

Kaczory, dnia 5 maja 2025 r.

GP.6220.4.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku Grand Solar 28 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, p. 12, 00-838 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Edytę Bartkiewicz, z dnia 18.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), uzupełnionego m.in. w dniu 31.05.2023 r. i zmienionego w dniu 11.06.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory

I. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Kaczory II” o mocy do 25 MW na terenie działek o numerach ewidencyjnych 373, 374, 375/2, 376/1, 376/2, 378, 380, 381, 384, 386, 388, 389, 393, 394, 396, 400/5, 404/2 i 404/3 w obrębie Morzewo, gmina Kaczory;

II. oraz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Pod farmę fotowoltaiczną Kaczory II przeznaczyć do 24,6 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 373, 374, 375/2, 376/1, 376/2, 378, 380, 381, 384, 386, 388, 389, 393, 394, 396, 400/5, 404/2 i 404/3, obręb Morzewo, gmina Kaczory. Z zainwestowania wyłączyć skupienia drzew i krzewów.
2. W obrębie farmy fotowoltaicznej Kaczory II o łącznej mocy do 25 MW zainstalować:
 - 1) do 110 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB;
 - 2) do 25 kontenerowych, naziemnych stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB;
 - 3) do 40 kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB;
 - 4) do 20 transformatorów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB zlokalizowanych przy magazynach energii;
 - 5) maksymalnie jedną stację GPO o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 103,9 dB.
3. Inwertery i stacje transformatorowe rozmieścić w sposób rozproszony po terenie przedsięwzięcia.
4. Magazyny energii i towarzyszące im transformatory oraz stację GPO zlokalizować w północnej części działek nr ewid. 393 i 394 obręb Morzewo.
5. Wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Pomiary przeprowadzić przy bezchmurnej pogodzie, po wschodzie słońca, jednakże przed godziną 6:00 oraz w ciągu dnia przy pełnym nasłonecznieniu. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Staroście Piłskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie

- 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia pomiarów.
6. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00–22:00.
 7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
 8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
 9. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 10. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 11. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową. W magazynach zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.
 12. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
 13. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 14. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej Kaczory II nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 15. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej Kaczory II prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
 16. Nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej Kaczory II światłem ciągłym.
 17. W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 18. Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 19. Magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 20. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na

ścieki socjalnobytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.

21. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin - herbicydów - lub innych środków ochrony roślin.
22. Wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawionym odbiorcom odpadów.
23. W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.) Grand Solar 28 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 67, p. 12, działająca przez pełnomocnika Panią Edytę Bartkiewicz, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Kaczory II na działkach położonych w obrębie Morzewo, gmina Kaczory” przewidzianego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 373, 374, 375/2, 376/1, 376/2, 378, 380, 381, 384, 386, 388, 389, 393, 394, 396, 400/5 i 404/2 w obrębie Morzewo. W związku z brakami formalnymi złożonego wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia, poprzez dostarczenie karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: *kip*) w formie pisemnej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego, wzywając jednocześnie do wyjaśnienia jednego z zapisów w *kip*. W dniu 31.05.2023 r. dokonano stosownego uzupełnienia, dokonując przy tym modyfikacji wniosku.

Planowana inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w jego brzmieniu na dzień wszczęcia niniejszego postępowania, jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. poz. 1724) zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotychczasowe. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej *ustawy o oś*, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami znak GP.6220.4.2023 z dnia 06.06.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, w dniach 05.06.2023 r. (pisemnie) i 07.06.2023 r. (obwieszczeniem), na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. W oparciu o art. 74 ust. 3 a ustawy o oś, po przeanalizowaniu dokumentacji, w szczególności lokalizacji przedsięwzięcia, organ uznał że stronami postępowania oprócz wnioskodawcy są podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Wobec faktu, iż wyznaczona w ten sposób liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zawiadomienia dotyczące postępowania były wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz sołectwa Morzewo, a także zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach.

W odpowiedzi na wystąpienie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 19.06.2023 r. wydał opinię znak ON.NS.9011.4.46.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując na to, że z informacji przedstawionych w złożonej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło negatywnie oddziaływać na środowisko, rozumiejąc przez to również wpływ na zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w dniu 21.06.2023 r. wydał opinię znak BD.ZZŚ.1.4901.150.2023.GW, w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków, wymagań i obowiązków dotyczących realizacji, eksploatacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia:

- *w trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;*

- *na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;*

- *stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażać w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator;*

- *magazyny energii zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;*

- *mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody lub w przypadku występowania większych zanieczyszczeń z zastosowaniem biodegradowalnych detergentów, obojętnych dla środowiska gruntowo-wodnego;*

- *w trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalnobytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków;*

- utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków ograniczających wzrost roślin - herbicydów - lub innych środków ochrony roślin;

- wytwarzane odpady magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w uporządkowany sposób, w szczelnych kontenerach i pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu na terenie zaplecza budowy, a następnie przekazywać je uprawnionym odbiorcom odpadów;

- w przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Powyższe warunki i wymagania wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu zostały, po zmodyfikowaniu, uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przed wydaniem opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pismem znak WOO-IV.4220.731.2023.WR.1 z dnia 23.06.2023 r. wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, jako organ prowadzący postępowanie, do wezwania wnioskodawcy o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, co organ uczynił pismem z dnia 04.07.2023 r. wyznaczając termin 30 dni na dokonanie stosownego uzupełnienia. Po otrzymaniu wezwania wnioskodawca pismem z dnia 17.07.2023 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 20.06.2024 r., ze względu na potrzebę wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Jako, że wnioskodawca określił tak długi czas konieczny do właściwego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, tutejszy organ zdecydował o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przedmiotowego uzupełnienia, o czym postanowił poprzez wydanie w dniu 21.08.2023 r. postanowienia o zawieszeniu postępowania.

W dniu 11.06.2024 r. wnioskodawca dostarczył do tutejszego Urzędu stosowne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie dokonując przy tym zmiany wniosku, polegającej m.in. na włączeniu w teren przedsięwzięcia działki o numerze ewidencyjnym 404/3 w obrębie Morzewo. Mając na uwadze to, że przez przedłożenie uzupełnienia *kip* ustąpiły przyczyny z powodu których organ wcześniej zawiesił postępowanie, tutejszy organ postanowił wznowić zawieszone postępowanie, a następnie, w związku ze zmianą wniosku, dniu 19.06.2024 r. ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 28.06.2024 r. wydał opinię znak ON-NS.9011.3.47.2024 z dnia 28.06.2024 r., w której ponownie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu w piśmie znak DI.ZZŚ.4901.178.2024.GW z dnia 21.08.2024 r. także wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy czym określił warunki realizacji przedsięwzięcia tożsame z tymi wyznaczonymi w opinii z dnia 21.06.2023 r.

Z kolei Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przed wydaniem opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w dniu 25.07.2024 r. pismem znak WOO-IV.4220.731.2023.WR.1 ponownie wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, jako organ prowadzący postępowanie, do wezwania wnioskodawcy o uzupełnienie *kip*, co organ uczynił pismem z dnia 14.08.2024 r. wyznaczając termin 30 dni na dokonanie stosownego uzupełnienia. W dniu 01.10.2024 r. wnioskodawca dokonał częściowego uzupełnienia, a po kolejnym wezwaniu Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w dniu 22.10.2024 r. dokonał uzupełnienia w pełni czyniącego zadość wezwaniu. W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o uzupełnioną dokumentację, po czym ww. organ wydał postanowienie znak WOO-IV.4220.731.2023.WR.5 z dnia 26.11.2024 r. w którym

postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując przy tym na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

W dniu 12.12.2024 r., do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy, w którym wyraził on prośbę o uwzględnienie w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niewymienionych w treści opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informacji o planowanych 20 sztukach transformatorów nN/SN na terenie magazynu energii, lub o ponowne uzyskanie opinii ww. organu. W związku z powyższym, tutejszy organ w dniu 17.12.2024 r. ponownie wystąpił w powyższej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, na co ten w odpowiedzi, w dniu 13.01.2025 r. przesłał kolejne postanowienie, z którego wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożonymi przez wnioskodawcę już po wydaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismami z dnia 17.12.2024 r. ponownie wystąpił do ww. organów o wydanie opinii, uwzględniających złożone uzupełnienia. W odpowiedzi, zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem znak ON-NS.9011.3.47.2024 z dnia 24.12.2024 r., jak i Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem znak BD.ZZŚ.2.4901.173.2023.AK z dnia 04.09.2024 r., poinformowali o podtrzymaniu swoich wcześniej wyrażonych opinii w sprawie.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii, zawiadomieniem z dnia 14.01.2025 r. oraz obwieszczeniem z dnia 20.01.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory poinformował wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także o zakończeniu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Jednakże, jako że analiza treści postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dokonana przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wskazała na to, że w postanowieniu ww. organu z dnia 03.01.2025 r. nie uwzględniono planowanych 20 sztuk transformatorów, o których wspomniano wyżej, z kolei w określonych warunkach i wymaganiach zastosowano pojęcia przetwornic PCS (przekształtników AC/DC), które dotychczas nie występowały w materiale zgromadzonym w sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory pismem z dnia 04.03.2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wyjaśnienie zastosowanych w postanowieniu zapisów lub ewentualne wydanie kolejnego postanowienia w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ostatecznie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 24.03.2025 r. wydał postanowienie znak WOO-IV.4220.731.2023.WR.7, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. *Pod farmę fotowoltaiczną Kaczory II przeznaczyć do 24,6 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 373, 374, 375/2, 376/1, 376/2, 378, 380, 381, 384, 386, 388, 389, 393, 394, 396, 400/5, 404/2 i 404/3, obręb Morzewo, gmina Kaczory. Z zainwestowania wyłączyć skupienia drzew i krzewów.*
2. *W obrębie farmy fotowoltaicznej Kaczory II o łącznej mocy do 25 MW zainstalować:*
 - 1) *do 110 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB;*
 - 2) *do 25 kontenerowych, naziemnych stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB;*
 - 3) *do 40 kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB;*

- 4) do 20 transformatorów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB zlokalizowanych przy magazynach energii;
- 5) maksymalnie jedną stację GPO o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 103,9 dB.
3. Inwertery rozmieścić i stacje transformatorowe w sposób rozproszony po terenie przedsięwzięcia.
4. Magazyny energii i towarzyszące im transformatory oraz stację GPO zlokalizować w północnej części działek nr ewid. 393 i 394 obręb Morzewo.
5. Wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Pomiary przeprowadzić przy bezchmurnej pogodzie, po wschodzie słońca, jednakże przed godziną 6:00 oraz w ciągu dnia przy pełnym nasłonecznieniu. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Staroście Pilekiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia pomiarów.
6. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00–22:00.
7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
9. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
10. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
11. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową. W magazynach zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.
12. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną bez dodatku środków myjących.
13. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
14. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej Kaczory II nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
15. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej Kaczory II prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
16. Nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej Kaczory II światłem ciągłym.

Wszystkie powyższe warunki i wymagania, określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zostały, po częściowym zmodyfikowaniu, uwzględnione w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze to, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał kolejną opinię w sprawie, a tutejszy Organ już wcześniej zawiadomił strony postępowania o wydanych opiniach i o zakończeniu postępowania, zawiadomieniem z dnia 01.04.2025 r. oraz obwieszczeniem z dnia 03.01.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory ponownie poinformował wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, a także o zakończeniu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ma zostać zlokalizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych 373, 374, 375/2, 376/1, 376/2, 378, 380, 381, 384, 386, 388, 389, 393, 394, 396, 400/5, 404/2 i 404/3 w obrębie Morzewo, w gminie Kaczory. Łączna powierzchnia działek, na której planuje się inwestycję wynosi ok. 26,6 ha, przy czym teren przewidziany pod realizację inwestycji zajmie ok. 24,6 ha. Spod terenu zainwestowania wyłączono m. in. te części działek, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja to grunty orne klas RV i RVI, położone wśród innych obszarów użytkowanych rolniczo, sąsiadujące również z lasem, drogami, oraz liniami elektroenergetycznymi średniego i wysokiego napięcia. Najbliższy teren zabudowany to teren zabudowy zagrodowej znajdujący się w oddaleniu ok. 120 m od granicy terenu inwestycji. W granicach planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji stanowią:

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 Wp, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych;
- inwertery DC/AC (falowniki) rozproszone umieszczone na konstrukcjach wsporczych paneli w liczbie do 110 sztuk;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN z 1 transformatorem nN/SN w liczbie do 25 sztuk;
- stacja GPO SN/WN - w skład której będą wchodziły takie urządzenia jak 2 transformatory mocy, 2 rezystory uziemiające, 1 transformator potrzeb własnych;
- kontenerowe magazyny energii w liczbie do 40 sztuk o łącznej mocy do 40 MW, wraz z transformatorami nN/SN) w liczbie do 20 sztuk;
- 1 agregat prądowórczy oraz 3 klimatyzatory;
- string box-y;
- przewody elektryczne;
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa;
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową;
- system monitoringu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia elektrownia fotowoltaiczna nie będzie stanowiła źródła emisji substancji do środowiska, wobec czego nie przewiduje się żadnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Emisja substancji do powietrza będzie występowała w fazie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia w wyniku procesów spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak działanie lokalne i okresowe, które ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłem hałasu związanym z realizacją przedsięwzięcia będzie przede wszystkim praca urządzeń budowlanych i pojazdów obsługujących budowę oraz transport materiałów i pracowników na plac budowy. Uciążliwości będą miały charakter czasowy i lokalny. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie praca inwerterów (110 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB), kontenerowych stacji transformatorowych (25 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 80 dB), magazynów energii (40 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB), przetwornic PCS (20 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB) oraz stacji GPO (o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB). Z analizy akustycznej dołączonej do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w punkcie zlokalizowanym na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (teren zabudowy zagrodowej zlokalizowane

na działce o numerze ewidencyjnym 404/8 w obrębie Morzewo) poziom hałasu wynosi 43,65 dB w porze nocnej. W niniejszej decyzji określono warunki obligujące wnioskodawcę do spełnienia założeń przyjętych w przedłożonej analizie akustycznej, co powinno gwarantować to, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W celu ograniczenia emisji hałasu wskazano również, by inwertery i stacje transformatorowe były lokalizowane na terenie przedsięwzięcia w sposób rozproszony, a prace budowlane i ruch pojazdów były ograniczone do pory dnia, tj. godz. 6:00 – 22:00. Jednocześnie, na wnioskodawcę nałożono warunek przeprowadzenia kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, i do przedstawienia wyników tych pomiarów Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory, Staroście Piłskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, a w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska – do zaprojektowania i zastosowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu.

Z analizy przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynika, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

W odległości ok. 300 m od granic terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się jedna realizowana farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW. Uwzględniając charakter i obszar oddziaływania przedsięwzięcia dla którego wydaje się niniejszą decyzję, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj planowanych do użycia substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej również będzie ograniczone. Obszar na, którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wstępowania osuwisk i ruchów skorupy ziemskiej, wobec czego nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej. Zastosowane materiały oraz przyjęte rozwiązania techniczne nie spowodują istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie przeprowadzane wyłącznie przy użyciu wody bez użycia detergentów. Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz obiektów kubaturowych i wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem fazy realizacji, podczas której zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne kabiny toaletowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych. Na żadnym z etapów funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. W niniejszej decyzji zawarto szereg warunków mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego, m.in. warunek stosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej (w przypadku zastosowania transformatorów olejowych) oraz warunek zapewnienia szczelnych posadzek w magazynach energii, w celu wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska. Wskazano również, by w trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz

monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Jako warunek zastrzeżono również, by na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie nastąpi negatywne oddziaływanie na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Przedmiotowe przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie będzie generowało znacznej ilości odpadów, zwłaszcza niebezpiecznych. W fazie realizacji powstawać będą głównie odpady budowlane związane z robotami ziemnymi oraz pracami związanymi z montażem paneli. Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego źródła wytwarzania odpadów. Powstawać będą wówczas jedynie odpady związane z pracami konserwacyjnymi oraz serwisowymi. Z dużą ilością odpadów, w tym niebezpiecznych, będzie wiązał się etap likwidacji przedsięwzięcia. Na etapie likwidacji powstające odpady będą czasowo magazynowane w kontenerach w oznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, a następnie będą przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów. Gospodarowanie odpadami ma odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, stref ochronnych ujęcia wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Teren na którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie nie znajduje się również na obszarze przylegającym do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, na obszarze o dużej gęstości zaludnienia, ani na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne oraz kulturowe. Na jego terenie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w związku z czym realizacja inwestycji będzie wymagała uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Nie będzie ona również wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na różnorodność biologiczną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Ponadto, teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany jest na obszarze ważnym dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie Puszcza nad Gwdą wyznaczonym w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (Poznań 2008, mscr.). Z inwentaryzacji przyrodniczej przedłożonej przez wnioskodawcę wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest istotnym siedliskiem dla gatunków ptaków, dla których określono ww. obszar. Część terenu przedsięwzięcia (o powierzchni 0,13 ha) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci. Na podstawie danych w *kip* oraz pozostałej dokumentacji, można stwierdzić że realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla realizacji celów działań ochronnych jakie ustanowiono dla tego obszaru.

Z przedłożonych dokumentów wynika także, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje

pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcje ekosystemu. W celu umożliwienia ptakom wyprowadzenia lęgów, roślinom zawiązywania nasion a także ograniczenia zacienienia paneli słonecznych przez roślinność nałożono w niniejszej decyzji warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią. Na wnioskodawcę nałożono również m.in. warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z postawieniem min. 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem, co pozwoli na migrację drobnych zwierząt. Z kolei warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej przyczyni się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania na ptaki w wyniku zmniejszenia efektu oślenia.

Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. W celu ochrony rodzimej bioróżnorodności wpisano w niniejszej opinii warunek, aby do ewentualnego obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oraz nałożone warunki jego realizacji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Po przeanalizowaniu ustaleń zawartych w przedłożonej dokumentacji, a w szczególności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, przy uwzględnieniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz nałożone warunki jego realizacji, stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś*, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
-/ mgr Brunon Wolski

Załącznik:
- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Edyta Bartkiewicz
Pełnomocnik:
Grand Solar 28 sp. z o.o.
ul. Prosta 67, p. 12
00-838 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile
al. Wojska Polskiego 43
64-920 Piła
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20
88-100 Inowrocław

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW ma zostać zrealizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych 373, 376/1, 376/2, 378, 380, 384, 386, 388, 389, 393, 394, 396, 404/2 i 404/3, oraz części działek o numerach ewidencyjnych 374, 375/2, 381 i 400/5 w obrębie Morzewo, w gminie Kaczory. Powierzchnia terenu inwestycji zajmie maksymalnie 24,6 ha. Teren, na którym planuje się jej realizację jest użytkowany rolniczo i zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne klas RV i RVI. W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się inne tereny użytkowane rolniczo, lasy, drogi gruntowe oraz linie elektroenergetyczne. Najbliższy teren zabudowany znajduje się w odległości ok. 120 m od granicy terenu inwestycji.

Inwestycja ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej ≥ 300 Wp, konstrukcję wsporczą, do 110 sztuk inwerterów, stację GPO, do 25 kontenerowych, naziemnych stacji transformatorowych o powierzchni jednostkowej do 40 m², do 40 kontenerowych, naziemnych magazynów energii i związanych z nimi do 20 transformatorów, okablowanie oraz ogrodzenie. Magazyny energii i towarzyszące im transformatory, oraz stacja GPO mają zostać zlokalizowane w północnej części działek o numerach ewidencyjnych 393 i 394 w obrębie Morzewo. Inwestor dopuszcza możliwość etapowania przedsięwzięcia. Celem inwestycji jest wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w celu odsprzedaży jej do Krajowego Systemu Energetycznego.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem niewielkiej ilości odpadów, okazjonalnymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza jedynie przy pracach serwisowych i utrzymaniowych, nie będzie się wiązała z poborem wody. Źródłami emisji będą pojazdy samochodowe i maszyny uczestniczące w pracach montażowych. Emisja wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Ze względu na stosunkowo krótki czas prac montażowych nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko. Z eksploatacją planowanej inwestycji nie wiąże się oddziaływania mogące negatywnie wpływać na środowisko gruntowo – wodne i wody powierzchniowe. Zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji elektrowni słoneczna nie będzie wymagała dostępu do bieżącej wody. W przypadku zapotrzebowania na wodę zostanie ona dostarczona w zakresie indywidualnym np. w butelkach. Na etapie eksploatacji wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji, w związku z powyższym nie wymagają one regularnego mycia. Jeśli jednak zaistnieje konieczność pozbycia się kurzu, pyłu i resztek organicznych z powierzchni paneli w fazie eksploatacji, to zostanie do tego wykorzystana woda bez dodatku środków czyszczących. Na etapie budowy i likwidacji zapotrzebowanie na wodę będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu, której źródłem będzie do 110 sztuk inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 76 dB, do 25 sztuk naziemnych kontenerowych stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB, do 40 sztuk kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 85 dB oraz do 20 sztuk transformatorów zlokalizowanych przy magazynach energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB. Analiza akustyczna przedłożona przez wnioskodawcę wykazała, że nie dojdzie do przekroczenia

dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego do środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, część terenu przedsięwzięcia znajduje się również w granicach obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci. W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji przewidziano szereg działań minimalizujących je, takich jak wykonywanie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, pozostawienie terenów pod i pomiędzy panelami do naturalnej sukcesji, a także pozostawienie wolnej przestrzeni pod siatką ogrodzeniową, rezygnacja z oświetlenia terenu farmy w godzinach nocnych światłem ciągłym, rezygnacja ze stosowania herbicydów oraz repelentów, wykaszanie roślinności zielnej poza okresem lęgowym ptaków, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej na panelach fotowoltaicznych, ograniczającej efekt oślepienia ptaków i niwelującej efekt „lustra wody”.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
/-/ mgr Brunon Wolski