

Górzno, dnia 02.03.2023 r.

**Wójt Gminy Górzno**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż drewnianego budynku  
mieszkalnego ( do przeniesienia lub rozbiórki)**

1. Przedmiotem przetargu jest drewniany budynek mieszkalny ( do przeniesienia lub rozbiórki), stanowiący własność Gminy Górzno:

- Budynek konstrukcji drewnianej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.
- Wybudowany w 2008r.
- Ściany nadzienia drewniane konstrukcji szkieletowej z izolacją z wełny mineralnej.
- Wewnątrz ściany obite deskami.
- Elewacja wykonana tynkiem akrylowym na warstwie ocieplającej styropianu.
- Dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką z obróbką PCV i podbitką dachową PCV.
- Komin murowany z cegły ceramicznej.
- Stop drewniany ocieplony wełną mineralną.
- Stolarka okienna PCV.
- Stolarka drzwiowa typowa drewniana i wejściowa metalowa.
- Podłogi drewniane deskowe.
- Taras zewnętrzny betonowy wylewany.
- Budynek posiada instalacje:
  - elektryczną,
  - wodną,
  - c.o. zasilane piecem węglowym.
- Parametry budynku /wymiarzy nieregularne/:
  - pow. zabudowy- 47,0 m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa- 39,8 m<sup>2</sup>
  - kubatura- 165 m<sup>3</sup>
- W budynku znajduje się pokój z aneksem kuchennym, kotłownia, komunikacja.
- Brak jest łazienki i urządzenia kuchni.
- Bardzo dobry stan techniczny.
- Jest to budynek konstrukcyjnie nawiązujący do typu letniskowego.

**Cena wywoławcza netto: 30 000 zł**

**Kwota postąpienia: 400 zł**

**Wadium: 3690 zł**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT-23%.**

2. Wadium należy wpłacać, na konto Urzędu Gminy Górzno:

**BS Garwolin O/Górzno**

**86 9210 0008 0060 0200 2000 0090**

W terminie do dnia 17.03.2023 r., z dopiskiem „wadium na zakup drewnianego budynku mieszkalnego”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

**Przetarg odbędzie się dnia 21.03.2023r. o godz. 11.<sup>00</sup>**

w Urzędzie Gminy Górzno ul. Jana Pawła II 10.

3. Budynek można oglądać w dni robocze w godzinach pracy UG, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu 25/681-22-55.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku.

5. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

6. Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zaproszona do podpisania umowy w Urzędzie Gminy w Górznie ul. Jana Pawła II 10.

7. Nabywca jest zobowiązany zapłacić na konto Urzędu Gminy w Górznie cenę nabycia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Górzno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

10. Dodatkowych informacji udzielą pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 681-22-54 wew. 39

**WÓJT GMINY**  
*Waldemar Sabak*