

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 8 września 2026r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) ogłasza, co następuje: przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
- działka nr 259/8 - obręb 1 Świebodzina - KW nr ZG1S/00062949/5	składzik (komórka) w budynku niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności – pow. dzierżawy – 22,12 m ²	Brak jest ustaleń dla dz. nr 259/8 w 1 obrębie Świebodzina z uwagi na utratę mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina uchwalonego przed 1995r. Działka nie była objęta zmianami MPZP po 95r. Ww. działka nie jest objęta postanowieniami obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Działka nr 259/8 położona jest na terenie opisanym symbolem 69SU (strefa usługowa), jest w strefie ochrony krajobrazowej wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 (dec. z dn. 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (dec. z dn. 31.01.1975r.) Ww. działka znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., poz. 802 z późn.zm). Działka nr 259/8 nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzina. Prawo to wygasło w dniu 27.02.2026r. Fabryka sukiennicza ob. Warsztat ZSZ(2) oraz Fabryka sukiennicza Warsztat ZSZ(1) położone na działce 259/8 ujęte są w GEZMiGŚ przyjęte zarządzeniem nr 640/B/2013 Burmistrza Świebodzina z dn. 01.07.2013r., ze zm., są również wpisane do rejestru zabytków.	Na czas oznaczony od 1 października 2026r. do 30 września 2029r.	165,24 zł netto tj. 203,25 zł brutto/rocznie	dzierżawa

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 oraz ul. Piłsudskiego 18 w okresie: od 8 września 2026r. do 29 września 2026r.

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski

