

**UCHWAŁA NR LXII/531/2023
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 387/3 o powierzchni 1288,00 m², obręb Skąpe, gmina Skąpe na okres 10 lat, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIX/510/2023 Rady Gminy Skąpe z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik do uchwały Nr LXII/531/2023
Rady Gminy Skąpe
z dnia 24 października 2023 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Skąpe
Miejscowość: Skąpe
Dz. 387/3

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 tj.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat.

W dniu 19.06.2023 r. zakończyła się umowa dzierżawy gruntu o pow. 1288 m² ozn. nr 387/3 obręb Skąpe na cele rolnicze. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. W związku z powyższym Rada Gminy Skąpe Uchwałą Nr LIX/510/2023 z dnia 11.07.2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym użytkownikiem na okres 1 roku. Przed podpisaniem umowy, dzierżawca zmienił zdanie, wycofał wniosek i zawnioskował na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Wnioskodawca chciałby zainwestować w teren, wysprzątać go i ogrodzić, aby wykorzystywać pod działalność gospodarczą np. dmuchane zamki, trampoliny. Zmieniając przeznaczenie, zmieni się również stawka czynszu dzierżawnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.