



RR.I.6840.4.2025

Rojewo, 16.06.2025 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr **50/5** o pow. **2,6700 ha**, położonej w obrębie **Jezuicka Struga**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00076574/1**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, nieuzbrojona, wolna od obciążeń. Dla większej części działki będącej przedmiotem ogłoszenia (ok. 2,1500 ha) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/196/2017 Rady Gminy Rojewo z dnia 10 sierpnia 2017 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2P/U - teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów z dopuszczeniem usług**.

Cena wywoławcza: **1.142.000,00 zł**,

Wadium: **100.000,00 zł**, Minimalne postąpienie **11.420,00 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia **18 lipca 2025 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 o godzinie 9.30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **15 lipca 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

WÓJT
[Podpis]
inż. Rafał Żurowski