

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Świebodzińskiego
z dnia 9 grudnia 2024r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) uchwały Nr VI/52/2024 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 21 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego oraz uchwały Nr 458/2022 Zarządu Powiatu Świebodzińskiego z dnia 25 lutego 2022r. w sprawie ustanowienia stawek bazowych za dzierżawę gruntów nierolniczych będących własnością Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczony został do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony grunt nierolniczy stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej, położony w strefie pobocza przedmiotowej drogi:

Opis przedmiotu dzierżawy	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu
Grunt o pow.38 m ² stanowiący część działki nr 158 oraz część działki nr 263/1, położony w strefie pobocza pasa drogowego drogi powiatowej nr 4001F- ul.Młyńska w Świebodziźnie, przylegający do części działki nr 153/1	Obręb II m.Świebodzin ul. Młyńska	Część działki nr 158 o pow. 0,3054 ha oraz część działki nr 263/1 o pow.0,4944 ha ; KW ZG1S/00039284/5	Brak planu, w zmianie SUIKZP miasta i gminy Świebodzin działki nr 158, nr 263/1 położone są w pasie opisanym symbolem KDpZ (Z- droga zbiorcza) i objęte są granicami obszaru otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamymi ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K” oraz granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Niewielki fragment działki o nr ewid. 263/1 objęty jest granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków (dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego	Czas nieoznaczony	Stawka bazowa w wysokości 1,10zł/m ² + podatek VAT według obowiązującej stawki rocznie

			Świebodzina granica strefy tożsama jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą obserwacji archeologicznych „OW”). W ewidencji gruntów działki nr 158, nr 263/1 oznaczone są symbolem dr- drogi		
--	--	--	--	--	--

Czynsz dzierżawy naliczany będzie zgodnie z aktualnie obowiązującą w danym okresie uchwałą Zarządu Powiatu Świebodzińskiego w sprawie ustanowienia stawek bazowych za dzierżawę gruntów nierolniczych będących własnością Powiatu Świebodzińskiego, które mogą ulegać podwyższaniu nie częściej jak raz w roku.

Czynsz uiszcza się przez cały okres trwania dzierżawy, w terminie do 31 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku dzierżawy czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu dzierżawy i podlegać będzie zapłacie najpóźniej w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

Oddanie w dzierżawę gruntu nierolniczego następuje na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Młyńska 23A

II.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2, ul. Piłsudskiego nr 35 w okresie: od 09 grudnia 2024r. do 29 grudnia 2024r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski