

Górzno, dnia 10.01.2025 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

- ogłasza wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Górzno.

Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **473** o pow. **0,27 ha**, **474/1** o pow. **0,0769 ha** i **475/1** o pow. **0,0594 ha** położona we wsi **Reducin**, gm. Górzno,

- dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta Nr SIIG/00021437/4,

- - według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalonym przez Radę Gminy w Górznie i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 40, poz. 1173 z dnia 26 lutego 2004r., w/w nieruchomości nr: 473 i 474/1: od istniejącej drogi powiatowej 1KG przeznaczone są na poszerzenie tej drogi oraz od istniejącej drogi powiatowej 2KZ również przeznaczone są na poszerzenie tej drogi, a pozostała część to tereny usług publicznych UP. Ponadto od drogi 2KZ na głębokości ok 60 m, działki te położone są w strefie obserwacji archeologicznej OW, 475/1: od istniejącej drogi powiatowej 1KG przeznaczona jest na poszerzenie tej drogi, a pozostała część to tereny usług publicznych UP. Ponadto od działki nr 475/2 na głębokości ok 50 m, działka ta położona jest w strefie obserwacji archeologicznej OW,

-oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego cena nieruchomości wynosi: 1 322 000 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia dwa tysiące złotych).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2) winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia, w Urzędzie Gminy w Górznie, w terminie do dnia 28 lutego 2025 r.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak