

Znak sprawy:
AB.6740.2.52.2024

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 28.06.2024

ostateczna i podlega wykonaniu

Mrągowo, dnia 28.06.2024 Mrągowo, dnia 10 czerwca 2024 roku

Podpis

DECYZJA NR 192/2024/Mrw

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725) - po rozpoznaniu wniosku *EKOSOL Sp. z o. o.* z siedzibą w Olsztynie, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę,

z m i e n i a m

decyzję własną Nr 304/2022/Mrw z dnia 01 września 2022 roku o pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV MŁYNOWO o mocy do 2 MW z przyłączami energetycznymi i stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid 21/3 obręb Młynowo, gmina Mrągowo, *przeniesioną decyzją Starosty Mrągowskiego Nr 74/2024/Mrw z dnia 26 lutego 2024 roku*, na rzecz *EKOSOL Sp. z o. o.* z siedzibą w Olsztynie, w następujący sposób: **zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**, pn. "budowa elektrowni fotowoltaicznej PV MŁYNOWO o mocy 2 x 1 MW z przyłączami energetycznymi i stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid 21/3 obręb Młynowo, gmina Mrągowo".

- * autor projektu zamiennego: inż. [REDAKTOWANE] uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WAM/0137/PWOE/05 (WAM/IE/1349/01), inż. [REDAKTOWANE] uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Nr 182/73/OL (WAM/BO/1837/02).

UZASADNIENIE

W ramach uprawnienia wydanego decyzją Starosty Mrągowskiego Nr 304/2022/Mrw z dnia 01 września 2022 roku, inwestor *BOB ENERGETYK Sp. z o. o., 00-366 Warszawa, ul. Foksal 13/4*, uzyskał pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV MŁYNOWO o mocy do 2 MW z przyłączami energetycznymi i stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid 21/3 obręb Młynowo, gmina Mrągowo. Następnie decyzją Nr 74/2024/Mrw z dnia 26 lutego 2024 roku, Starosta Mrągowski przeniósł na rzecz *EKOSOL Sp. z o. o., 10-410 Olsztyn, ul. Lubelska 45A*, uprawnienie wynikające z w/w decyzji. W dniu 20 maja 2024 roku inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji zmieniającej opisane powyżej pozwolenie na budowę. Dnia 22 maja 2024 roku wpłynął poprawiony w/w wniosek inwestora. Wnioskowane zmiany obejmują: rozdzielenie mocy z 2 MW na 2 x 1 MW, ilości, gabarytów i usytuowania modułów fotowoltaicznych oraz zmianę gabarytów stacji transformatorowej. Wnioskowane zmiany kwalifikowane są jako istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu i zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego wymaga zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego i zmiany decyzji. Przy zmianie pozwolenia na budowę, wymagania i procedurę określoną w art. 35 ustawy Prawo budowlane stosuje się w zakresie odpowiednim do zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Sprawdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego wykazało, że przyjęte

nowe rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a projekt zamienny zawiera wymagane uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, złożone za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 47,00 zł
(słownie złotych: czterdzieści siedem 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2023.2111 ze zm.)
przelewem z dnia 17.05.2024 r.
na konto Urzędu Miasta w Mrągowie*

Z up. STAROSTY
Karolina Kulesza
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Kwituję odbiór decyzji
oraz 1 egz. projektu budowlanego
12.06.24. data
Janusz Koper podpis
z pełnomocnictwa

Załączniki (do dec. archiwalnych i inwestora):

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany zamienny

Decyzję otrzymuje :

1. Inwestor: EKOSOL Sp. z o.o., 10-410 Olsztyn, ul. Lubelska 45A na ręce pełnomocnika:
kor. 10-502 Olsztyn, ul. Kościuszki 13
2. Pani [REDACTED] zam. Młynowo 13, 11-700 Mrągowo

3. Pan Bogdan Bystrzycki, zam. Młynowo 13, 11-700 Mrągowo
4. Pan Kazimierz Gasperaniec, zam. Muntowo-Pełkowo 2, 11-700 Mrągowo
5. Pan Andrzej Szczepanek, zam. Młynowo 2, 11-700 Mrągowo
6. Pani Henryka Wierzchnicka, zam. Młynowo 15, 11-700 Mrągowo
7. Pan Ryszard Wierzchnicki, zam. Młynowo 15, 11-700 Mrągowo

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego
3. a/a (kw/kw)

Sprawę prowadzi:

Weber Krzysztof, tel. 897410167

