Wołomin, dnia 8 kwietnia 2024 r.

**WGN.6821.1.4.2024.AM1**

**Decyzja Nr 336 /2024**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku PSG Sp. z o.o. z dnia 09.01.2024 r., reprezentowanej przez pełnomocnika Agatę Czajka

**orzekam**

**1**.Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
o numerze ewidencyjnym 520 w obrębie 0016 Postoliska gm. Tłuszcz, poprzezudzieleniePSGSp. z o. o w Tarnowie zezwoleniana budowę na wyżej wymienionej nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5MPa, na podstawie decyzji nr 10/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Tłuszcza znak sprawy WU.6733.8.2023.BB. **2**. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 3,3 m2 zgodnie z załącznikiem graficznym
z nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 520 w obrębie 0016 Postoliska gm. Tłuszcz wcelu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1. **3**.Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 09.01.2024 r. pełnomocnik PSG Sp. z o. o Pani Agata Czajka na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia 23.04.2021 r. wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa, na nieruchomości położonej w obrębie 0016 Postoliska, gmina Tłuszcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 520, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku
z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż PSG Sp. z o.o. reprezentowana przez Agatę Czajka realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako działka nr 520 z obrębu 0016 Postoliska, gmina Tłuszcz stanowi władanie na zasadach samoistnego posiadania, grunt pod rowem. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w gminie Tłuszcz, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. zezwoleniana realizację inwestycji budowy sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa. W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 520 z obrębu 0016 Postoliska, gmina Tłuszcz, Starosta Wołomiński dnia 12 marca 2024 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania
w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a.,
w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ,jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie
z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jak wynika z treści decyzji nr 10/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Tłuszcza znak sprawy WU.6733.8.2023.BB dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, średnicy 40DN o długości ok. 92 m, na terenie działek ew. 530/6, 520, 531/5, położonych
w miejscowości Postoliska, obręb 0016 Postoliska, gmina Tłuszcz.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty Wołomińskiego

ZASTĘPCA NACZELNIKA

/-/ Robert Denis

Otrzymują:

1. PSG Sp. z o.o.

Reprezentowana przez Agatę Czajka

Ul. Turowska 63

05-230 Kobyłka

1. a/a.