

**Uchwała Nr 716 /2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 7. czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż części nieruchomości
położonej w obrębie Karwiniec, gmina Bierutów,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, art. 40 ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) w zw. z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2569 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 122/1 AM-1, o pow. 25,37 ha, oraz nr 123/15 AM-1 o pow. 20,15 ha, obręb Karwiniec, gmina Bierutów uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00075319/9.
2. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały Nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają przeznaczenie, oznaczone symbolem R.21 – grunty rolne. Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Stanisław Stępień – przewodniczący komisji
- 2) Dorota Wojciechowska – członek
- 3) Paweł Danielak – członek
- 4) Anna Jaworska – członek
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu, o którym mowa w § 1:

- 1) przetarg ustny ograniczony (licytacja),
- 2) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.
- 3) cena wywoławcza nieruchomości, zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin przetargu
122/1 AM-1	25,37	1 268 500,00	126 850,00	12 690	22.08.2023 r. o godz. 10:00
123/15 AM-1	20,15	1 108 250,00	110 825,00	11 090	22.08.2023 r. o godz. 10:30

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Wilków, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko