

**UCHWAŁA NR XLVII/413/2022
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części gruntu 333/113 m. Cibórz,
obręb Międzylesie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

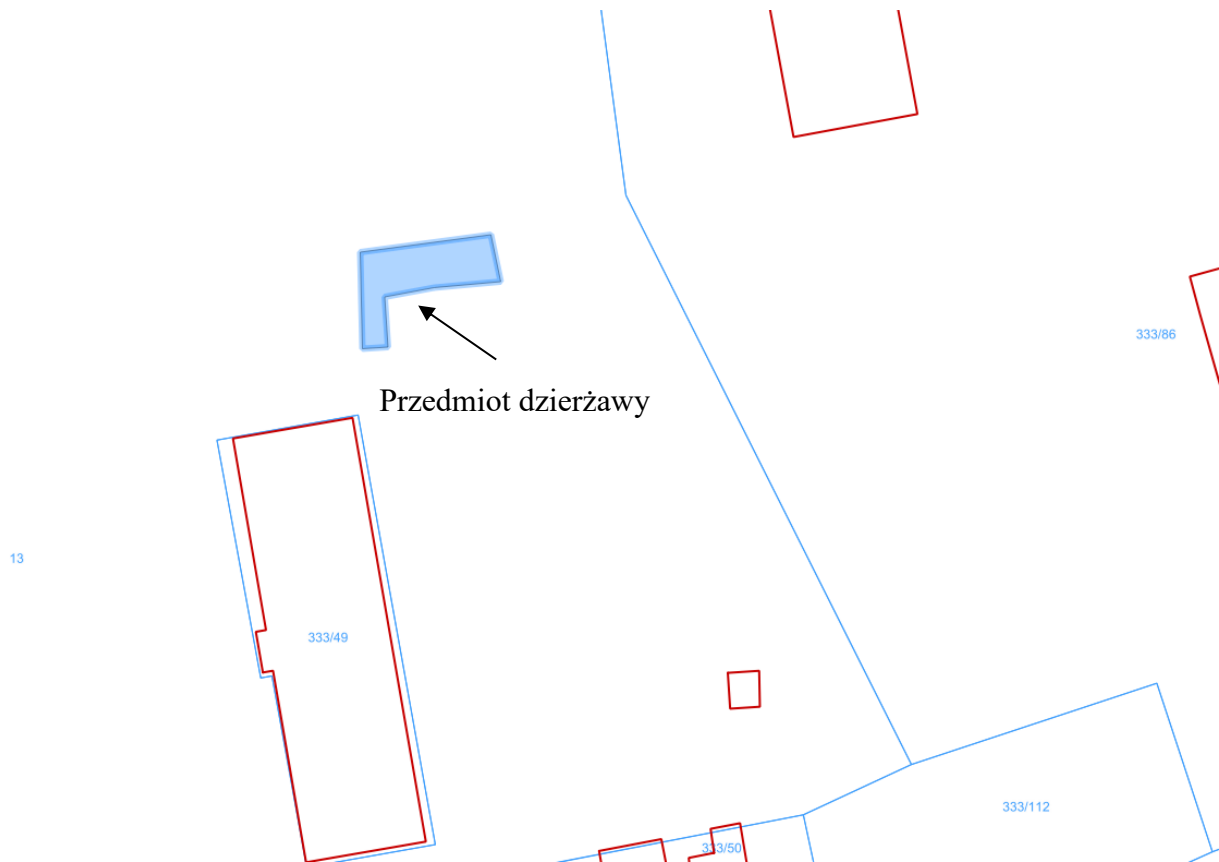
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części działki o pow. 177 m², ozn. geod. Nr 333/113 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie na cele rekreacyjne z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/413/2022
Rady Gminy Skąpe
z dnia 5 sierpnia 2022 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
m. Cibórz dz. nr 333/133

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, że w dniu 24.07.2022, r kończyła się umowa dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy na dz. 333/113 w m. Cibórz, do dzierżawcy wysłano informację o możliwości zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca w odpowiedzi potwierdził chęć zawarcia kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z gruntu zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.