

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

## **Wójt Gminy Bodzechów**

**podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę**

1. Część nieruchomości położonej w msc. Nowa Dębowa Wola oznaczonej jako działka nr 109 (opis użytku dr) o pow. 0,0130 ha objętą księgą wieczystą KW Nr KI1O/00067040/9.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1 – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana na urządzenie dojścia i podjazdu do posesji oraz przydomową zieleń.
4. Czynsz dzierżawny wynosi 129,91 zł brutto/rok. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 sierpnia każdego roku, którego dotyczy dzierżawa.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu towarów i usług.
7. Okres dzierżawy wynosi 3 lata.
8. Przedmiotową nieruchomość przeznaczają się do dzierżawy w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 1 lipca 2025 r. do 22 lipca 2025 r.

Ostrowiec Św. 01.07.2025 r.

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Murzyn*

