

UCHWAŁA NR XV/113/2025
RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonych w obrębie Nowa Dębowa Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Dębowa Wola, obręb 16, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
1.	33/4	0,3909	KI1O/00070072/6
2.	35/6	0,4038	KI1O/00070464/1
3.	75/6	0,5031	KI1O/00070721/1
4.	232/1	0,5302	KI1O/00071169/0
5.	233/9	0,4339	KI1O/00072773/4

2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

U Z A S A D N I E N I E

Współwłaściciele działek wymienionych w §1 uchwały, które wydzielone zostały pod drogi wewnętrzne, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyległym działkom przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, deklarują nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bodzechów swoich udziałów we własności tych nieruchomości. Ich wnioski są zgodne z uchwałą nr LXXXIII/27/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

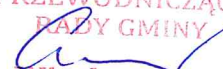
Działki położone są na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położone są w/w działki, znajduje się częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1, częściowo na obszarze zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem 2.1, a częściowo na obszarze upraw polowych, oznaczonym symbolem 3.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla części działek użytek gruntowy z grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy IVb, V i VI, a dla części działki nr 232/1 dodatkowo użytek oznaczony symbolem Ps – pastwisko trwałe klasy VI oraz dla części tej działki użytek z grupy grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, oznaczony symbolem Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na roli. Grunty na tym obszarze są pochodzenia mineralnego.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy. W celu zapewnienia dostępu do mediów budynkom istniejącym i projektowanym na przyległych działkach wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową, planuje się na działkach wymienionych w uchwale realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki te łączą się z drogami publicznymi - powiatową i gminną, o nawierzchniach asfaltowych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek



Mapa w skali 1:5000

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

działki nr nr: 33/4, 35/6, 75/6, 232/1, 233/9

Obręb: NOWA DĘBOWA WÓŁA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Lisek

Cel wydruku: do użytku służbowego
Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 24.02.2025 r.