# W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość, będąca własnością Gminy Olszanka :

1. **nieruchomość stanowiąca działkę nr 558/4, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1800 ha, grunty orne RIIIb, numer jednostki rejestrowej G183, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020185/8. Nieruchomość położona na obszarach rolnych, zagospodarowanych rolniczo pod uprawy polowe w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne. Dojazd do nieruchomości w części drogą częściowo urządzoną – ul. Ładna i drogą gruntową transportu rolnego. Kształt działki prostokąt, teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojona, nie jest zabudowana. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 558/4 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem RP – obszar upraw polowych.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - --------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – --------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - -------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 12.000,00 zł.**

1. **nieruchomość stanowiąca działkę nr 602/6, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,5000 ha, grunty orne RIIIb, RIVa numer jednostki rejestrowej G183, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020185/8. Nieruchomość położona na obszarach rolnych, zagospodarowanych rolniczo pod uprawy polowe w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne. Dojazd do nieruchomości w części drogą częściowo urządzoną – ul. Ładna i drogą gruntową transportu rolnego. Kształt działki prostokąt, teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojona, nie jest zabudowana. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 602/6 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem RP – obszar upraw polowych.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - --------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – --------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - -------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 28.000,00 zł.**

1. **nieruchomość stanowiąca działkę nr 605/2, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,3500 ha, grunty orne RIIIb, numer jednostki rejestrowej G183, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020185/8. Nieruchomość położona na obszarach rolnych, zagospodarowanych rolniczo pod uprawy polowe w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne. Dojazd do nieruchomości w części drogą częściowo urządzoną – ul. Ładna i drogą gruntową transportu rolnego. Kształt działki kwadrat, teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojona, nie jest zabudowana. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 605/2 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem RP – obszar upraw polowych.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - --------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – --------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - -------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 20.000,00 zł.**

**4. nieruchomość stanowiąca działkę nr 480/2, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0700 ha, grunty orne RIIIa, numer jednostki rejestrowej G147, położona w Michałowie, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020737/3. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi przy drodze bocznej nieurządzonej. Działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami użytkowymi oraz terenami niezabudowanymi. Kształt działki wydłużony prostokąt, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojenie, teren równy bez pofałdowań, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą boczną nieurządzoną w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 480/2 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN, MR – obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 27.000,00 zł.**

**5. nieruchomość stanowiąca działkę nr 496/1 o powierzchni 0,0550 ha, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G99, użytki gruntów dr, położona w Gierszowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020736/6. Kształt działki nieregularny, położona w kompleksie działek rolnych zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe, teren równy bez pofałdowań. Dojazd z drogi gruntowej stanowiącej drogę transportu rolnego od drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 496/1 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem RP – obszar upraw polowych.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę – 5.400,00 zł.**

**6. nieruchomość stanowiąca działkę nr 496/2 o powierzchni 0,0316 ha, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G99, użytki gruntów dr, położona w Gierszowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020736/6. Kształt działki nieregularny, położona w kompleksie działek rolnych zagospodarowana rolniczo, teren równy bez pofałdowań. Dojazd z drogi gruntowej stanowiącej drogę transportu rolnego od drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 496/2 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem RP – obszar upraw polowych.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę – 4.300,00 zł.**

**7. nieruchomość stanowiąca działkę nr 603/7, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0183 ha, tereny mieszkaniowe, użytek B, numer jednostki rejestrowej G110, położona w Czeskiej Wsi, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020832/9. Nieruchomość przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami użytkowymi, zabudowana częścią budynku gospodarczego stanowiącego część zabudowy działki przyległej. Działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami użytkowymi oraz terenami niezabudowanymi. Kształt działki trapez, w części ogrodzona elementami drewnianymi na słupkach murowanych i podmurówce, uzbrojenie z ulicy, teren równy bez pofałdowań, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 603/7 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze zabudowy mieszkalnej zagrodowej.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę – 12.000,00 zł.**

**8. nieruchomość stanowiąca działkę nr 71/3, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0040 ha, użytek dr, numer jednostki rejestrowej G94, położona w Obórkach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00017869/3. Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przy drodze urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka o nieregularnym kształcie, teren równy bez pofałdowań. Działka niezabudowana stanowiąca część drogi, obecnie włączona do terenu kościoła, ogrodzona od strony drogi asfaltowej i utwardzona. Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 71/3 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem UK – obszar usług kultury.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ------,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę – 2.000,00 zł.**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 13.01.2023r. do 03.02.2023r. ( włącznie ) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 25.02.2023r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

/-/**Aneta Rabczewska**

**Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 12 stycznia 2023r.