Uchwała Nr XXVII/155/2026

Rady Gminy Rojewo

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonej w miejscowości Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat, umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą – Gminną Spółką Wodną w Rojewie, nieruchomości położonej w miejscowości Rojewo, stanowiącej część działki nr ewid. 167/1, o pow. 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1I/00038388/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

[1] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XXVII/155/2026

Rady Gminy Rojewo

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonej w miejscowości Rojewo.

Gminna Spółka Wodna w Rojewie wystąpiła do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części działki nr 167/1 obręb Rojewo, na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka