

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANO] w sprawie dotyczącej zmiany lasu na użytek rolny na działkach nr ew. 162/1 i 163/1, obręb Łazówek,

Starosta Sokołowski orzeka

wyrażam zgodę na zmianę lasu na użytek rolny na działkach:

- nr **162/1** na powierzchni 0,07 ha,

- nr **163/1** na powierzchni 0,14 ha

położonych w obrębie Łazówek, gmina Sterdyń, będących własnością Pana [REDAKTOWANO].

Zmiana lasu na użytek rolny powinna być dokonana w okresie 2 lat od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zmianę należy zgłosić w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tej zmiany, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021.1990, z późn. zm.).

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 2 ustawy o *lasach* decyzje dotyczące zmiany lasu na użytek rolny w stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wydaje starosta na wniosek właściciela lasu, a zmiana ta jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

W dniu 28.04.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANO] w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lasu na użytek rolny o pow. 0,21 ha stanowiącej część działek o nr ew. 162/1 i 163/1, położonej w miejscowości Łazówek, gm. Sterdyń. Wnioskodawca we wniosku napisał, iż użytek Ls, którego dotyczy sprawa, znajduje się na obszarze zwartej zabudowy zagrodowej gospodarstwa rolnego. Użytek Ls uniemożliwia wykorzystanie terenu zgodnie z planami rozbudowy i rozwoju prowadzonej działalności rolniczej. Teren otaczający obszar planowany do zmiany jest w całości zagospodarowany rolniczo i nie przejawia żadnych cech obszaru leśnego.

Wnioskowana zmiana lasu na użytek rolny nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich.

Do wniosku dołączono załącznik graficzny, pismo Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów z dnia 20.04.2023 r., znak: ZG.750.14.2023, stwierdzające stan faktyczny zadrzewienia na gruncie, decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 07.03.2023 r., znak: WOOS-II.420.38.2022.MG.8 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Zmiana lasu na użytek rolny na części działek nr ew. 162/1, 163/2 położonych w miejscowości Łazówek, 08-320 Sterdyń, powiat sokołowski.*” oraz potwierdzenie opłaty skarbowej w wysokości 10 zł.

Podczas przeprowadzonej w dniu 10.05.2023 r. wizji terenowej działek nr 163/1, 162/1, obręb Łazówek, gm. Sterdyń ustalono, iż na przedmiotowych działkach znajduje się drzewostan w wieku około 60 lat. Gatunkiem dominującym jest sosna, pojedynczo występuje brzoza. Podczas rozmowy z Wnioskodawcą ustalono, że użytek Ls widniejący w ewidencji gruntów uniemożliwia Właścicielowi dokonanie remontu i rozbudowy budynków znajdujących się na działkach. Pan [REDAKTOWANE] prowadzi gospodarstwo rolne o powierzchni około 90 ha. Bezpośrednio przy użytku Ls zlokalizowane są: suszarnia, zbiornik do magazynowania zboża oraz waga samochodowa. Właściciel chce wybudować zbiornik na gaz, który będzie służył do ogrzewania suszarni. Użytek Ls koliduje z budową zbiornika na gaz, który musi być zlokalizowany obok suszarni. Nie ma możliwości zlokalizowania zbiornika w innym miejscu.

Zawiadomieniem z dnia 24.05.2023 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie z uwagi na obowiązek zapewnienia stronie czynnego udziału w postępowaniu działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przedłużono termin wykonania sprawy do dnia 28.06.2023 r.

Na podstawie materiału dowodowego ustalono, iż użytek leśny na przedmiotowej działce jest gruntem leśnym w rozumieniu ustawy o lasach. Zgodnie bowiem z art. 3 cyt. ustawy, lasem jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony m. in. do produkcji leśnej. O kwalifikacji gruntu jako lasu w oparciu o kryterium przeznaczenia rozstrzygają dane z ewidencji gruntów. Nie ulega więc wątpliwości w świetle materiału dowodowego sprawy, że ww. użytek leśny spełnia kryterium lasu w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sterdyni nr XI/75/99 z dnia 9 grudnia 1999 r. działki nr ew. 162/1 i 163/1 w Łazówku położone są na terenie pozostałych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o symbolu R₃. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sterdyń uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Sterdyni nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. działki nr 162/1, 163/1 położone są na terenach rolnych nieobjętych ustaleniami planu.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Do wniosku dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ II.420.38.2022.MG.8, z dnia 07.03.2023 r. dla przedsięwzięcia pn.: *Zmiana lasu na użytek rolny na części działek nr ew. 162/1 i 163/1 położonych w miejscowości Łazówek, 08-320 Sterdyń, powiat sokołowski*. W ww. decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Działki nr 162/1 i 163/1, obręb Łazówek, gmina Sterdyń zlokalizowane są w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. W decyzji znak: WOOŚ-II.420.38.2022.MG.8 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nałożył obowiązek działań polegających na unikaniu, zapobieganiu, ograniczaniu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Z dołączonego do wniosku pisma z Nadleśnictwa Sokołów, znak: ZG.750.14.2023 z dnia 20.04.2023 wynika, że na wskazanych działkach znajduje się drzewostan sosnowy w wieku około 60 lat, bardzo słabej jakości, poprzedzielany dojazdami gospodarczymi. Faktyczny zasięg drzewostanu nie pokrywa się z konturem klasoużytku w geoportalu powiatowym.

Analizowane części działek znajdują się na obszarze zwartej zabudowy gospodarstwa rolnego. Obszar ten oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako Ls uniemożliwia wykorzystanie terenu zgodnie z planami rozwoju prowadzonej działalności rolniczej, zmiana lasu na użytek rolny jest jedyną możliwością zmiany sposobu zagospodarowania ww. części działek oraz możliwości dalszego wykorzystania gruntu na cele związane z rozbudową istniejącego gospodarstwa rolnego. Teren otaczający obszar planowany do zmiany jest w całości zagospodarowany rolniczo i nie przejawia żadnych cech obszaru leśnego. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z usuwaniem drzew w celu zmiany na grunt orny.

Możliwość zmiany lasu na użytek rolny jest przewidziana i dozwolona przez ustawodawcę, ale nie jest dopuszczalna w każdym przypadku. Oznacza to, że rozstrzygnięcie w przedmiocie zmiany lasu na użytek rolny zapada w ramach uznania administracyjnego, które daje organowi swobodę w podejmowaniu decyzji, jednak nie oznacza to dowolności.

Uszczuplenie powierzchni leśnej jest wyjątkiem od zasady utrzymania dotychczasowej jej powierzchni jako wyjątek winien być stosowany tylko po dogłębnej analizie przesłanek wskazanych w art. 13. ust. 2 ustawy o lasach. Po dokonaniu wnikliwej analizy zgromadzonego materiału dowodowego, organ stwierdził istnienie szczególnie uzasadnionej potrzeby Wnioskodawcy dokonania zmiany powierzchni 0,21 ha lasu w działkach nr 162/1 i 163/1 położonej w obrębie Łazówek, gmina Sterdyń na użytek rolny.

W tym stanie orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna i podlega wykonaniu.

Oplatę skarbową pobrano wys. 10 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2022r. poz.2142).

Z up. Starosty
/-/ Ryszard Domański
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

1. Pan [REDACTED],
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarski Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim

Sprawę prowadzi: Joanna Kalinowska, tel.: 25 781 74 07