

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 14 kwietnia 2026r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026r.poz.399) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 08 kwietnia 2026r. Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość zabudowana wyznaczona do oddania w najem położona jest w jednostce ewidencyjnej Świebodziń obszar wiejski, **obręb Wilkowo**, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objęte księgą wieczystą nr ZG1S/00043873/2 **oznaczone działką nr 138/3 powierzchnia użytkowa budynku 80,94** m² do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne, które nie wlicza się do pow. użytkowej lokalu.

Wilkowo to wieś położona 3 km na zachód od Świebodzina nad jeziorem Wilkowskim, przy drodze krajowej nr 92 stanowiącej część trasy europejskiej E30 Świecko - Terespol i linii kolejowej Poznań-Kunowice, posiada sieci: wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. We wsi znajduje się neogotycki kościół. Wieś należy do terenu wykorzystanego rolniczo (ok. 53% powierzchni całkowitej stanowią użytki rolne), dość silnie zalesionego (ok. 27 % powierzchni całkowitej). Jest to największa wieś w Gminie Świebodzin. Ze Świebodzina do Wilkowa jest wybudowana ścieżka pieszo - rowerowa o dł. 2,5 km, która ułatwia turystom dojazd do ośrodków turystycznych i plaży. Ponadto wokół jeziora Wilkowskiego również znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa. Wilkowo podobnie jak cała Gmina położone jest w środkowowschodniej części Pojezierza Lubuskiego. Atrakcją miejscowości jest jezioro Wilkowskie o powierzchni 130,5 ha i średniej głębokości 8,9m, z oddaną w sierpniu 2014r. nową plażą gminną, które w sezonie letnim stanowi atrakcję rekreacyjno- turystyczną, natomiast w pozostałych miesiącach pełni funkcje ekstensywnej gospodarki rybackiej. Nad jeziorem znajdują się obszary lęgowe ptaków.

Działka nr 138/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym **nr 29** wybudowanym przed rokiem 1995 składającym się z wiatrołapu, przedsionka, przedpokoju, łazienki, kuchni i 3 pokoi. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe.

Powierzchnia użytkowa budynku – 80,94m²,powierzchnia użytkowa piwnic 27,52 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu – 80,94m²

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie załącznikiem graficznym /pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej Uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 30 września 2013r., Uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 29 grudnia 2016r. oraz Uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 30 sierpnia 2018r., oraz Uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 27 kwietnia 2023r.: – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 138/3 w obrębie Wilkowo gm. Świebodziń położona jest na terenie opisanym symbolem MU (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) i jest objęta granicami Głównego Zbiornika

Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Działka o nr ewidencyjnym 138/3 w obrębie Wilkowo gm. Świebodzin znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, nie jest jednak położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz.802 z późn.zm.) . Działka o nr ewidencyjnym 138/3 w obrębie Wilkowo gm. Świebodzin znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzin.

Budynek nr 29 opisany jako „Dom” położony w obrębie Wilkowo gm. Świebodzin, na działce o nr ewidencyjnym 138/3 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Świebodzin przyjętej zarządzeniem nr 640/B/2013 Burmistrza Świebodzina z dnia 01 lipca 2013r.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 138/3 oznaczona jest symbolem Br-RV.

Zawarcie umowy najmu nastąpi na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami.

Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego – 3,29zł (za 1 m²) X 80,94m² = 266,29zł – 5 %
(czynniki obniżające stawkę bazową czynszu - lokal nie posiada centralnego ogrzewania = 252,98zł

Czynsz z tytułu najmu wynosi 252,98 zł miesięcznie.

Wynajem lokalu mieszkalnego na cele mieszkaniowe zwolniony z VAT.

Termin wnoszenia opłat. Termin płatności czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego **do dnia 10 każdego miesiąca.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 (I piętro), ul. Piłsudskiego 18 (parter) **przez okres 21 dni** licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. od dnia 14.04.2026r. do dnia 05.05.2026r.**

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski