



**UCHWAŁA NR XXXVIII/257/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki do spółki pod firmą: SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, nr KRS 0000968458, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są także Krajowy Zasób Nieruchomościami na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 834 z późn. zm.), a także Gmina Miejska Kłodzko, Gmina Kłodzko, Gmina Bystrzyca Kłodzka, Gmina Międzylesie, Gmina Miejska Nowa Ruda, Gmina Nowa Ruda, Gmina Polanica - Zdrój, Gmina Kudowa - Zdrój, Gmina Łądek - Zdrój, Gmina Stronie Śląskie, Gmina Głuszyce, Gmina Ząbkowice Śląskie, Gmina Złoty Stok, Gmina Ziębice, Gmina Mieroszów, Gmina Jaworzyna Śląska, Gmina Żarów.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 z późn. zm.)

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z wkładów pieniężnych lub niepieniężnych w tym i określonych przez Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego w zakresie upoważnienia wynikającego z Uchwały Nr XVI/129/2025 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego udziałów lub akcji Gminy Kamieniec Ząbkowicki w spółkach prawa handlowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Marta Hulak

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Kamieniec Ząbkowicki do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sudety Spółka z o.o. ma na celu zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla rodzin z terenu naszej gminy. Uchwała zgodna jest także z realizacją zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w szczególności potrzeb mieszkaniowych. Rozwój dostępnego budownictwa mieszkaniowego może mieć również pozytywny wpływ na lokalny rynek pracy i rozwój społeczno – gospodarczy naszej Gminy. Może przyczynić się także do poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania oraz przeciwdziałania odpływowi mieszkańców, zwłaszcza osób młodych i rodzin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.