

UMOWA O WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH

zawarta w Tymbarku w dniu, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Tymbarku

Tymbark 57, 34-650 Tymbark

NIP: 7371164805, Regon: 0400625560

reprezentowaną przez ks. Proboszcza Jana Banacha

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,

NIP:..... Regon:

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest renowacja ołtarzy bocznych w nawie głównej kościoła parafialnego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Tymbarku.
2. Zakres rzeczowy prac konserwatorskich obejmuje:
 - a) renowację ołtarza bocznego, XIX w. z barokowym obrazem św. Anny Samotrzeć, obraz św. Mikołaja z 1859r. w zwieńczeniu,
 - b) renowację ołtarza bocznego, XIX w. z obrazem Matki Boskiej Częstochowskiej, zwieńczenie barokowe z obrazem św. Barbary oraz rzeźbami św. Jakuba i św. Jana Ewangelisty, dwie figury drewniane polichromowane św. Piotra i św. Pawła
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2.

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do **2025r.**
2. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z przedmiotem i zakresem prac określonym Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przedmiarami robót, treścią złożonej oferty oraz zgodnie ze wymogami Zamawiającego zawartymi w zaproszeniu do składania ofert i wynikającymi z ustaleń wizji lokalnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
4. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, a które są niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz przepisy prawa.
6. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu podlegającego pracom konserwatorskim,
 - 2) ustalenie inspektora nadzoru nad realizacją prac konserwatorskich powierzonych Wykonawcy niniejszą umową,
 - 3) dokonanie odbioru prac,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) ustanowienie kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi
 - 3) przygotowanie zabytków ruchomych do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zapewnienie stałego dozoru przekazanych zabytków,
 - c) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zabezpieczenia strefy prac w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości udostępnienia obiektu dla celów liturgicznych,
 - 5) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych, oraz usunięcia wszelkich przeszkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac,
 - 6) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
 - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prac,
 - 8) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
 - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac,

- 10) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 11) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami prawa.
 - 13) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
 - 14) inne obowiązki określone w niniejszej umowie,
 - 15) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 16) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 17) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 18) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.,
 - 19) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową,
 - 20) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową i fotograficzną w wersji papierowej oraz jednej wersji elektronicznej w formie „pdf”, w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.

§ 6. PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiot niniejszej umowy jest objęty prawem autorskim.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji w zakresie utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu nabywa on wszelkie prawa autorskie oraz niemajątkowe związane z tym przedmiotem.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:) obejmującej kwotę netto zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie: (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie czynności konieczne dla wykonania umowy, w tym wykonanie konserwacji, dokumentacji prac konserwatorskich, transport przekazanych obiektów oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

. § 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie w dwóch transzach na podstawie odbioru częściowego i końcowego robót, po podpisaniu protokołów odbioru bez zastrzeżeń j.w. w § 7 ust. 4.
2. Płatność pierwszej transzy nastąpi w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 płatna po dokonaniu odbioru częściowego robót, druga płatność w kwocie stanowiącej różnicę całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa § 7 ust. 1 i kwoty brutto faktury częściowej, płatna po dokonaniu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac konserwatorsko – restauratorskich każdorazowo nie później niż 7 dni przed planowanym terminem odbioru.
4. Z odbioru prac zostanie sporządzony protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, usterek lub braków Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, przy czym płatność pierwszej transzy nastąpi nie wcześniej niż w roku 2025.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9. UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę w oddaniu spraw objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokólnie stwierdzonego zaawansowania prac.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.

§ 11.

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 - 3.4. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
 - 3.5. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

§ 13.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Zamawiającego powodujących, że umowa z Wykonawcą nie będzie współfinansowana ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. Strony mogą jednak wówczas uzgodnić odpowiednią zmianę warunków niniejszej umowy.
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub po rozpoczęciu nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma,
 - c) gdy Wykonawca w toku realizacji prac w sposób rażący nie stosuje się do realizacji swych obowiązków określonych postanowieniami niniejszej umowy, w tym przede wszystkim zawartymi w § 4 ust. 1 pkt 1 – 10.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa wyżej w ust. 2 lit. a, b i c oraz w ust. 3 lit. a i b, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowy protokół inwentaryzacyjny stanu prac na dzień odstąpienia.
 5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 7. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania dotychczasowego etapu przedmiotu umowy.

§ 14. MEDIACJE

1. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z tą umową w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jej rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej tj. Sąd o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku gdy mediacja o których mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy stronami, Sądem właściwym do ich rozpoznania będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA