Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty
Wzór Umowy.

UMOWA NR…….

W dniu …… 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, NIP 661 – 219 – 82 -32 zwanym dalej „Zleceniodawcą" reprezentowanym przez:

Sekretarza Powiatu Ostrowieckiego - Łukasza Witkowskiego
działającego na podstawie upoważnienia do jednoosobowego składania oświadczeń woli w imieniu Powiatu Ostrowieckiego udzielonego uchwałą nr 4/2021 Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 08.01.2021 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Julity Szewczyk,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……

z siedzibą ……., NIP: ……., REGON: ……., zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

……..

Po przeprowadzeniu postępowania z zastosowaniem § 4 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto" (załącznik do Zarządzenia Nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r.) po uzyskaniu zgody Starosty Ostrowieckiego znak Or.I.272.2.11.2022 i sporządzeniu notatki z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia …….. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

„Wymiana opraw oświetleniowych na parkingach przy budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Iłżecka 37"

Przedmiot umowy dotyczy wymiany 22 sztuk opraw oświetleniowych.

§ 2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy w ustalonym terminie.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką inżynierską.
2. Zapoznania się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonania wyceny prac i robót na podstawie wizji lokalnej oraz ujęcia całkowitego zakres robót i usług w ofercie.
3. Przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowanie na nim obowiązków gospodarza po podpisaniu niniejszej umowy.
4. Zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Uczestniczenia w odbiorze końcowym.
7. Wywozu starych opraw oświetleniowych.
8. Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
9. Stosowania materiałów i urządzeń zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
10. Zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
11. Zagospodarowania pomieszczenia/miejsca składowania materiałów na własny koszt.
12. Utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót.
13. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi i gwarancji.
14. Powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu wykonania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.
15. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
16. Posiadania stosownych certyfikatów na materiały i elementy zastosowane podczas realizacji inwestycji wyszczególnionej w §1, spełniających obowiązujące normy.
17. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
4. Przystąpienia do odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego na piśmie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia oraz zaniedbania, jak również za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony stwierdzają, iż oferta Wykonawcy określa wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy w kwocie **…… zł** netto, plus podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie **…….. zł.**
2. Wartość robót brutto wynosi **…….. zł** słownie: …….. Finansowanie: Dział 750, Rozdział 75020, § 4270.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 zostanie wypłacone po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określone w § 6 ust. 1 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

§ 7

POSTANOWIENIA GWARANCJI

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres wynosi: 3 lata za wady przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objęte umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres rękojmi za wady upływa z terminem gwarancji.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
      c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
   1.2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
   2.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
   2.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.

§ 9

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, oraz do podpisania protokołu odbioru robót Strony wyznaczają osoby:
z ramienia Wykonawcy – ……..,
z ramienia Zamawiającego – Marzena Jemielniak.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   3.1. Roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót.
   3.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

..... ……..

przy kontrasygnacie:

……
Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego