



**UCHWAŁA NR XXXVII/246/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 37 ust. 4, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 21 ust. 2 pkt. 11 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 148 poz. 2588 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 29 lat, nieruchomości stanowiącej działki o nr ewidencyjnym **111/6, 111/11, 111/15, 88/2, 95/2, 113/5, 113/6, 114/8, 114/16, 536/2, 581, 120/1, 120/9, 570/2, 562/2, 562/5, 583** położonych w obrębie **TOPOLA**, gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065596/8, będącej własnością Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawynieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Jacek Marek Ptak

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 29 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod eksploatację kopalni.

Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym złożył przedsiębiorca prowadzący działalność górnictw, który dysponuje prawem do informacji geologicznej dla udokumentowanych złóż „Topola-Śrem” i „Topola-Północ”, w granicach których są zlokalizowane przedmiotowe działki. Przedsiębiorca ten był również podmiotem współfinansującym dokumentację planistyczną, niezbędną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, otwierając tym samym drogę do gospodarczej aktywizacji tych terenów.

Zgodnie z art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione