

**Uchwała Nr XIV/68/25
Rady Gminy w Chotczy
z dnia 29 kwietnia 2025r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Chotcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 278) Rada Gminy w Chotczy uchwala, co następuje:

§1.1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Chotcza.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Chotcza w zakresie niżej wymienionych nieruchomości:

1. działka nr 721, obręb Chotcza-Józefów,
2. działka nr 735, obręb Chotcza-Józefów,
3. działka nr 716/1, obręb Chotcza-Józefów,
4. działka nr 716/2, obręb Chotcza-Józefów,

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chotcza.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Przemysław Zawolski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały na wniosek wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Chotcza”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 20.03.2025r. do 25.04.2025r konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej i papierowej, spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 16 kwietnia 2025r. oraz przygotowanej ankiety internetowej.

Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chotcza (<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-chotcza/mapa-strony?show-bip=true>) w zakładce: Rewitalizacja na portalu informacyjnym Gminy Chotcza <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-chotcza> w zakładce: Rewitalizacja oraz w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Chotcza, pokój nr 10, Chotcza-Józefów 60, 27-312 Chotcza

W trakcie konsultacji zgłoszono jedną uwagę w wersji papierowej, która została uwzględniona oraz uwagę w postaci pisemnej w trakcie spotkania otwartego, które nie została uwzględniona.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 2317,94 ha, tj. 25,82% powierzchni gminy Chotcza. Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie 681,00 osób tj. 29,85% ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie 27,13ha, tj. 0,30% powierzchni gminy. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 225,00 osób, tj. 9,86% ogółu mieszkańców gminy.

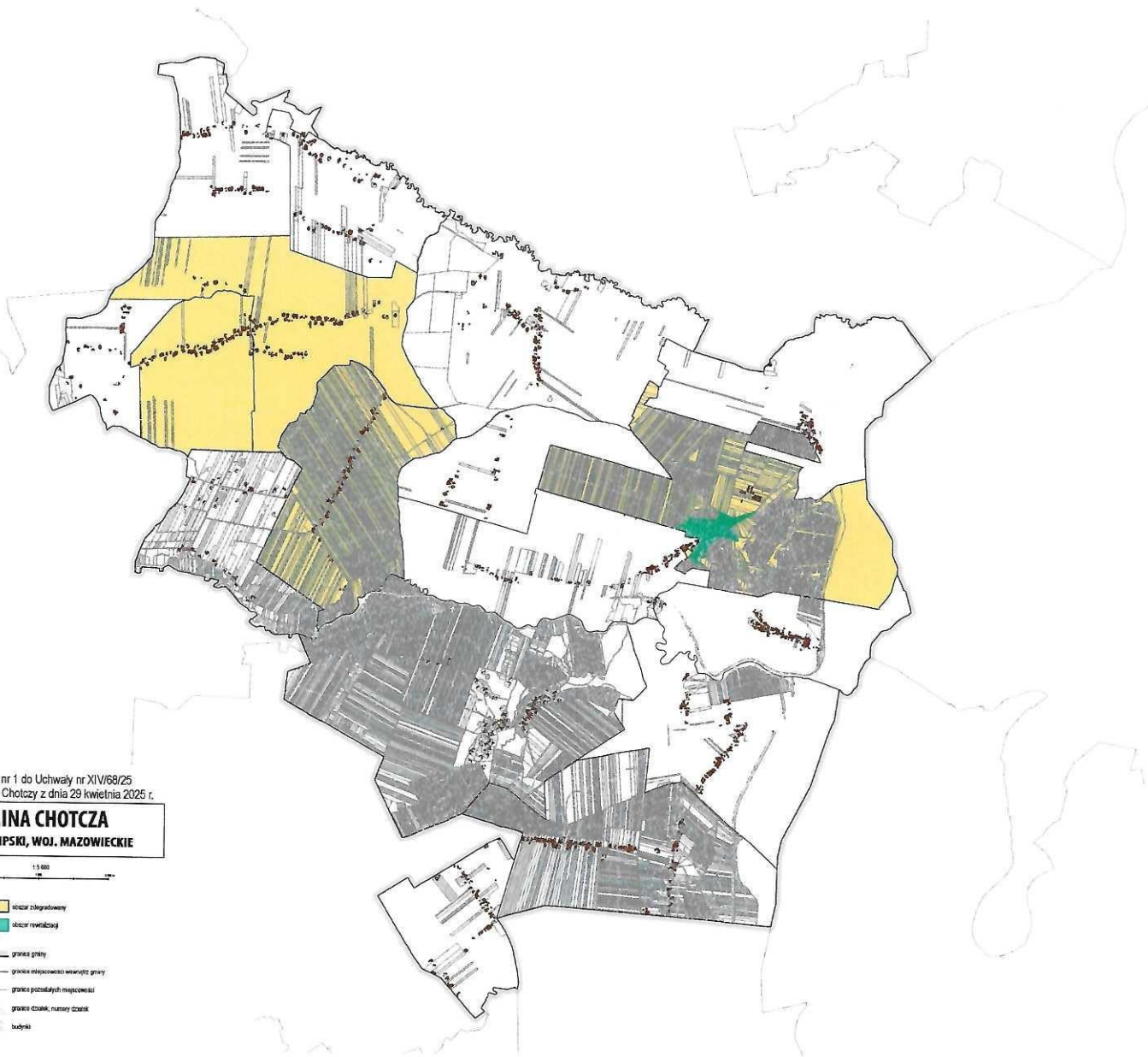
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Przemysław Zdziwolski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIV/68/25
Rady Gminy w Chotczy z dnia 29 kwietnia 2025 r.

GMINA CHOTCZA
POWIAT LIPSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

1:5 000
1 km

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji
-  granice gminy
-  granice miejscowości wewnątrz gminy
-  granice pozostałych miejscowości
-  granice działek, numery działek
-  budynki



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Przemysław Zawolski