

Ruda Maleniecka, dnia 04.04.2024 r.

Znak: GK.6845.16.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w formie bezprzetargowej.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00030795/4 obręb - Szkucin działka nr 199/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1800 ha
3	Opis nieruchomości	Działka rolna położona w obrębie Szkucin. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka działka nr 199/1 znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – 3 lata od dnia podpisania umowy. Wyżej wymieniona działka wydzierżawiana zostaje na cele rolne.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości i ich aktualizacji	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosić będzie 100,00 zł netto + należny podatek VAT płatny do dnia 31.01 każdego roku za dany rok z góry. W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz dzierżawny będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy. Jeżeli w czasie Umowy dzierżawy nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wydzierżawiający ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

		Waloryzacji nie dokonuje się, jeżeli wskaźnik waloryzacyjny będzie miał wartość ujemną lub równą zero. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
8	Termin wnoszenia opłat	do dnia 31.01 każdego roku za dany rok z góry.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szkucin oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu powiatu a także na stronie internetowej tut. Urzędu samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Szkucin

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

3/ a)a

Wójt Gminy

/-/ Leszek Kuca