

Projekt

**UCHWAŁA NR /2022
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Powiatu Świebodzińskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczaniec.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.528 z późn.zm.), art.13 ust.2, art. 25b, art.25 ust.2 i art.23 ust.1 pkt 7 w związku z art.6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Świebodziński w formie darowizny od Gminy Szczaniec prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej: Szczaniec, obręb ewidencyjny: Szczaniec, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 1222 o powierzchni 0,11 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, wchodzącej w skład pasa drogowego drogi zaliczonej do kategorii dróg powiatowych nr 1210F relacji Lutol Mokry-Dąbrówka Wlkp.-Szczaniec-Ojczyce.

§ 2. Nabycie prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 dokonywane jest w celu uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod pas drogowy drogi powiatowej.

§ 3. Koszty związane z nabyciem nieruchomości wraz z opłatą notarialną poniesie Powiat Świebodziński.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Miara

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Beata Naks

Dagmara Dąbrowska
RADCA PRAWNY

Przebiegano pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie

Gmina Szczaniec jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 1222 o powierzchni 0,11 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej: Szczaniec, obręb ewidencyjny: Szczaniec.

Przedmiotowa działka stanowi jednakże odcinek drogi zaliczonej do kategorii dróg powiatowych nr 1210F relacji Lutoł Mokry-Dąbrówka Wlkp.-Szczaniec-Ojerzyce.

W związku z tym faktyczne władztwo i administrowanie działką nr 1222 położoną w ciągu drogi powiatowej sprawuje Powiat Świebodziński. W ramach powyższego prowadzone jest bieżące utrzymanie drogi. Staraniem i na koszt Powiatu Świebodzińskiego w 2020r. wykonano rozbiórkę istniejącego mostu i wybudowano nowy most w ciągu ww. drogi powiatowej nr 1210F w jej km 0+060,02 ÷ 0+069,52 na odcinku Szczaniec-Dąbrówka Wlkp. Zakresem prac budowlanych objęto działki o nr ewid. gr. 371/2, 1222, 389, 1159 położone w obrębie 0011 Szczaniec.

Pozyskanie przedmiotowej działki przez samorząd powiatowy doprowadzi do ujednolicenia praw właścicielskich na odcinku drogi powiatowej nr 1210F, a tym samym pozwoli na sprawne i zgodne z właściwością zarządzanie i gospodarowanie drogą. Posiadanie tytułu prawnego umożliwi również podjęcie wszelkich czynności związanych m.in. z działalnością inwestycyjną, w tym aplikowanie o środki z programów dofinansowujących inwestycje drogowe. Powyższe pozwoli także na realizację przypisanych samorządowi powiatowemu zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie dróg publicznych.

Art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art.59 ust.1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Przeniesienie własności działki nr 1222 położonej w obrębie Szczaniec w formie darowizny spełnia oba te warunki.

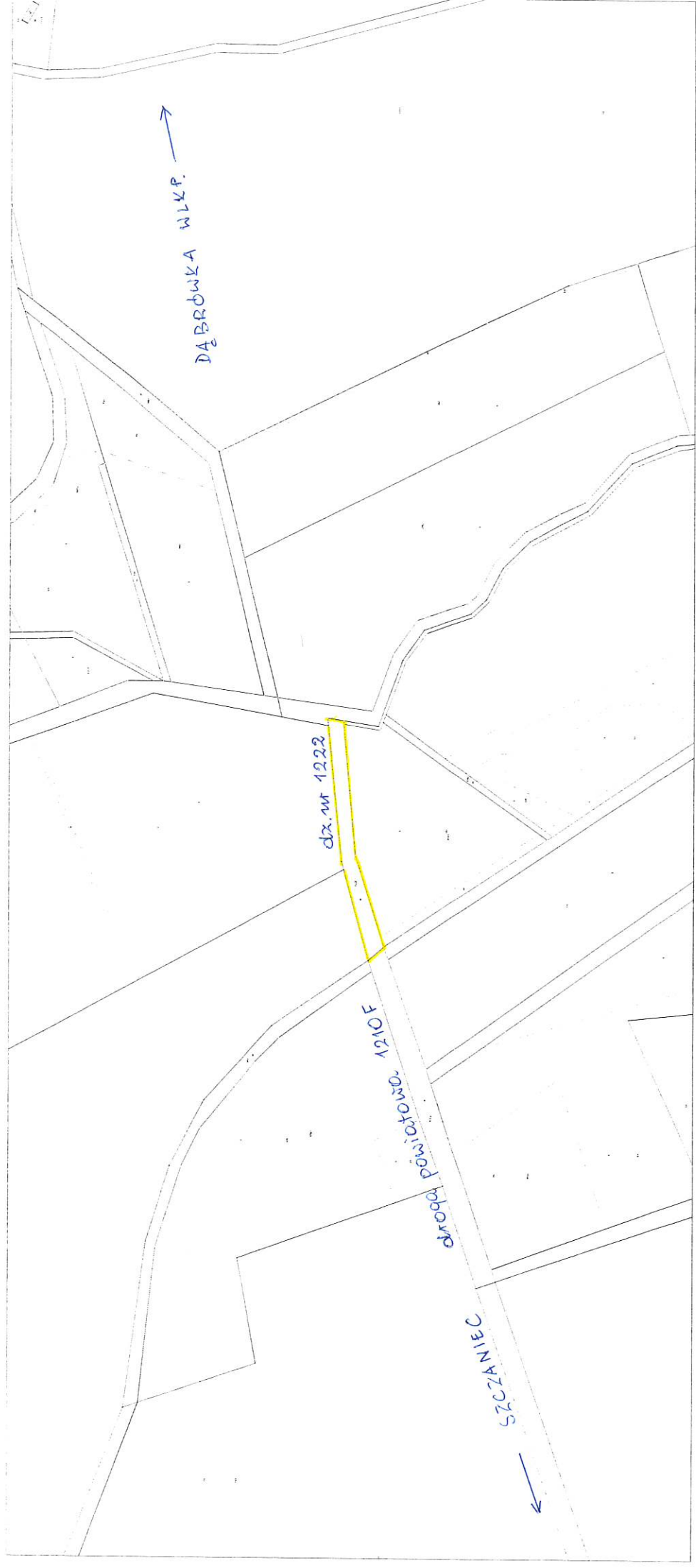
W myśl art.6 pkt 1 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z dyspozycją art.23 ust.1 pkt 7 m.in. nabycie nieruchomości wymaga zgody właściwego organu, którym w odniesieniu do nieruchomości nabywanej do powiatowego zasobu nieruchomości jest Rada Powiatu.

Ponadto przepis art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.528 z późn.zm.) zastrzega do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały umożliwi pozyskanie nieruchomości oznaczonej działką nr 1222 położonej w obrębie Szczaniec na rzecz Powiatu Świebodzińskiego i uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod pas drogowy drogi powiatowej.

Sporządziła: B.Naks



276770,98 495254,92



274072,23 493754,73

