

**UCHWAŁA NR XXXVIII/293/2021
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401 i 1558) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz. 724), Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy (Miasta i Gminy?) Kamieniec Ząbkowicki

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,03** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,54** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40** zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,89** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,74** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na cele działalności w zakresie pomocy społecznej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby zatrudnienia socjalnego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

5) budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazane w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIV/192/2020 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok oraz zwolnień z tego podatku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Bernadeta Chodasewicz

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401 i 1558) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, jednak nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Powyższe dane publikowane są w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (M.P. poz. 660). Nastąpił wzrost cen o 3,6%. Tym samym ogłoszone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 są wyższe o 3,6% w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2020.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się utrzymanie stawek podatku od nieruchomości w roku 2021 na poziomie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w Obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2021 r.