UCHWAŁA NR XXXIV-194/2022
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXII-125/2020 Rady Gminy Wierzbica z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica", przyjętego uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

§ 2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.

3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Wierzbica, z wyłączeniem jednostki „A".

4. Zmianę planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3.

1. W uchwale Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica wprowadza się następujące zmiany:

1) §10 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) przy podziałach geodezyjnych dla nowych dróg dojazdowych do pól oraz do terenów budowlanych szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 5,0 m";

2) §10 ust. 3 skreśla się pkt 9;

3) §20 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

4) w §20 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

5) §20 ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

6) §20 ust. 2 pkt 8 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

7) §20 ust. 2 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

8) §21 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

9) §21 ust. 2 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

10) §22 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

11) §22 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

12) §22 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

13) §22 ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

14) §22 ust. 2 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

15) §22 ust. 2 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

16) §22 ust. 2 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,";

17) §22 ust. 2 pkt 17 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

18) §24 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

19) §24 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

20) §24 ust. 2 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

21) §24 ust. 2 pkt 15 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wierzbica

Zdzisław Muszański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV-194/2022

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 27 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WIERZBICA
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Wierzbica stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV-194/2022

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 27 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV-194/2022

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 27 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę