

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 10 listopada 2020r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65. z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 19 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 21 położonej w Łąkie, gmina Skąpe, Starosta Świebodziński ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do sprzedaży udział wynoszący 1/3 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczo-garażowymi, położonej w jednostce ewidencyjnej 080803_2.0003 Łąkie, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 21 o powierzchni 0,1350 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00052178/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości Łąkie odległej ok. 3,5 km od Skąpego. Działka umiejscowiona jest pomiędzy południowym brzegiem stawu stanowiącego centrum wsi, a drogą publiczną otaczającą staw. Do nieruchomości jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości jest uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, gazociągową i kanalizacyjną. Działka położona jest korzystnie, posiada teren płaski, dostępność komunikacyjną ma dobrą. Nieruchomość jest zagospodarowana i częściowo ogrodzona. Ma wielokątny, nieregularny kształt, zbliżony do litery „L”. Zabudowę nieruchomości stanowią trzy budynki gospodarczo-garażowe oznaczone ewidencyjnie nr 16, 17, 18. Budynek gospodarczy nr 16 o pow. zabudowy 32m² oraz budynek gospodarczy nr 17 o pow. zabudowy 61m², są obiektem jednokondygnacyjnym, konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Budynki zostały wybudowane przed 1939r. Budynek nr 18 o pow. zabudowy 17m², jest obiektem jednokondygnacyjnym, konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym pokrytym blachą. Budynek został wybudowany około 1990r. Do budynku garażowego przylega wiata, z jedną ścianą murowaną, przykryta blachą. Wiata powstała około 2000r. Budynki i budowle znajdujące się na działce o łącznej powierzchni 110,00m² oceniane są na stan zły i bardzo zły.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 21 obręb Łąkie, gmina Skąpe. Natomiast posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalone uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011r. w którym to grunt położony w obrębie Łąkie, oznaczony nr geodezyjnym 21 położony jest w strefie osadnictwa wiejskiego.

Według danych ewidencyjnych gruntów działka nr 21 oznaczona jest jako : Br-RV – Grunty rolne zabudowane.

Cena przeznaczonego do sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/3 części nieruchomości została ustalona na kwotę netto 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Podatek VAT zostanie ustalony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) obowiązującymi w dacie sprzedaży.

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2.

Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 22.12. 2020r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 10.11. 2020r. do 1.12. 2020r.

STAROSTA
Zbigniew Szumski