

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEDLCE (Białki)

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy,

w dniu 17 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00 w szkole w Białkach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Siedlce.

Przebieg spotkania:

I. Przywitanie Uczestników i rozpoczęcie spotkania – Wójt Gminy Siedlce Henryk Brodowski

II. Prezentacja projektu planu ogólnego Siedlce – Piotr Fogel

III. Zagadnienia poruszone w trakcie

Wystąpienie Przewodniczącego Rady Gminy Siedlce, który wskazał na ważne zmiany względem studium – zamianę terenów mieszkaniowych na usługowe położonych w Grabianowie pomiędzy autostradą i DK 92. Wniósł o likwidację strefy SR pomiędzy terenami mieszkaniowymi w Grabianowie a drogą krajową nr 92. Wskazał, że problem likwidacji tego problemu ciągnie się od lat. Teren nie może być zagospodarowany, a autostrada znalazła inny przebieg, więc utrzymywanie terenów buforowych straciło sens. Wniósł o dociągnięcie terenów mieszkaniowych do granic działek na północy Grabianowa. Nie spowoduje to przyrostu nowych terenów na cele mieszkaniowe, a jedynie przyczyni się do zaprowadzenia porządku w przestrzeni. Dziś działki te są budowlane na całej długości i około 5-8 m pozostaje jako teren rolniczy, co nie ma sensu.

Pytanie Uczestnik I. Sprzeciw wobec braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, szczególnie tam, gdzie jest cała infrastruktura?

Odpowiedź Projektanta: ograniczenia wynikają z przepisów, konkretnie rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w którym ustalono brak możliwości wyznaczania nowych terenów do zabudowy, jeśli mamy do czynienia z nadpodażą takich terenów względem oszacowanego zapotrzebowania. W gminie Siedlce przekroczenie jest prawie 10-cio krotne. Ograniczenia we wskazywaniu nowych terenów na cele mieszkalne, ustalono już w 2015 r nakazując bilansowanie zapotrzebowania na nową zabudowę z terenami, które już są przeznaczone na te cele. Stąd gmina miała problemy ze studium z 2019 r. Niestety przepisy sformułowano w taki sposób, że zmuszają gminy do utrzymywania czasem nierozsądnych rozwiązań przestrzennych w obawie przed wypłatą odszkodowań. Gminy Siedlce problem ten też dotyczy. Dziś pomimo tego, że wybudowano drogi, wodociągi i kanalizację nie można tych terenów wskazać jako nowe pod zabudowę, bo nie pozwalają na to przepisy. Są duże rezerwy terenów np. w Strzale, Stoku Lackim, Golicach, Żelkowie Kolonii.

Pytanie Uczestnik I nadal. Co nas interesują inne wsie, czy nie można bilansować terenów mieszkaniowych do granic wsi?

Odpowiedź Projektanta: nie można, aby zrobić bilans ustalić zapotrzebowanie na nową zabudowę należy mieć dostęp do prognozy ludności, a ta jest robiona przez GUS nie dla wsi, ale dla gminy.

Dodatkowo urbanista wskazał duże połacie terenów budowlanych w Białkach, które już są wskazane w planach miejscowych, ale nie są zabudowane.

Pytanie Uczestnik II. Dlaczego nie zwęził Pan drogi, zgodnie ze złożonym wnioskiem?

Odpowiedź Projektanta: plan ogólny nie rozwiązuje lokalnych problemów z dostępem do dróg, nie zwęża ani nie poszerza ich. Nie modyfikuje ich przebiegu. W każdej strefie dopuszcza się wydzielenie w planach miejscowych terenów komunikacji i właśnie na etapie opracowania planu miejscowego będzie można korygować przebieg dróg. W planie ogólnym wskazywane są jedynie te najważniejsze krajowe, wojewódzkie i powiatowe.

Pytanie Uczestnik III. Wskazał na rozbieżność granic poligonu

Odpowiedź Projektanta: Granice wprowadzono na podstawie planu miejscowego. Wymaga to weryfikacji, sprawdzenia. Projekt planu był opiniowany przez wojsko, a oni nie wnieśli uwag.

Pytanie Uczestnik IV. Jaki jest sens składania uwag na mieszkaniówkę?

Odpowiedź Projektanta: nikt nie może zakazać mieszkańcom składania uwag, choć nie ma szans na wskazanie nowych terenów na te cele. Zapewne wszystkie uwagi, tak jak wcześniej wnioski, będą rozpatrzone negatywnie. Warto wnioskować o inną strefę, o ile przeszkadza komuś strefa SO.

Pytanie Uczestnik IV nadal. Czy i kiedy te limity będą cofnięte?

Odpowiedź Projektanta: Tego nikt nie wie, należy o to pytać polityków, którzy przygotowują przepisy.

IV. Podsumowanie dyskusji

Przyjąć do realizacji wnioski przewodniczącego rady, sprawdzić zasięg terenów zamkniętych.

Podczas spotkania otwartego uczestnicy mieli możliwość wypowiadania się, a także zadawania pytań, w tym za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Poinformowano uczestników, że podstawową do wprowadzania zmian do planu ogólnego będą złożone uwagi.

Przypomniano o braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkalne

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Siedlce należy składać terminie do 30 kwietnia 2026r.

Zachęcono, by w sprawach prywatnych umawiać się na spotkania w ramach dyżuru projektanta, choć zostały wyłącznie pojedyncze miejsca.

Spotkanie zakończyło się około godziny 17.20.

Protokół zawiera 3 strony. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Siedlce, dnia 17 kwietnia 2026 r.

Sporządził:

Matysz Filipowicz

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski
.....
(podpis Wójta Gminy Siedlce)

