

Kaczory, dnia 12 sierpnia 2026 r.

GP.6220.3.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Grand Solar 28 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Iwonę Grzeszczak, z dnia 7 lutego 2025 r. (data wpływu: 11 lutego 2025 r.), biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej dokumentacji, a w szczególności w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, uwzględniając wydane w toku postępowania opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

polegającego na **budowie magazynu energii „Kaczory” o mocy do 320 MW** na terenie działki o numerze ewidencyjnym 400/5 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 400/6, 374 i 375/2 w obrębie Morzewo, gmina Kaczory, oraz

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie magazynów energii „Kaczory” o łącznej mocy do 320 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w szczególności stacjami transformatorowymi, Głównym Punktem Odbioru, wewnętrzną infrastrukturą elektroenergetyczną, drogami wewnętrznymi oraz pozostałymi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania przedsięwzięcia. Obszar inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 400/5 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 400/6, 374 i 375/2 w obrębie Morzewo, w granicach określonych na załącznikach graficznych stanowiących element dokumentacji będącej podstawą wydania niniejszej decyzji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Pod realizację magazynu energii „Kaczory” o mocy do 320 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przeznaczyć do 6,06 ha sumarycznej powierzchni działek nr ewid. 400/5, 400/6, 374 i 375/2 obręb Morzewo, gmina Kaczory, powiat pilski, województwo wielkopolskie.
- 2) Na terenie przedsięwzięcia zainstalować następujące źródła hałasu:
 - do 250 jednostek magazynów energii (wyposażonych w inwertery) o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda (z uwzględnieniem obudowy);

- do 63 transformatorów SN/nN o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy;
 - stację GPO o poziomie mocy akustycznej do 93 dB.
- 3) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 - 4) Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, w zabudowie tradycyjnej/kontenerowej, wykorzystujące technologię baterijną. Zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w obiektach.
 - 5) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych bez obudowy, wody opadowe i roztopowe z mis olejowych tych transformatorów podczyszczać w separatorze przed odprowadzeniem do docelowego odbiornika.
 - 6) Na etapie budowy prace prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 - 7) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 - 8) W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 - 9) Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - 10) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalnobytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
 - 11) Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 12) Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie odpady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. stacje transformatorowe, magazyny energii oraz pozostałą infrastrukturę elektroenergetyczną, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 13) W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) (dalej: ustawy ooś):

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić wymagania określone w pkt 2 niniejszej decyzji.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, wobec czego nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

II. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

III. Przedstawiam stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś.

IV. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej zakresie poziomu hałasu

Pomiarów hałasu należy dokonać dla pory dnia i nocy w punktach odpowiadających punktom obliczeniowym nr 01 (na terenie działki nr 404/8) i 05 (przy działce nr 331/1) wskazanym w analizie akustycznej stanowiącej część raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie, w jakim punkty te odpowiadają terenom faktycznie zagospodarowanym w sposób podlegający ochronie akustycznej w dniu wykonywania pomiarów. Analizę porealizacyjną należy wykonać po upływie trzech miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia, a uzyskane wyniki przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pile oraz Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Pile, w terminie do pięciu miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji. Badania należy wykonać zgodnie z metodykami i wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2025 r. (data wpływu: 11 lutego 2025 r.) Grand Solar 28 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 67, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Grzeszczak, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa magazynu energii Kaczory położonego na działce ewid. nr 400/5 oraz na części działek ewid. nr 400/6, 374 i 375/2 w obrębie Morzewo w gminie Kaczory”, dołączając do wniosku m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: KIP).

Na podstawie danych zawartych w KIP Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami znak GP.6220.3.2025 z dnia 11 marca 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – również co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, pismem z dnia 11 marca 2025 r. oraz poprzez obwieszczenie z dnia 13 marca 2025 r. dokonane na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. Na podstawie art. 74 ust. 3 a ustawy ooś, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał, że stronami postępowania, poza wnioskodawcą, są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia oraz obszar położony w odległości 100 m od jego granic. Z uwagi na fakt, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz sołectwa Morzewo, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach.

W odpowiedzi na wystąpienie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, po zapoznaniu się z wystąpieniem Burmistrza, kopią wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, KIP oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem, w dniu 19 marca 2025 r. wydał opinię sanitarną znak ON-NS.9011.149.2025, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, po przeanalizowaniu wystąpienia wraz z przedłożoną dokumentacją, postanowieniem znak DI.ZZŚ.4901.87.2025.GW z dnia 24 marca 2025 r. również stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie

organ ten ustalił następujące warunki, wymagania i obowiązki realizacji przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
2. Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. Jednostki magazynujące energię elektryczną umieścić w kontenerach lub budynkach ze szczelnymi posadzkami.
4. Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażyć w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
5. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborom do oczyszczalni ścieków.
6. Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów.
7. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie odpady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej, w tym m.in. konstrukcje nośne, panele, stacje, transformatory i magazyny energii, przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
8. W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Wskazania zawarte w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu zostały uwzględnione przy określaniu warunków realizacji przedsięwzięcia, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi tej opinii. W zakresie, w jakim pokrywały się z warunkami określonymi w uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, nie zostały odrębnie powtórzone w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, przed wydaniem opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. znak WOO-IV.4220.385.2025.GL.2 wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory do przekazania informacji dotyczących faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz przedsięwzięć o podobnym charakterze istniejących lub planowanych do realizacji w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie wezwał Burmistrza, jako organ

prowadzący postępowanie, do zobowiązania wnioskodawcy do uzupełnienia KIP w określonym zakresie, co zostało wykonane pismem z dnia 17 kwietnia 2025 r., w którym wyznaczono termin 30 dni na dokonanie stosownego uzupełnienia.

W dniu 21 maja 2025 r. wnioskodawca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory z prośbą o wydłużenie terminu na dokonanie uzupełnienia, ze względu na konieczność wykonania analizy krajobrazu, na co wyrażono zgodę. Z kolei w dniu 4 czerwca 2025 r. Burmistrz udzielił Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu odpowiedzi w zakresie faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz przedsięwzięć o podobnym charakterze istniejących lub planowanych do realizacji w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

Następnie, w dniu 1 lipca 2025 r., wnioskodawca przedłożył uzupełnienie KIP wraz z którym poinformował również o zmianie zakresu wniosku, polegającej na powiększeniu terenu inwestycji o północną część działki o numerze ewidencyjnym 374. Przedłożone dokumenty Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismem z dnia 10 lipca 2025 r. przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, z ponowną prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przekazaniu pełnej dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.13.2025.GL.3 z dnia 4 sierpnia 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu energii „Kaczory” o mocy do 200 MW, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując przy tym zagadnienia wymagające szczególnej analizy.

W związku ze zmianą wniosku oraz uzupełnieniem KIP, złożonym przez wnioskodawcę już po wydaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami z dnia 25 sierpnia 2025 r. ponownie wystąpił do ww. organów o wydanie opinii, uwzględniających złożone uzupełnienie i zmianę.

W odpowiedzi, zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem znak ON-NS.9011.149.2025 z dnia 2 września 2025 r., jak i Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem znak DI.ZZŚ.4901.87.2025.GW z dnia 11 września 2025 r., poinformowali o podtrzymaniu wcześniej wyrażonych opinii w sprawie.

W związku z otrzymaniem ww. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomieniem z dnia 19 września 2025 r. oraz obwieszczeniem z dnia 22 września 2025 r., poinformował wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszystkich wydanych opiniach, oraz o możliwości zapoznania się ze wszystkimi materiałami zgromadzonymi w sprawie. W trakcie wyznaczonego terminu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, w szczególności treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, oraz po zasięgnięciu opinii organów właściwych do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory postanowieniem z dnia 22 października 2025 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie zakres tego raportu z uwzględnieniem wymagań i warunków wskazanych w opiniach właściwych organów. Następnie,

postanowieniem z dnia 23 października 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 7 listopada 2025 r. spółka Grand Solar 28 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Grzeszczak, złożyła do tutejszego Urzędu raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz elektronicznej. Jako, że na skutek tego ustały okoliczności uzasadniające zawieszenie postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory postanowieniem z dnia 4 grudnia 2025 r. podjął zawieszone postępowanie, a także wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, na etapie postępowania dotyczącego stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wyrazili opinie, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś nie było konieczności ponownego występowania do tych organów o zajęcie stanowiska w sprawie przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 8 grudnia 2025 r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania oraz społeczeństwo, o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory o przekazanie dodatkowych informacji niezbędnych do rozpatrzenia sprawy, dotyczących w szczególności kwestii związanych z reprezentacją wnioskodawcy, występowaniem w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia innych przedsięwzięć polegających na budowie magazynów energii oraz klasyfikacją akustyczną terenów sąsiednich. Burmistrz udzielił wymaganych wyjaśnień pismem z dnia 27 stycznia 2026 r.

Następnie, pismem z dnia 9 lutego 2026 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wskazując zakres wymaganych uzupełnień. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismem z dnia 23 lutego 2026 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienie w dniu 25 marca 2026 r., które następnie, pismem z dnia 7 kwietnia 2026 r., zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu celem dalszego prowadzenia postępowania uzgadniającego.

W ramach przedłożonego uzupełnienia wnioskodawca dokonał również aktualizacji maksymalnych parametrów planowanego przedsięwzięcia. Maksymalną moc magazynu energii zwiększono z 200 MW do 320 MW, natomiast pojemność nominalną z 1200 MWh do 1920 MWh. Zmiana ta wiązała się ze zwiększeniem liczby jednostek magazynowych z 204 do 250 oraz zmniejszeniem liczby stacji transformatorowych z 102 do 63. Jednocześnie wskazano, że pozostałe parametry przedsięwzięcia, w tym jego lokalizacja oraz powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję, nie ulegają zmianie. Uzupełniona dokumentacja stanowiła podstawę dalszego postępowania uzgadniającego prowadzonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-I.4221.463.2025.ZP4 z dnia 3 lipca 2026 r. uzgodnił warunki

realizacji przedsięwzięcia, określając następujące warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji:

1. Pod realizację magazynu energii „Kaczory” o mocy do 320 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przeznaczyć do 6,06 ha sumarycznej powierzchni działek nr ewid. 400/5, 400/6, 374 i 375/2 obręb Morzewo, gmina Kaczory, powiat pilski, województwo wielkopolskie.
2. Na terenie przedsięwzięcia zainstalować następujące źródła hałasu:
 - do 250 jednostek magazynów energii (wyposażonych w inwertery) o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda (z uwzględnieniem obudowy);
 - do 63 transformatorów SN/nN o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy;
 - stację GPO o poziomie mocy akustycznej do 93 dB.
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
4. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, w zabudowie tradycyjnej/kontenerowej, wykorzystujące technologię baterijną. Zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w obiektach.
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych bez obudowy, wody opadowe i roztopowe z mis olejowych tych transformatorów podczyć w separatorze przed odprowadzeniem do docelowego odbiornika.
6. Na etapie budowy prace prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Po zgromadzeniu kompletnego materiału dowodowego Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomieniem z dnia 14 lipca 2026 r. oraz obwieszczeniem z tej samej daty poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi ani wnioski stron postępowania.

W toku przeprowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie również nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie wystąpiły uwagi ani wnioski społeczeństwa wymagające rozpatrzenia i uwzględnienia przy wydawaniu niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie magazynu energii „Kaczory” o mocy do 320 MW i pojemności nominalnej do 1920 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym nr 400/5 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 400/6, 374 i 375/2 w obrębie Morzewo. Celem przedsięwzięcia będzie magazynowanie energii elektrycznej oraz jej wprowadzanie do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 8,05 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczanego pod realizację przedsięwzięcia nie przekroczy 6,06 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach ornych. Inwestor dopuścił możliwość jej etapowej realizacji.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na etapie sporządzania dokumentacji nie dokonano wyboru docelowego producenta ani modelu urządzeń magazynujących energię. Z uwagi na dynamiczny rozwój technologii magazynowania energii oraz uzależnienie doboru

urządzeń od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, raport sporządzono przy założeniu maksymalnych parametrów technicznych przedsięwzięcia, które nie zostaną przekroczone na etapie jego realizacji. Przyjęte założenia umożliwiły ocenę maksymalnego możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, niezależnie od ostatecznie zastosowanych rozwiązań technicznych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację do 250 jednostek magazynów energii wykorzystujących technologię baterijną, do 63 stacji transformatorowych SN/nN oraz Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującą w szczególności linie kablowe elektroenergetyczne i światłowodowe, układy pomiarowe, system SCADA, monitoring, drogi wewnętrzne, ogrodzenie oraz pozostałe urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia. Powyższe informacje stanowią podstawę do oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, przedstawionej w dalszej części uzasadnienia.

Z analizy raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie będzie stanowić znaczącego źródła emisji substancji do powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowa i lokalna emisja pyłów oraz spalin pochodzących z pracy maszyn budowlanych i środków transportu. Natomiast na etapie eksploatacji magazyn energii nie będzie stanowił źródła emisji substancji do powietrza, a jedyną emisję będą powodowały sporadyczne przejazdy pojazdów wykonujących prace serwisowe i konserwacyjne. W związku z powyższym nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości powietrza ani konieczności określenia dodatkowych warunków w zakresie ochrony powietrza.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowo przeanalizowano wpływ planowanej inwestycji na klimat akustyczny. Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą jednostki magazynów energii wyposażone w inwertery, stacje transformatorowe SN/nN oraz stacja GPO. W analizie uwzględniono maksymalne zakładane poziomy mocy akustycznej tych urządzeń, przy czym w przypadku jednostek magazynów energii uwzględniono ich docelową obudowę lub kontener wraz z wyposażeniem, natomiast w przypadku transformatorów przyjęto bardziej niekorzystne rozwiązanie polegające na ich lokalizacji bez obudowy. Źródła hałasu przyjęto jako pracujące przez całą dobę. Uwzględniono również ruch pojazdów związanych z obsługą przedsięwzięcia, który z uwagi na jego sporadyczny charakter nie będzie stanowił istotnego źródła emisji hałasu.

Na potrzeby oceny wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku, obejmujące zarówno oddziaływanie planowanego magazynu energii, jak i oddziaływanie skumulowane z planowaną do lokalizacji na obszarze sąsiednim farmą fotowoltaiczną „Kaczory II”. Wyniki przeprowadzonych obliczeń wykazały, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W punkcie obliczeniowym zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie najbliższej zabudowy chronionej prognozowany równoważny poziom hałasu wyniósł 42,4 dB zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy, a więc pozostawał niższy od wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił odmienną ocenę dotyczącą sposobu wyznaczenia granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 404/8 w obrębie Morzewo. Organ prowadzący postępowanie przyjął natomiast granice tego terenu zgodnie z faktycznym sposobem jego użytkowania, obejmującym teren siedliska oznaczony w ewidencji gruntów jako użytek Br. Rozbieżność ta nie ma jednak wpływu na wynik przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ również na granicy terenu chronionego przyjętej przez organ prowadzący

postępowanie nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z obowiązujących przepisów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie przede wszystkim praca maszyn budowlanych oraz ruch pojazdów transportujących materiały i urządzenia. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, okresowy i odwracalny. W celu ograniczenia uciążliwości dla otoczenia w sentencji decyzji określono warunek prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

Eksploracja przedsięwzięcia będzie wiązała się również z występowaniem pól elektromagnetycznych, których źródłem będą urządzenia i infrastruktura elektroenergetyczna magazynu energii oraz stacji GPO. Zastosowane rozwiązania techniczne i parametry infrastruktury nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, w tym odpady opakowaniowe, odpady z budowy, odpady kabli, drewna i tworzyw sztucznych, odpady komunalne oraz masy roślinne. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym oddziaływaniem, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia. Masy ziemne powstające podczas wykonywania wykopów będą w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie inwestycji, natomiast ich ewentualny nadmiar będzie przekazywany do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnego źródła powstawania odpadów. Odpady będą powstawały przede wszystkim w związku z pracami konserwacyjnymi, serwisowymi i remontowymi oraz ewentualnymi awariami, w tym zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, elementy infrastruktury, odpady związane z wymianą transformatorów lub elementów magazynów energii, a w przypadku transformatorów olejowych również zużyty olej i odpady z separatorów. Odpady, w tym odpady niebezpieczne, będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Na etapie likwidacji powstaną przede wszystkim odpady związane z demontażem i rozbiórką infrastruktury, które również zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom. Przy przyjętym sposobie gospodarowania odpadami przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem przede wszystkim powierzchni ziemi oraz niewielkich ilości wody na potrzeby socjalno-bytowe pracowników. W trakcie prac budowlanych wykorzystane zostaną typowe materiały budowlane oraz paliwa i energia niezbędne do prowadzenia robót. Masy ziemne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia, w zakresie możliwym do wykorzystania, zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji. Nie przewiduje się wykorzystywania zasobów naturalnych w sposób mogący powodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów–Piła–Strzelce Krajeńskie” oraz nr 138 „Pradolina Toruń–Eberswalde”. Teren inwestycji znajduje się w obrębie jednostki hydrogeologicznej, w której głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy o niskim stopniu zagrożenia. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości około 850 m od terenu przedsięwzięcia. Inwestycja nie koliduje ze strefami ochronnymi ujęć wód, nie znajduje się również na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani zagrożonych podtopieniami. Na terenie przedsięwzięcia nie występują zbiorniki wodne i nie przewiduje się ingerencji w koryta cieków ani zmian warunków przepływu wód.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę oraz powstawaniem ścieków bytowych, związanych z okresowym pobytem pracowników wykonujących prace serwisowe i konserwacyjne. Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości technicznych może być dostarczana na teren inwestycji. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności do 10 m³ i okresowo wywożone przez uprawniony podmiot. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku powierzchni wymagających uszczelnienia, z wykorzystaniem systemów odprowadzania, retencji i podczyszczania. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy mogące pomieścić całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Powierzchnie magazynów energii zostaną zabezpieczone w sposób ograniczający możliwość przedostania się ewentualnego elektrolitu do środowiska gruntowo-wodnego.

Potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego może wystąpić przede wszystkim w sytuacjach awaryjnych, związanych z eksploatacją maszyn i pojazdów na etapie budowy oraz urządzeń elektroenergetycznych na etapie eksploatacji, w szczególności w przypadku wycieku paliw, płynów eksploatacyjnych lub oleju transformatorowego. Ryzyko wystąpienia takich zdarzeń będzie ograniczane poprzez stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, właściwą organizację prac oraz wyposażenie terenu budowy w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków. Na etapie budowy ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych i odbierane przez wyspecjalizowany podmiot. Uwzględniając lokalne warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne, charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna również powodować pogorszenia stanu jednolitych części wód ani utrudniać osiągnięcia określonych dla nich celów środowiskowych.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane ilości substancji znajdujących się na jego terenie, przedsięwzięcie nie będzie kwalifikowało się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów dotyczących przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym. Jednocześnie w dokumentacji uwzględniono możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, w szczególności pożaru jednostki magazynowej, oraz zastosowano rozwiązania ograniczające związane z nimi zagrożenia dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element zagospodarowania otwartej przestrzeni rolniczej i będzie powodowało trwałą zmianę jej dotychczasowego charakteru. Ze względu na powierzchnię zajmowanego terenu oraz liczbę projektowanych urządzeń magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą widoczne z najbliższej położonych dróg, w szczególności z kierunku północnego i północno-zachodniego. Z uwagi na ukształtowanie terenu część elementów instalacji, położonych w niższych partiach wzgórza, będzie jednak mniej eksponowana, natomiast istniejące zadrzewienia i kompleksy leśne będą ograniczały widoczność przedsięwzięcia z dalszych odległości.

Przy ocenie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz uwzględniono również jego położenie w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Teren inwestycji stanowią użytkowane rolniczo grunty orne, pozbawione zadrzewień i zbiorników wodnych, natomiast o walorach krajobrazowych jego otoczenia decydują przede wszystkim otwarta przestrzeń rolnicza, ukształtowanie terenu oraz występujące w dalszym otoczeniu kompleksy leśne. Z najbliższych dróg w kierunku inwestycji występuje otwarcie widokowe na teren przedsięwzięcia oraz otaczające go wzgórza i tereny leśne, co powoduje, że inwestycja będzie w części miejsc widoczna w krajobrazie. Jednocześnie w rejonie przedsięwzięcia występują już napowietrzne linie elektroenergetyczne, a bezpośrednio w sąsiedztwie terenu inwestycji realizowana jest kolejna infrastruktura

elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Przedsięwzięcie nie jest położone w obrębie krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego ani w sąsiedztwie szlaków turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia będzie powodowała negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe w bezpośrednim otoczeniu inwestycji, wynikające przede wszystkim z wprowadzenia do otwartej przestrzeni rolniczej rozległego zespołu obiektów infrastruktury technicznej, odróżniających się formą i charakterem od dotychczasowego zagospodarowania. Oddziaływanie to będzie szczególnie widoczne z najbliższej położonych dróg, natomiast wraz ze wzrostem odległości oraz występowaniem naturalnych przesłon widokowych jego ekspozycja będzie ulegała zmniejszeniu. W ocenie organu przekształcenie krajobrazu będzie miało charakter lokalny i nie spowoduje zmiany charakteru szerszego układu krajobrazowego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Noteci”, znajdujący się w odległości około 0,4 km od terenu inwestycji. Teren przedsięwzięcia znajduje się natomiast w granicach obszaru ważnego dla ptaków województwa wielkopolskiego „Dolina Noteci”, stanowiącego istotne miejsce gniazdowania i migracji ptaków, w tym gatunków wodno-błotnych. Z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej w przypadku ptaków 16 wizji terenowych przeprowadzonych w okresie od 14 czerwca 2023 r. do 16 maja 2024 r., wynika jednak, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono wskazanych w dokumentacji cennych gatunków ptaków, a także rzadkich lub chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt ani siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Ze względu na użytkowanie terenu jako gruntu ornego oraz brak zadrzewień i zakrzewień jego znaczenie jako siedliska dla cennych elementów przyrodniczych jest ograniczone.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się przede wszystkim z zajęciem części gruntów rolnych oraz prowadzeniem prac ziemnych. Z uwagi na brak konieczności usuwania drzew i krzewów nie przewiduje się istotnej ingerencji w istniejącą szatę roślinną ani utraty cennych siedlisk. W celu ograniczenia ryzyka oddziaływania prac ziemnych na zwierzęta w sentencji decyzji określono obowiązek regularnej kontroli wykopów oraz uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. Na etapie eksploatacji i likwidacji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań, które mogłyby w sposób istotny wpływać na lokalną bioróżnorodność lub funkcjonowanie ekosystemów.

Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, brak konieczności usuwania drzew i krzewów, lokalizację poza obszarami Natura 2000 oraz charakter i skalę planowanej inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność, siedliska i populacje gatunków, krajobraz oraz funkcjonowanie ekosystemów. Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony najbliższych obszarów Natura 2000, ich integralność ani powiązania z innymi obszarami chronionymi.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić występujące oraz przewidywane w przyszłości zjawiska ekstremalne związane ze zmianami klimatu, w szczególności silne i porywiste wiatry oraz intensywne opady. Zastosowane rozwiązania techniczne powinny zapewniać odpowiednią odporność infrastruktury na tego rodzaju warunki.

Teren przedsięwzięcia położony jest w strefie „W” ochrony stanowisk archeologicznych, co będzie podlegało uwzględnieniu na dalszych etapach procesu inwestycyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie nie stwierdzono, aby realizacja przedsięwzięcia mogła prowadzić do naruszenia wartości kulturowych lub historycznych obszaru. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego oddziaływania na obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie,

obszary przylegające do jezior ani obszary uzdrowiskowe. Teren przedsięwzięcia nie jest również położony na obszarze o dużej gęstości zaludnienia.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywany zasięg jego oddziaływania nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a tym samym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono analizę wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego. Warianty porównano pod względem oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w tym emisji hałasu, oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, komponenty biotyczne, krajobraz, zdrowie i życie ludzi oraz dobra materialne. Z przeprowadzonej analizy wynika, że zasadniczą różnicą pomiędzy wariantami jest lokalizacja głównego punktu odbioru (GPO) oraz sposób wykonania nawierzchni utwardzonych. W wariantcie proponowanym przewidziano zastosowanie nawierzchni z kruszywa, natomiast w wariantcie alternatywnym – utwardzenie niemal całej powierzchni płytami betonowymi. W raporcie wykazano, że przyjęte rozwiązania techniczne w wariantcie proponowanym pozwalają ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności w zakresie gospodarki wodnej, powierzchni biologicznie czynnej oraz krajobrazu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Organ, po przeanalizowaniu raportu oraz pozostałego materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, podzielił tę ocenę i uznał, że przedsięwzięcie może zostać zrealizowane w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji.

Przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem jego charakterystyki, lokalizacji, zastosowanych rozwiązań technicznych oraz wyników analiz przedstawionych w raporcie i jego uzupełnieniach, pozwala na określenie przewidywanego wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska. W odniesieniu do emisji do powietrza, hałasu, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska przyrodniczego nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań powodujących przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji. Jednocześnie realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz przekształceniem krajobrazu otwartej przestrzeni rolniczej, co zostało uwzględnione przy ocenie jego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na szczegółowość przeprowadzonej oceny oraz określenie w niniejszej decyzji warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, nie stwierdzono konieczności nałożenia obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Przy wydaniu niniejszej decyzji uwzględniono ustalenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Organ prowadzący postępowanie dokonał również własnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, z uwzględnieniem zgromadzonego materiału dowodowego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Iwona Grzeszczak
Grand Solar 28 Sp. z o.o.
ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piłe
al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław