

ZARZĄDZENIE Nr 171/2026
Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego
z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 19 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 148 poz. 2588 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 44/2023 Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalania stawek czynszu za nieruchomości użytkowane rolniczo na terenie gminy Kamieniec Żąbkowicki, **Burmistrz Kamieńca Żąbkowickiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe położone w obrębie **Starczów** stanowiące własność gminy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr **1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Żąbkowickim ul. Żąbkowicka 26 oraz na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Żąbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

W Y K A Z

Gruntów do wydzierżawienia, stanowiących własność Gminy, położonych w obrębie **Starczów**.
Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego podaje do publicznej wiadomości, że na terenie wsi Starczów znajdują się grunty,
które przeznacza się do dzierżawy na cele rolne.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Pow. użytków w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego w q żyta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Sposób zagospoda- rowania	Czas dzierżawy
1	287	52213/6	Sad Sad	S-RIVa S-Ps III	0,0250 <u>0,0281</u> 0,0531	0,1225 <u>0,1574</u> 0,2799 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	Na cele rolne	3 lata
2	288	52213/6	Sad Sad	S-RIVa S-Ps III	0,0320 <u>0,0455</u> 0,0775	0,1568 <u>0,2548</u> 0,4116 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	Na cele rolne	3 lata
3	294	52213/6	Pastwisko Pastwisko	II III	0,0410 <u>0,0916</u> 0,1326	0,2956 <u>0,5130</u> 0,8086 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	Na cele rolne	3 lata
4	168/2	46505/5	Pastwisko	III	0,0375	0,2100 wg aktualnych cen żyta	Lasy i zadrzewienia; Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
5	85/3	65685/9	Rola Rola Rola Pastwisko	IIIa IIIb IVb III	0,1233 0,0398 0,0900 <u>0,2030</u> 0,4561	0,8890 0,2396 0,3276 <u>1,1368</u> 2,5930 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
6	27/3	61739/5	Rola Rola	IIIb IVa	0,1648 <u>0,0666</u> 0,2314	0,9921 <u>0,3263</u> 1,3184 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	Na cele rolne	3 lata
7	395/1	61739/5	Pastwisko	III	0,1600	0,8960 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
8	396	61739/5	Rola Pastwisko	IVa II	0,2200 <u>0,1200</u> 0,3400	1,0780 <u>0,8652</u> 1,9432 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
9	27/6	61739/5	Rola	IVa	0,0621	0,3043 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;	Na cele rolne	3 lata
10	261/2	61739/5	Rola Rola Rola	IIIb IVa IVb	0,0035 0,0241 <u>0,0320</u> 0,0596	0,0211 0,1181 <u>0,1165</u> 0,2557 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
11	796	61739/5	Rola	IV b	0,5800	2,1112 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata

12	530/3	61739/5	Pastwisko Rola	III V	0,0425 <u>0,0601</u> 0,1026	0,2380 <u>0,0294</u> 0,2674 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;	Na cele rolne	3 lata
13	295	52561/0	Pastwisko Pastwisko	II III	0,0665 <u>0,0100</u> 0,0765	0,4795 <u>0,0560</u> 0,5355 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
14	359/3	61739/5	Rola	IIIa	0,4900	3,5329 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
15	357/6	61739/5	Rola Rola	IIIa IVa	0,2000 <u>0,1000</u> 0,3000	1,4420 <u>0,4900</u> 1,9320 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
16	827/3	61739/5	Rola Rola	IIIa IIIb	0,3400 <u>0,0500</u> 0,3900	2,4514 <u>0,3010</u> 2,7524 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
17	778	61739/5	Rola Rola	IIIa IIIb	0,1500 <u>0,1500</u> 0,3000	1,0815 <u>0,9030</u> 1,9845 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
18	741	61739/5	Rola	IVa	0,0600	0,2940 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
19	789/2	61739/5	Pastwisko	III	0,0600	0,3360 wg aktualnych cen żyta	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;	Na cele rolne	3 lata
20	248/3	61739/5	Rola Rola	IIIb IVa	0,1600 <u>0,1400</u> 0,3000	0,9632 <u>0,6860</u> 1,6492 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
21	357/1	52213/6	Rola	IIIa	0,7683	5,5394 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
22	755	66712/5	Rola	IIIb	0,3000	1,8060 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
23	743	61739/5	Rola Rola	V IVa	0,1200 <u>0,1800</u> 0,3000	0,0588 <u>0,8820</u> 0,9408 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
24	317	61739/5	Rola	IIIb	0,3900	2,3478 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
25	767	66712/5	Rola Rola	IIIa IVa	0,5100 <u>0,0100</u> 0,5200	3,6771 <u>0,0490</u> 3,7261 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
26	262/3	61739/5	Rola Rola Rola	IVa IIIb IVb	0,1900 0,1200 <u>0,2500</u> 0,5600	0,9310 0,7224 <u>0,9100</u> 2,5634 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
27	395/2	65685/9	Łąka	IV	0,0300	0,1218 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
28	340/5	9063/3	Rola	IVa	0,3307	1,6204 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata

29	777	61739/5	Rola Rola	IIIb IVa	0,3500 <u>0,3800</u> 0,7300	2,1070 <u>1,8620</u> 3,9690 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
30	247/3	61739/5	Pastwisko	III	0,1150	0,6440 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
31	247/5	61739/5	Rola Rola	IIIb IVa	0,0885 <u>0,0884</u> 0,1769	0,5328 <u>0,4332</u> 0,9660 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
32	357/7	61739/5	Rola Rola	IIIa IVa	0,0800 <u>0,0700</u> 0,1500	0,5768 <u>0,3430</u> 0,9198 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
33	343/2	61739/5	Rola	IVa	0,1200	0,5880 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
35	283/1	61739/5	Pastwisko	III	0,1400	0,7840 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
35	274	61739/5	Rola	V	0,0500	0,0245 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
36	248/2	61739/5	Pastwisko	III	0,1300	0,7280 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
37	248/4	61739/5	Rola Rola	IIIb IVa	0,0600 <u>0,0500</u> 0,1100	0,3612 <u>0,2450</u> 0,6062 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
38	425	61739/5	Rola	IIIb	0,4410	2,6548 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
39	362/1	61664/8	Rola Rola Pastwisko	IIIa IIIb IV	0,1500 0,0800 0,0200 0,2500	1,0815 0,4816 0,0812 1,6443 wg aktualnych cen żyta	Tereny rolnicze	Na cele rolne	3 lata
40	222/2	74548/3	Pastwisko Pastwisko	III IV	0,0195 <u>0,2126</u> 0,2321	0,1092 <u>0,8632</u> 0,9724 wg aktualnych cen żyta	Teren rolnicze; tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Na cele rolne	3 lata
41	795	66712/5	Rola	IVb	0,3000	1,0920 wg aktualnych cen żyta	Teren rolnicze	Na cele rolne	3 lata
42	316/2	61739/5	Rola Rola	IIIb IVa	0,1744 <u>0,1483</u> 0,3227	1,0499 <u>0,7267</u> 1,7766 wg aktualnych cen żyta	Teren rolnicze	Na cele rolne	3 lata

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Żąbkowickim

i w obrębie Starczów od dnia 16.07.2026r. do dnia 06.08.2026r.

Podania należy składać do tut. Urzędu w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r.