

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Równopolu

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

działka nr 100/6 o powierzchni 0,1977 ha, położona w Równopolu, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019109/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Na działkę brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Kształt działki nieregularny. Od strony południowej działka jest porośnięta krzewami, samosiejkami, wymaga uporządkowania i wyrównania. Od strony drogi powiatowej przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodn.-kanalizac., elektrycznej i gazowej po uzgodnieniach z gestorami sieci.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT 23%

dz. nr 100/6 - 158.100,00 zł, wadium - 15.810,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu w terminie do dnia **29 lipca 2022 r.** gotówką lub przelewem na konto Miasta i Gminy Kaczory Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko lub nazwę firmy lub osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Miasta i Gminy Kaczory. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **03 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Miejsko-Gminnego Centrum Kultury w Kaczorach przy ul. Pilskiej 1A.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

1. Na teren działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP/7331/38/08 z dnia 13.11.2008 r. pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory (załącznik graficzny do ogłoszenia):
 - a) Przez część działki nr 100/6 od strony drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa ϕ 110 oraz na działce znajduje się hydrant. Nabywca ustanowi służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory i jej następców prawnych na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego. Powierzchnia pod siecią wynosi 4,73 m². Nabywca zapewni właścicielowi sieci oraz służbom specjalistycznym prawo wejścia i wjazdu na działkę w celu modernizacji, wymiany, konserwacji, remontu, usuwania awarii, o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Infrastrukturę niezbędną dla inwestycji nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

VII. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator

- przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
 5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 17.06.2022 r.
 6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
 8. Działka posiadają możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Odtworzenie - wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Miasto i Gmina Kaczory nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Uporządkowanie terenu nastąpi we własnym zakresie i na koszt nabywcy.
 11. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie a z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano na stronie kaczory.pl w zakładce co robimy/przetargi na nieruchomości/ogłoszenia/
Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 38.

Burmistrz

mgr Brunon Wolski