

UCHWAŁA NR XXXV/57/2021
RADY POWIATU W KOŃSKICH
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 w Końskich

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Powiatu w Końskich uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczeń o łącznej powierzchni 323,00 m² usytuowanych na parterze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego przy ul. Stanisława Staszica 2 w Końskich z przeznaczeniem na cele usług administracyjnych dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Końskich na okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2031 r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kowalczyk



UZASADNIENIE

Z dniem 31.12.2021 r. wygasa umowa najmu lokalu w budynku Starostwa Powiatowego w Końskich na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR. Dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym. Przeznaczona pod wynajem nieruchomość znajduje się na obszarze określonym w Uchwale Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica jako „tereny usług administracji”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ARiMR jest agendą rządową oraz mając na względzie przyzwyczajenie mieszkańców Powiatu Koneckiego do obecnej lokalizacji wskazanego wyżej podmiotu wyrażenie zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym pomieszczeń o łącznej powierzchni 323,00 m² usytuowanych na parterze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego przy ul. Stanisława Staszica 2 w Końskich z przeznaczeniem na cele usług administracji dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Końskich na okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2031 r. jest w pełni uzasadnione.