



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 7.11.2025 r.

WOO-IV.4220.1699.2025.GL.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 21.10.2025 r., znak: WGN.OS.6220.6.05.2025.MN

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 13/7 obręb Sypniewo, gmina Margonin, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie wyczerpującej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych rozwiązań technicznych, liczby i opisu poszczególnych elementów instalacji oraz bilansu powierzchni.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja głównych elementów instalacji.
 3. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Określenie zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałasu zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych.
 - 2) Określenie odległości przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.
 - 3) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz analizę wszystkich wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz wariantu wybranego do realizacji.
 - 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.

- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
 - 7) Dołączenie DTR lub danych producenta elementów infrastruktury będących źródłem hałasu, zawierających w szczególności ich poziom mocy akustycznej celem weryfikacji wartości przyjętych do obliczeń w programie modelującym rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
 - 8) Dokonanie oceny oddziaływania o charakterze skumulowanym biorąc pod uwagę inne istniejące i planowane do realizacji przedsięwzięcia o podobnym charakterze w otoczeniu planowanego magazynu energii.
4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych. W przypadku ptaków lęgowych badania należy przeprowadzić na terenie przedsięwzięcia i w co najmniej 100 m strefie buforowej ze wskazaniem stwierdzonych gatunków, liczby par i kategorii lęgowości.
 - 2) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym oraz przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności na płazy i ptaki.
 - 3) Dokonanie oceny wpływu, w tym wpływu skumulowanego, planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność oraz lokalne szlaki migracyjne średnich i dużych ssaków oraz płazów i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 - 4) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu przedsięwzięcia.
5. Dokonanie analizy wystąpienia możliwych konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem działań ograniczających ich wystąpienie.
6. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów

i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

Wnioskodawca:

Elektrownia Kamienica Sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 98
00 - 807 Warszawa

Uzasadnienie

27.10.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 21.10.2025 r., znak: WGN.OS.6220.6.05.2025.MN w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 13/7 obręb Sypniewo, gmina Margonin.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. Do wystąpienia dołączono oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej wnioskiem.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Przedstawione w dokumentach informacje zdaniem Regionalnego Dyrektora nie potwierdzają możliwości zakwalifikowania przedsięwzięcia zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 62 ww. rozporządzenia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 13/7 obręb Sypniewo, gmina Margonin. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi ok. 32,5179 ha. Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie zajmie ok. 1,689 ha. Jednostki magazynujące zajmą ok. 1,014 ha. Stacje transformatorowe zajmą ok. 0,3549 ha. W ramach przedsięwzięcia planowane jest posadowienie kontenerowych magazynów energii elektrycznej, stacje transformatorowe oraz transformatory potrzeb własnych a także inwertery. Nie podano liczby urządzeń. Informacje zawarte w przedstawionych załącznikach

(analizie akustycznej) są niejasne i niespójne. Nie przedstawiono planu zagospodarowania terenu a załącznik graficzny do analizy akustycznej jest nieczytelny. W związku z powyższym nie można jednoznacznie określić zakresu rzeczowego planowanego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie gruntów użytkowanych rolniczo. Ustalając położenie terenów akustycznie chronionych wzięto pod uwagę przedstawione dokumenty, w tym pismo Burmistrza Miasta i Gminy Margonin. Na podstawie analizy własnej ustalono, że najbliższym terenem akustycznie chronionym jest zabudowa jednorodzinna na działce nr ewid. 19/9 obręb Sypniewo położona ok. 310 m od terenu przedsięwzięcia. Załączone dokumenty zawierają analizę akustyczną, należy jednak zauważyć, że przyjęte w niej założenia - w opisie i w wydrukach z obliczeń - wydają się niespójne. Ponadto zawierają zupełnie inne informacje niż te podane w k.i.p. Zgodnie z k.i.p. źródłami dźwięku będą stacje transformatorowe – o poziomie mocy akustycznej do 90 dB oraz wentylacja chłodząca zestawów bateryjnych - o poziomie mocy akustycznej do 100 dB co nie znalazło odzwierciedlenia w analizie gdzie przyjęto zupełnie inne, niższe wartości. Ponadto sposób zamodelowania magazynów energii w sposób zastosowany w analizie, zdaniem Regionalnego Dyrektora, budzi wątpliwość co do prawidłowości zastosowanych założeń. Należy zwrócić uwagę, że w analizie oddziaływania skumulowanego przyjęto zupełnie inny sposób modelowania tych urządzeń dla pozostałych przedsięwzięć branych pod uwagę. Dodatkowo przyjęte w analizie wysokości punktowych źródeł hałasu nie odpowiadają najbardziej niekorzystnym warunkom realizacji przedsięwzięcia. Przedstawione wydruki z programu obliczeniowego nie zawierają informacji o współczynniku G. Przedstawione załączniki graficzny nie umożliwiają weryfikacji wprowadzonych założeń. Należy zauważyć, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się funkcjonujące elektrownie wiatrowe oraz stacja GPO. Przedstawiono analizę oddziaływania skumulowanego, która uwzględnia powyższe elementy oraz planowane farmy fotowoltaiczne. Uzyskano wyniki w punkcie referencyjnym P1 - 39,9 dB dla terenów zabudowy jednorodzinnej (także dla pory nocy). Biorąc pod uwagę powyższe uwagi należy uznać, iż na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w związku z funkcjonowaniem już istniejących oraz innych planowanych przedsięwzięć, będących źródłem hałasu w środowisku może dojść do przekroczenia standardów akustycznych na granicy terenów akustycznie chronionych. W związku z powyższym zdaniem Regionalnego Dyrektora konieczne jest dokonanie wnikliwej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, które w sposób jednoznaczny wykluczy możliwość przekroczenia standardów akustycznych na najbliższych położonych terenach akustycznie chronionych z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego.

Należy zauważyć, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny przemysłowe, trasa kolejowa oraz istniejąca farma fotowoltaiczna. Biorąc pod uwagę lokalizację budynku jednorodzinnej na działce nr ewid. 709/1 obręb Wilkowice w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia może on zostać otoczony przez infrastrukturę o charakterze przemysłowym. Nie można zatem wykluczyć wystąpienia skumulowanego oddziaływania z istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami szczególnie w kontekście wpływu na klimat akustyczny.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliższym terenem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Noteci oddalony o 0,01 km, a najbliższym terenem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Jezioro Kaliszańskie PLH300044 oddalone o 3,7 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, GPO, oraz Jezioro Margonińskie oddalone o 0,33 km. W obrębie planowanych magazynów energii znajduje się elektrownia słoneczna, a kolejna położona jest przy granicy działki. W bezpośrednim sąsiedztwie od kierunku południowego znajduje się elektrownia słoneczna.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać opis obecnego zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w co najmniej 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia, w tym skumulowane, na poszczególne stwierdzone grupy organizmów oraz przedstawić działania minimalizujące. Należy także przeprowadzić analizę oddziaływania na krajobraz wraz z działaniami minimalizującymi. Takimi działaniami może być wykonanie nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, wykonanie obiektów kubaturowych i ogrodzenia w kolorach szarości lub zieleni itp.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter i skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także możliwe wystąpienie negatywnego oddziaływania akustycznego w tym skumulowanego, zdaniem Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii wskazano na konieczność przedstawienia wyczerpującej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych rozwiązań technicznych, liczby i opisu poszczególnych elementów instalacji oraz bilansu powierzchni. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na ocenę wpływu na środowisko i określenie skutecznych metod jego zabezpieczenia przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

Zwrócić należy uwagę, że Regionalny Dyrektor wyrażając opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko daje możliwość wyjaśnienia wszystkich wątpliwości i udowodnienia braku ponadnormatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ewentualnego wskazania metod ograniczenia ww. wpływu za pomocą szerszego opracowania jakim jest raport o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację w pobliżu zabudowań oraz fakt, iż w jego otoczeniu funkcjonują i są planowane inne przedsięwzięcia o podobnym charakterze, istnieje konieczność dokonania analizy wystąpienia możliwych konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem działań ograniczających ich wystąpienie.

Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zainwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy. Należy również zwrócić uwagę na konieczność właściwego określenia najbliższej położonych terenów akustycznie chronionych. Wyniki obliczeń należy przedstawić w czytelnej formie na załączniku graficznym z oznaczeniem zarówno źródeł jak i punktów recepcyjnych. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z wpływem na klimat akustyczny otoczenia, w tym skumulowanego. W opinii wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz i bioróżnorodność oraz zmiany klimatu oraz adaptacji do

postępujących zmian klimatu. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i jego lokalizację, konieczne jest także wnikliwe przeanalizowanie możliwości wystąpienia konfliktów społecznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Michał Kmiec, ul. Aleje Jerozolimskie 98, 00 - 807 Warszawa – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa