

**UCHWAŁA NR /2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność
Powiatu Świebodzińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107 z poz. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Świebodzińskiego nr V/31/07 z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świebodzińskiego **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości lokalowej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego obejmującej lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 115/4 w Rogozińcu gmina Zbąszynek, o powierzchni 52,05m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 6,81 m² to jest o powierzchni łącznej 58,86 m² wraz z udziałem 88/1000 we wspólnych częściach budynku oraz w gruncie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 572 o powierzchni 6806 m², objętej księgą wieczystą Nr ZG1S/00030548/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady**Jolanta Starzewska****Ewelina
Huta**

Elektronicznie
podpisany przez
Ewelina Huta
Data: 2025.02.20
12:28:42 +01'00'

**PODPIS ZAUFANY****MATEUSZ MICHAŁ
ROGOWSKI**

20.02.2025 15:11:27 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym**SEKRETARZ POWIATU**
Anna Iwachów
Anna Iwachów

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2025 Rady Powiatu Świebodzińskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

W zasobie nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego znajduje się nieruchomość lokalowa obejmująca lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 115/4 w Rogozińcu, gmina Zbąszynek o powierzchni 52,05m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 6,81 m² to jest o powierzchni łącznej 58,86m² wraz z udziałem 88/1000 we wspólnych częściach budynku oraz w gruncie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 572 o powierzchni 6806m², objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00030548/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

Lokal mieszkalny nr 4, przynależna do niego piwnica wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony jest w gminie Zbąszynek, w miejscowości Rogoziniec. Lokal usytuowany jest w parterze, w zachodniej części budynku. Wejście do lokalu z korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 52,05m². Ilość pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój. Wysokość pomieszczeń: 3,10m. Instalacje lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe, ciepła woda użytkowa (z pieca łazienkowego na paliwo stałe lub elektrycznego podgrzewacza), wentylacja grawitacyjna. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,81m². Wysokość piwnicy: 2,10m. Suma powierzchni użytkowej lokalu i powierzchni przynależnych: 58,86m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie do gruntu: 88/1000. Standard wykończenia lokalu niski. Lokal wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal, jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, oznaczonym adresowo: Rogoziniec 115/4. Budynek wybudowany został przed 1939r. w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku zły. Budynek wymaga przeprowadzenia termomodernizacji oraz wymiany pokrycia dachowego.

Budynek mieszkalny umiejscowiony jest na działce gruntu nr 572 o powierzchni 6806m². Kształt działki regularny, prostokątny. Rzeźba terenu o nieznaczonych różnicowaniach. Niezabudowany obszar działki stanowi zagospodarowane podwórze.

Ponieważ przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych powiatu (art. 12 pkt. 8 lit. a ww. ustawy), przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.