

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Pruszynek** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00058074/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 287/2 o powierzchni 4,9932 ha, nr 287/3 o powierzchni 2,1446 ha, nr 287/4 o powierzchni 3,0000 ha, nr 287/5 o powierzchni 3,0000 ha, nr 287/6 o powierzchni 6,7305 ha, nr 287/7 o powierzchni 13,3223 ha, nr 290 o powierzchni 5,1062 ha.

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek nr 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7 i 290 o ogólnej powierzchni 38,2968 ha.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 22 853 121,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia jeden złotych).

Wartość w kwocie 22 784 273,00 zł podlega opodatkowaniu stawką VAT 23 %, co stanowi 99,70 % ceny.

Wartość w kwocie 68 848,00 zł jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), co stanowi 0,30 % ceny.

Wadium na przetarg wynosi 2 285 312,10 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwanaście złotych dziesięć groszy).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r. działki w miejscowości **Pruszynek** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- **nr nr 287/3, 287/6, 287/7** położone są w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **10PU**; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KDW**.

- **nr 290** położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **10PU**; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KDW**; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem **2ZL**; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem **3ZL**.

- **nr 287/2** położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **10PU**.

- **nr 287/5, 287/4** położone są w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **10PU**; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KDW**; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL**.

Przez działki nr 287/2 i 290 przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV oraz pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV.

Działki znajdują się w obszarze pod budowę urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Pruszynek**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki:

- nr **287/2** o powierzchni 4,9932 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytki: grunty orne RIVb – 0,7985 ha, RV – 2,9998 ha, RVI – 1,0321 ha, grunty pod rowami W-RIVb – 0,0914 ha, W-RV 0,0368 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0346 ha.

- nr **287/3** o powierzchni 2,1446 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytki: grunty orne RIVa – 0,3065 ha, RIVb – 0,7722 ha, RV – 0,6847 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,0285 ha, W-RIVb – 0,0571 ha, W-RV – 0,0366 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-RIVb – 0,2590 ha.

- nr **287/4** o powierzchni 3,0000 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytki: grunty orne RIVa – 0,5843 ha, RIVb – 0,5814 ha, łąki trwałe ŁIV – 0,0134 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,2533 ha, lasy LsV – 0,1419 ha, nieużytki N – 0,5139 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁIV – 0,1058 ha, Lzr-PsV – 0,3387 ha, Lzr-RIVb – 0,4673 ha.

- nr **287/5** o powierzchni 3,0000 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytki: grunty orne RIIB – 0,0094 ha, RIVb – 0,0297 ha, RV – 1,1063 ha, RVI – 0,2950 ha, nieużytki N – 0,1840 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁIV – 0,1151 ha, Lzr-PsV – 0,5312 ha, Lzr-RIIB – 0,0215 ha, Lzr-RIVb – 0,0497 ha, Lzr-RV – 0,3801 ha, Lzr-RVI – 0,0994 ha, lasy LsV – 0,1786 ha.

- nr **287/6** o powierzchni 6,7305 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytki: grunty orne RIIB – 0,7538 ha, RIVa – 1,8858 ha, RIVb – 0,8876 ha, RV – 1,2858 ha, RVI – 0,0272 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,0422 ha, łąki trwałe ŁVI – 0,0964 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁIV – 0,0672 ha, Lzr-ŁVI – 0,0047 ha, Lzr-PsV – 0,0380 ha, Lzr-RIIB – 0,0645 ha, Lzr-RIVa – 0,8349 ha, Lzr-RIVb – 0,3735 ha, Lzr-RV – 0,2479 ha, Lzr-RVI – 0,1075 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,0083 ha, W-RIVb – 0,0052 ha.

- nr **287/7** o powierzchni 13,3223 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytki: grunty orne RIVa – 1,2274 ha, RIVb – 2,8813 ha, RV – 2,1608 ha, RVI – 1,1619 ha, nieużytki N – 0,2435 ha, łąki trwałe – ŁVI-0,0781 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych Lzr-ŁVI – 0,1942 ha, Lzr-PsV – 0,1100 ha, Lzr-RIVa – 1,1106 ha, Lzr-RIVb – 2,7353 ha, Lzr-RV – 0,7858 ha, Lzr-RVI – 0,2615 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,1884 ha, W-RIVb – 0,1824 ha, W-RV – 0,0011 ha.

- nr **290** o powierzchni 5,1062 ha. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytki: lasy LsV – 0,3737 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,2132 ha, grunty orne RIVb – 0,0778 ha, RV – 3,2359 ha, RVI – 1,2056 ha.

Działka nr **287/2** o pow. 4,9932 ha posiada kształt zbliżony do trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Działka nr **287/3** o pow. 2,1446 ha działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki z 3 stron drogami gruntowymi.

Działka nr **287/4** o pow. 3,0000 ha w kształcie zbliżonym do trapezu niezabudowana. Dojazd do działki z dwóch stron drogą gruntową. Na części działki o pow. 0,1419 ha znajduje się drzewostan: olcha – średni wiek 25 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4.

Działka nr **287/5** o pow. 3,0000 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana. Dojazd do działki drogą gruntową. Na części działki o pow. 0,1786 ha znajduje się drzewostan: olcha – średni wiek 25 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Na działce znajduje się nawieziona ziemia, nierozplantowana.

Działka nr **287/6** o pow. 6,7305 ha posiada kształt trapezu niezabudowana, dojazd do działki drogą gruntową, Na działce znajduje się nawieziona ziemia, nierozplantowana.

Działka **287/7** o pow. 13,3223 ha posiada kształt wielokąta niezabudowana. Dojazd do działki z dwóch stron drogami gruntowymi. Na części działki znajduje się nawieziona ziemia, nierozplantowana.

Działka nr **290** o pow. 5,1062 ha posiada kształt trapezu niezabudowana. Dojazd do działki z 3 stron drogami gruntowymi. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz znajduje się słup elektryczny. Działka częściowo zakrzaczona. Na części działki o pow. 0,1400 ha znajduje się drzewostan: 90% brzoza, 10% - osika, - średni wiek 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 17 kwietnia 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działki ewidencyjne nr **287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 290, obręb Pruszynek**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), **do godz. 15⁰⁰.**

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Siedlcach** najpóźniej w terminie składania ofert. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 21 kwietnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg

wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce

<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem:

iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
Henryk Brodowski

Siedlce, dnia 6 lutego 2023 r.