

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do użyczenia część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00070299/3, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Sudół, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 820/45 (obręb 22) o powierzchni 0,5340 ha. Do użyczenia przeznaczona została niezabudowana część działki o powierzchni 0,0073 ha.

Działka ewidencyjna ma kształt prostokąta, jest ogrodzona, stanowi teren płaski, na którym zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, boiska sportowe oraz parking. Od strony południowo-zachodniej działka przylega do gminnej drogi publicznej, zaś od pozostałych stron bezpośrednio graniczy z terenami rolnymi. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej gminnej, o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

W/w działka ewidencyjna położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., niewielka część w/w działki wzdłuż północno-wschodniej granicy znajduje się na obszarze zbiorowych usług turystycznych i wypoczynku, oznaczonym na części graficznej opracowania symbolem 2.2, zaś pozostała część na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki następujące użytki gruntowe:

- dla przeważającej części działki użytek z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane, oznaczony symbolem Bi,
- dla pozostałej części działki użytek z grupy grunty rolne, użytek rolny: grunty orne, oznaczony symbolem „R” klasy VI.

Niezabudowana część działki o powierzchni 0,0073 ha została przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na rzecz Gminnego Stowarzyszenia Gospodyń Wiejskich w Gminie Bodzechów z siedzibą w Mirkowicach 33, z przeznaczeniem na działalność statutową, pod lokalizację obiektów małej architektury w postaci dwóch altan.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni,

tj. od dnia 14 października 2025 r. do dnia 4 listopada 2025 r. oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 14.10.2025 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

