ww. działki, podczas których ustalono, iż powyższe działki w przeważającej części stanowią drogi asfaltowe i drogi gruntowe. Działki nr 103/3, nr 103/4 i nr 306 w chwili obecnej stanowią teren zakrzaczony.

Na dzień 21.03.2025 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której sołtys wsi Kotarszyn po rozmowie z mieszkańcami wsi oraz poczynionymi przez siebie ustaleniami oświadczył, iż działki objęte niniejszym postępowaniem administracyjnym w latach 60-tych ubiegłego wieku wykorzystywane były wspólnie przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu. Stanowiły drogi dojazdowe do pól i posesji oraz terenów leśnych.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0009 Kotarszyn, gm. Waśniów ww. działki ujawnione są jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy Waśniów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Kotarszyn, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr: 23/1 o pow. 0,0053 ha, 23/2 o pow. 0,1347 ha, 24 o pow. 0,1600 ha, 54 o pow. 0,1300 ha, 79 o pow. 0,2500 ha, 103/3 o pow. 0,0037 ha, 103/4 o pow. 0,0215 ha, 104/3 o pow. 0,0397 ha, 121/3 o pow. 0,0952 ha, 205 o pow. 0,0700 ha, 228 o pow. 0,2600 ha, 306 o pow. 0,0500 ha, 312 o pow. 0,1300 ha, 314/2 o pow. 0,2135 ha, położone w msc. Kotarszyn, gm. Waśniów stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Andrzej Potorski;
Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św.
Data: 2025.06.11 09:29:40 CEST

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Waśniów, ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów (e-Doręczenia)
2. Urząd Gminy Waśniów, ul. Rynek 24, 27- 425 Waśniów (e-Doręczenia) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
4. Pan Andrzej Ostatek
Sołtys Wsi Kotarszyn
Kotarszyn 51A, 27 - 425 Waśniów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń
5. Aa x 2