

UCHWAŁA Nr LIII/10/2023
Rady Powiatu w Końskich
z dnia 14 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Konecki prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1, 2, § 5 pkt 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/12/2010 Rady Powiatu w Końskich z dnia 31 marca 2010 roku (Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 153, poz. 1263) Rada Powiatu w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Konecki prawa własności lokalu mieszkalnego 2 lub 3 pokojowego z kuchnią i łazienką, zlokalizowanego na terenie powiatu koneckiego, w ramach projektu grantowego pt. *„Opracowanie i pilotażowe wdrożenie mechanizmów i planów deinstytucjonalizacji usług społecznych”* Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji Działanie 2.8. Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym.
2. Zakup lokalu mieszkalnego związany jest z realizacją zadania w ramach grantu „POSTAW NA SAMODZIELNOŚĆ”, tj.: Utworzenie mieszkania chronionego na terenie powiatu koneckiego z przeznaczeniem dla min. 2 usamodzielnianych wychowanków opuszczających pieczę zastępczą.
3. Nabycie lokalu wskazanego w ust. 1 dokonuje się wyłącznie na potrzeby jednostki organizacyjnej - Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich realizującego określone ustawami zadania powiatu oraz będącego wykonawcą ww. projektu.

§ 2

Zakup przedmiotowego lokalu nastąpi w drodze negocjacji, za cenę nie wyższą niż ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego lub w drodze kupna-sprzedaży w wyniku przetargu. Przeniesienie własności nieruchomości do zasobu powiatowego nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Koszty zakupu lokalu mieszkalnego zostaną pokryte ze środków projektu grantowego.

§4

Na mocy art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich uzyskuje do lokalu mieszkalnego trwały zarząd z mocy prawa z dniem jego nabycia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Końskich oraz Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kowalczyk



Uzasadnienie

Powiat Konecki w ramach projektu grantowego pt. „Opracowanie i pilotażowe wdrożenie mechanizmów i planów deinstytucjonalizacji usług społecznych” Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji Działanie 2.8. Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym, zobowiązany jest do zakupu lokalu mieszkalnego 2 lub 3 pokojowego z kuchnią i łazienką, zlokalizowanego na terenie powiatu koneckiego. Powyższe stanowi realizację działania w zakresie zadania pn. „POSTAW NA SAMODZIELNOŚĆ”, tj.: Utworzenie mieszkania chronionego na terenie powiatu koneckiego z przeznaczeniem dla min. 2 usamodzielnianych wychowanków opuszczających pieczę zastępczą.

Nabycie lokalu mieszkalnego dokonuje się wyłącznie na potrzeby jednostki organizacyjnej powiatu - Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich realizującego określone ustawami zadania powiatu oraz będącego wykonawcą ww. projektu.

Według kalkulacji przewidzianych kosztów, na realizację planowanego działania wartość prawa własności lokalu mieszkalnego oszacowano na kwotę 310.000,00 zł.

Zgodnie z Zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/12/2010 Rady Powiatu w Końskich z dnia 31 marca 2010 roku (Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 153, poz. 1263) nabywanie nieruchomości może nastąpić m.in. w drodze kupna-sprzedaży w wyniku przetargu lub w drodze negocjacji, przy czym cena nieruchomości nie może być wyższa niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, a w sytuacji ceny transakcyjnej przekraczającej równowartość 200.000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Na mocy art. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego oraz uzyskują do tych nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.