PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI HUCISKO- ETAP IIa

[redacted]

Czerwiec 2026 r.

1. Cel i zakres opracowania, podstawa prawna oraz metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko 4

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami 5

2.1. Analiza czy projekt Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych. 9

2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 11

3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu 11

4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Planu 16

5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych 18

5.1. Identyfikacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych dla terenów objętych projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych 18

5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną..... 23

5.3. Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe 24

5.4. Ocena wpływu realizacji projektu Planu na cele środowiskowe..... 24

5.5. Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW 25

5.6. Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania 25

6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu, w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody 26

6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*..... 28

6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) jego integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszaru..... 31

6.3. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia - Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu w tym wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru..... 34

6.4. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na ochronę przyrody i cele ochrony rezerwatu „Suchy Łuk” 39

6.5. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na korytarz ekologiczny Rzeki San oraz korytarz migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu pt.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Jędrzejewski i in. 2005) 41

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu .. 42

8. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, klimat akustyczny, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz normy ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym. 44

9 Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu 48

10 Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analiza (ocena) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie 50

11 Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu objętego projektem Planu na krajobraz 51

12 Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu objętego projektem Planu na klimat oraz wskazania działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu 52

13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów 52

14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu 54

15 Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub lub we współczesnej wiedzy 55

16 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania 55

17 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 55

18 Wnioski 57

19 Wykorzystane materiały 58

1. Cel i zakres opracowania, podstawa prawna oraz metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację obowiązku określonego w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1112 z późn.zm.). Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów miejscowych i ich zmian zgodnie z art. 46 i art. 50 cytowanej ustawy. Ponadto, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), prognoza stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Hucisko – etap IIa (zwanego w dalszej części opracowania projektem Planu) sporządzanego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Hucisko.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* Zakres merytoryczny prognozy został zgodnie z art. 53 ww. ustawy uzgodniony z właściwymi organami, określonymi zapisami art. 57 i art. 58. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny z uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Leżajsku przedstawionym w piśmie z dnia 11 marca 2024 r., znak pisma: WSPP.6721.1.2024/25 oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie z dnia 27 marca 2024 znak pisma WOOŚ.411.1.13.2024.AP.4.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska, określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia, zagospodarowania terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje analizę i ocenę wszystkich elementów środowiska tj.: powietrza, powierzchni ziemi łącznie z glebą, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu, świata roślin i zwierząt, bioróżnorodności, dziedzictwa kulturowego, krajobrazu we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania. Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny sposób zagospodarowania terenu objętego projektem Planu,
- teren zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu Planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń określonych w projekcie Planu.

Część opisowa obejmuje również identyfikację, analizę i ocenę wpływu projektowanych zmian zagospodarowania (możliwych oddziaływań generowanych w wyniku ich wprowadzenia) na obszary chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2026 poz. 13) i cele utworzenia Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3591 ze zm.) oraz Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3590 ze zm.), czy ustalenia projektu Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tych Obszarów. Analizowano również m.in. oddziaływania generowane ustaleniami projektu Planu na korytarz

ekologiczny Rzeki San oraz korytarz migracji dużych ssaków. Ponadto przeanalizowano i oceniono skutki realizacji ustaleń projektu Zmiany Studium pod kątem zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Analizy zostały przeprowadzone w oparciu standardowe formularze danych dotyczących obszarów Natura 2000: Dolina Dolnego Sanu PLH180020, Lasy Leżajskie PLH180047.

Posłużono się metodą ekspercką oraz metodą analogii, czyli podobieństwa zjawisk. Przyjęte metody opracowania prognozy wynikały ze specyfiki dokumentu, jakim jest projekt lanu. Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu wykonano w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu.

Ze względu na jasny i czytelny sposób opracowania niniejszej prognozy bez użycia sformułowań specjalistycznych oraz stosunkowo niewielką objętość opracowanego dokumentu odstąpiono od sporządzenia streszczenia w języku niespecjalistycznym.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Celem opracowania projektu Planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Hucisko – etap IIa zwany dalej projektem Planu.

Stosownie do art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk. W trakcie procedury związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zaistniała potrzeba podzielenia obszaru objętego planem na etapy. Do pierwszego etapu zostały zakwalifikowane tereny niezabudowane, dla których Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę. Natomiast w kolejnym etapie znalazły się tereny, dla których ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania zgodnego z zapotrzebowaniem mieszkańców gminy, związane jest z koniecznością wydłużenia procedury planistycznej. Ze względu na trwającą stosunkowo długo procedurę związaną ze sporządzeniem projektu miejscowego planu dla terenu wsi Hucisko, Wójt Gminy Leżajsk podjął decyzję o wyodrębnieniu terenu i skierowanie do kolejnego etapu uchwalenia planu, który to będzie uchwalony w terminie późniejszym

Obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Hucisko w gminie Leżajsk. Głównym celem projektu Planu jest uporządkowanie zabudowy i zasad zagospodarowania tego obszaru. Sporządzenie projektu Planu ma umożliwić dokonanie zmiany obecnego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu w dostosowaniu do bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji– oznaczony w części graficznej planu symbolem 1UT-US i 2 UT-US.

W niniejszej prognozie przedmiotem oceny jest wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska. Projekt Planu wprowadza ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad scalenia i podziału

nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodne z aktualnym stanem prawnym.

Rysunek 1. Projektowane zagospodarowanie terenu



Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z zapisami projektu Planu ustala się następujące zasady:

1. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu,

3) na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni;

4) na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,

b) lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,

2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

b) odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;

2) w obszarze objętym ustaleniami planu ustala się stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

3. modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z drogi publicznej znajdującej się poza obszarem planu, poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy niewydzielone;

2) obsługa w zakresie miejsc do parkowania:

a) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej na której istnieje lub będzie realizowana inwestycja, w ilości określonej niniejszą uchwałą,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania:

– 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,

– 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku dla działek budowlanych z istniejącą zabudową,

– 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku tereny usług sportu i rekreacji,

c) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową liczbie minimum:

– 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 -15,

– 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

– 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

– 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

d) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach,

4. modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami: nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Leżajsk;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych, w tym studni indywidualnych kopanych i głębinowych,

b) lokalizację projektowanych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebiegi wodociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg,

c) dopuszcza się realizację nowych ujęć do poboru wody do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych,

d) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejących sieci wodociągowych oraz budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 i urządzeń infrastruktury wodociągowej,

e) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego

kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,

b) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: odprowadzenie wód odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury;

4) w zakresie elektroenergetyki:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
   b) linie elektroenergetyczne prowadzić jako kablowe lub napowietrzne,
   c) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, stosownie do potrzeb, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska,
   c) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne:
   a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
   b) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci
   i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
   d) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna lub napowietrzna.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 % dla terenu objętego ustaleniami planu.

Wyznacza się tereny zabudowy usług turystyki lub usług sportu i rekreacji – oznaczony w części graficznej planu symbolem **1UT-US i 2UT-US.** Dla wyznaczonych terenów ustala się:

1) przeznaczenie uzupełniające: teren usług, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, teren infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej.
2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, gazownictwa, obsługi produktów naftowych, gospodarki odpadami;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:;
   a) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,2;
   b) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
   c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
   e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
   f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 25º do 45º,
   g) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°,
   h) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie dopuszcza się dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°,
4) dopuszcza się lokalizację strzelnicy;
5) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjno-rekreacyjnego;
6) obsługa komunikacyjna: dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami planu;
7) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §6 niniejszej uchwały

Ponadto projekt Planu jest powiązany ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk uchwalonym uchwałą nr XV/146/2000 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn. zm.

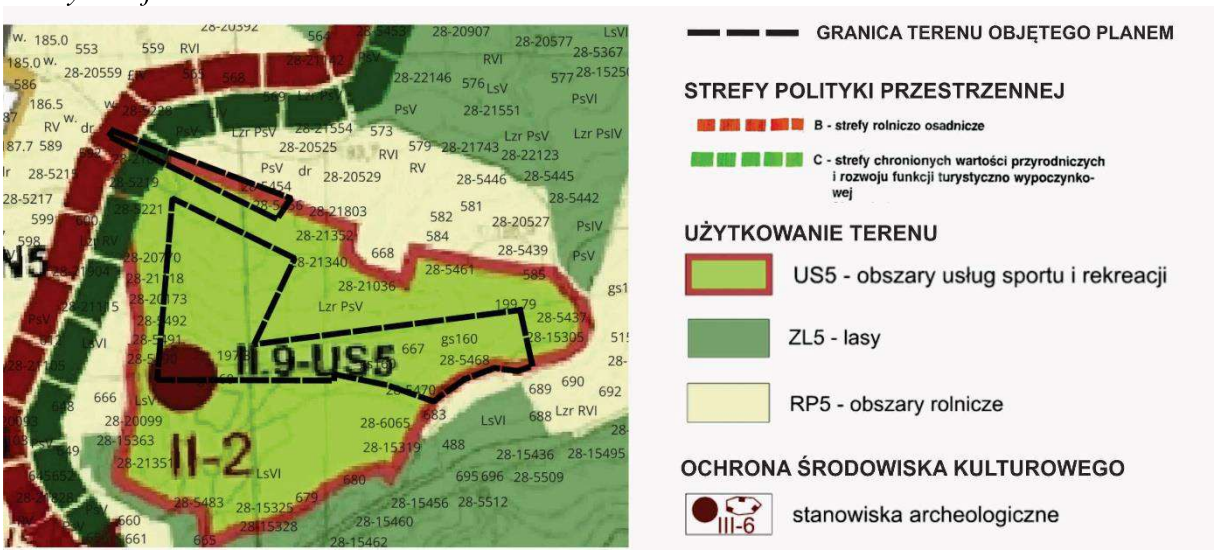
Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk nie była opracowywana, ponieważ nie było takich wymogów prawnych. Dla kolejnych zmian Studium uchwalanych po 2009 r. prognozy oddziaływania na środowisko były sporządzane.

2.1. Analiza czy projekt Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk z późniejszymi zmianami, określono politykę przestrzenną oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego i główne założenia planistyczne służące zarówno ochronie jak i wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego gminy.

Tereny objęte projektem Planu znajdują się poza obszarami przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych. Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w obowiązującym studium należy zachować korytarze ekologiczne wzdłuż rzek.

Rysunek 2. Fragmenty rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk



Zgodnie z ustaleniami Studium tereny objęte ustaleniami planu znajdują się w obszarze wiejskich boisk sportowych II.9-US5 - obszar o charakterze obszarów usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku; na terenie II.9-US5 dopuszcza się lokalizację strzelnicy, jako przeznaczenie uzupełniające usługi, rekreacja indywidualna, niezbędne urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i zieleń.
Dla ww. obszaru ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego

- budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- realizacja nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:

Ustalenia projektu Planu odnoszące się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wprowadzają na obszarze objętym planem następujące zapisy:

1) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu,
2) na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni;
3) na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
   c) lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
4) w obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się:
   c) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
   d) odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;
3) w obszarze objętym ustaleniami planu ustala się stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności

przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

Jak wynika z analizy, projekt Planu nie wpłynie znacząco na uwarunkowania przyrodnicze, walory krajobrazowe i nie będzie sprzeczny z ustaleniami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk. Ponadto projekt Planu, sporządzono zgodnie z art. 15 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, nie naruszy ustaleń Studium, nie zakłóci ładu i kompozycji przestrzennej obszaru objętego projektem Planu jak i terenu otaczającego obszar zmiany, zachowując jednocześnie równowagę przyrodniczą oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych.

Projekt Planu uwzględnia zalecenia i nakazy dotyczące ochrony środowiska, zasad kształtowania krajobrazu, realizacji celów społecznych zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk" w którym analizowano również wpływ projektowanego zagospodarowania na korytarz ekologiczny migracji dużych ssaków.

2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Opis lokalizacji terenów objętych projektem Planu względem:

- **terenów szczególnego zagrożenia powodzią -** według dostępnych informacji teren objęty projektem Planu znajduje się poza w obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz poza obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- **ujęć wody i ich stref ochronnych -** w obrębie terenu objętego projektem Planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych z wyznaczonymi strefami ochronnymi.
- **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -** teren objęte opracowaniem znajdują się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (rysunek 4).

3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu

<u>Położenie i charakterystyka terenu</u>

Teren objęty opracowaniem pod względem administracyjnym znajduje się w gmina Leżajsk w powiecie leżajskim województwo podkarpackie. Gmina Leżajsk położona jest w północnej części województwa podkarpackiego, w odległości około 40 km od Rzeszowa. Od wschodu graniczy z gminami Adamówka i Sieniawa, od północy z gminami Kuryłówka, Krzeszów, Nowa Sarzyna, od zachodu z gminami Sokołów Małopolski i Rakszawa, a od południa z gminami Żołynia i Grodzisko Dolne.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski (Kondracki 2001), obszar opracowania położony jest w obrębie Prowincji Zewnętrznych Karpat Zachodnich- Północne Podkarpacie, w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, w obrębie mezoregionu Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Płaskowyż Kolbuszowski od wschodu sąsiaduje z mezoregionem Doliny Dolnego Sanu, od północy z Równiną Tarnobrzeską.

Projekt Planu obejmuje tereny wiejskie. Dominującą funkcję w gminie Leżajsk pełni rolnictwo, zatem w obszarach zabudowanych dominuje głównie zabudowa zagrodowa złożona z budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i inwentarskich. Struktura wsi wzbogacona jest o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Pojedyncze siedliska zlokalizowane są w oderwaniu od struktury wiejskiej.

Geologia

Obszar opracowania położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi utworami pochodzenia morskiego o miąższości ok. 600- 1000 m, rozciągające się pomiędzy Górami Świętokrzyskimi i Roztoczem od północy i Karpatami od południa. Na nich zalegają utwory czwartorzędowe. Na Płaskowyżu Kolbuszowskim, utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów pylastych (krakowieckich), z lokalnymi przewarstwieniami piaszczystymi. Strop iłów krakowieckich występuje na głębokości ok. 10- 20 m, lokalnie płycej, ok. 5 m. Na nich zalegają osady czwartorzędowe, plejstoceńskie, wodno- lodowcowe, wykształcone w postaci pyłów i glin pylastych przewarstwionych piaskami. Piaski występujące na powierzchni zostały wtórnie przewiane, tworząc wydmy. W obrębie doliny rzeki Błotni występują osady holoceńskie, piaszczysto- żwirowe oraz osady i grunty zastoiskowe - namuły organiczne.

W ogólnej ocenie przydatności omawianego terenu dla potrzeb budownictwa można stwierdzić, że warunki są korzystne. Podłoże gruntowe jest na ogół przydatne do bezpośredniego posadowienia budynków. Trudności przy fundamentowaniu występują w obrębie występowania namułów organicznych. Dla ustalenia szczegółowych ustaleń warunków dla budownictwa należy każdorazowo wykonać badania geotechniczne w terenie.

Złoża kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin.

Gleba

Zgodnie z ewidencją gruntów teren objęty opracowaniem stanowi grunty

Część działki nr. ewid 667

- Lzr-PsV,

Realizacja projektu Planu, nie spowoduje konieczności uzyskania zgody właściwego organu, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wody powierzchniowe

Główną rzeką przepływającą przez wschodnią część gminy jest San – prawobrzeżny dopływ Wisły. Wody powierzchniowe na terenie gminy są dosyć zanieczyszczone, co ogranicza ich gospodarcze i ekologiczne znaczenie. Monitoringiem objęte są wody Sanu w miejscowości Rzuchów, na podstawie wyników z tego i innych punktów pomiarowych, rzekę San zaliczono do III klasy czystości, ze względu na znaczne zanieczyszczenie bakteriologiczne.

Według aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) **PLRW200019227499** nazwa Trzebośnica od Krzywego do ujścia, status naturalna część wód, aktualny stan wód: zły (w tym stan ekologiczny - dobry, stan chemiczny - dobry). Jest to część wód wskazana jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;

Szczegółowe informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowej znajdują się **w załącznikach nr 1** do niniejszej prognozy.

Wody powodziowe

Według dostępnych informacji teren objęty projektem Planu znajduje poza w obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

Wody podziemne

Użytkowy poziom wody podziemnej mieści się w pokrywie czwartorzędowej, która zalega na erozyjnie wymodelowanym podłożu mioceńskim zbudowanym z wodoszczelnych iłów krakowieckich. Silnie zmineralizowane naporowe wody tej formacji znajdują się głęboko pod powierzchnią i na tym obszarze nie wykazują więzi hydraulicznej z piętrem czwartorzędowym. Wynika stąd, że tylko czwartorzęd jest strefą czynnej wymiany wód podziemnych i powierzchniowych. Poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych są źródłem zaopatrzenia w wodę ujęć wodociągowych. Na Płaskowyżu Kolbuszowskim zwierciadło wody podziemnej występuje z reguły na głębokości nie przekraczającej 2 m. Są jednak obszary, gdzie woda występuje 4 m i więcej m poniżej terenu. Zasilanie wód podziemnych odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych oraz wód płynących.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 136 (PLGW2000136). położonych w dorzeczu Wisły, region wodny Górnej Wisły. Stan ilościowy i jakościowy wód został oceniony jako dobry. Są niezagrożone nieosiagnięciem celów środowiskowych. JCWP znajdują się w następujących wykazach obszarów chronionych (zgodnie z art. 317 ustawy Prawo Wodne):

- jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – żadna z powyższych.
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych – żadna z powyższych.
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – wszystkie wymienione,
- obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych – żadna z powyższych.
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – żadna z powyższych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Klimat

Obszar gminy Leżajsk pod względem klimatycznym należy do dzielnicy sandomiersko - rzeszowskiej (R. Gumiński). Średnia roczna temperatura wynosi: 7,9 st.C, z minimum w styczniu - 3,5°C i maksimum w lipcu +18,7°C. Średnia roczna suma opadów wynosi 582 mm, od 30 mm w styczniu do 86 mm w lipcu. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 212 dni.

Na tym obszarze zanotowano 78 dni z pokrywą śnieżną oraz 47 dni z mgłą. Obszar położony na Płaskowyżu

Kolbuszowskim posiada dobre warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, natomiast położony w dolinie Sanu posiada gorsze warunki klimatyczne. W obrębie omawianego terenu możemy wyróżnić kilka typów topoklimatu:

- Topoklimat umiarkowany obejmujący tereny zabudowane. Charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych.
- Topoklimat wilgotny i zastoiskowy, występujący w dolinach rzecznych. Panują tu pogorszone warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, dużą częstotliwością występowania mgieł i słabą wentylacją, przez co warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń są utrudnione. Może tu występować niekorzystne zjawisko inwersji termicznej. Obszary te są niekorzystne dla lokalizacji zabudowy oraz wprowadzania zieleni wysokiej.
- Topoklimat wilgotny terenów zalesionych. Cechuje się dużym osłabieniem promieniowania słonecznego, zacisznością, wyrównanym profilem termicznym, podwyższoną wilgotnością względną powietrza oraz bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych.
- Topoklimat wietrzny obejmujący tereny rolne. Tereny te charakteryzują się dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. Występujące w przestrzeni rolnej zadrzewienia i zakrzewienia działają modyfikująco na warunki klimatu miejscowego hamując prędkość wiatru, spowalniając obieg wody i ograniczając parowanie wody z gleb. Tereny te cechują się korzystnymi warunkami dla osadnictwa, a także prowadzenia gospodarki rolnej.

Zanieczyszczenia powietrza

Jakość powietrza w prawie unijnym określa dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy (tzw. dyrektywa CAFE). Dyrektywa ta ustanowiła m.in. środki mające na celu zdefiniowanie i określenie celów dotyczących jakości powietrza, wyznaczonych w taki sposób, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzi i środowisko; ocenę jakości powietrza w państwach członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów, a także uzyskiwanie informacji na temat jakości powietrza, pomocnych w walce z zanieczyszczeniami powietrza i uciążliwościami oraz w monitorowaniu długoterminowych trendów i poprawy stanu powietrza wynikających z realizacji środków krajowych i unijnych.

Województwo podkarpackie, ze względu na ochronę zdrowia ludzi podzielono na 2 strefy:

- strefę miasto Rzeszów - kod strefy PL1801 (miasto o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys.),
- strefę podkarpacką - kod strefy PL1802 (pozostały obszar województwa).

Oceny poziomów substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia dokonuje się w zakresie: dwutlenku siarki SO_2, dwutlenku azotu NO_2, tlenku węgla CO, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzenu C_6H_6 i ozonu O_3 w powietrzu oraz arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni, ołowiu Pb i benzo(a)pirenu B(a)P oznaczanych w pyle zawieszonym PM10.

Zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) zobowiązany jest do opracowania

w terminie do 30 kwietnia 2021 r. oceny jakości powietrza w województwie za rok 2029 W strukturze sieci pomiarowej monitoringu jakości powietrza na terenie Województwa Podkarpackiego funkcjonuje 17 stacji pomiarowych.

Gmina Leżajsk na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012 poz. 914) znajduje się w strefie podkarpackiej (PL1802).

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie, a tym samym na terenie Gminy Leżajsk jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowo-komunalnego (kominy domów ogrzewanych indywidualnie) oraz komunikacja samochodowa przede wszystkim na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma również napływ zanieczyszczeń spoza granic województwa. Duże zakłady przemysłowe zlokalizowane na obszarze województwa ze względu na wysokość emitorów i zainstalowane urządzenia redukujące emisję nie stanowią głównego źródła zanieczyszczenia powietrza w regionie. Wśród powiatów z największą emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z zakładów szczególnie uciążliwych są: powiat stalowowolski, miasto Rzeszów powiat mielecki.

Na terenie Gminy Leżajsk nie znajduje się żadna stacja pomiarowa. Najbliższa stacja pomiarowa, znajduje się w Nisku przy ul. Szklarniowej. Mierzone na niej są w sposób automatyczny: SO2, NO2, NOx, NO, O3, CO, pyły PM10 oraz manualny: benzo(a)piren, Pyły PM10 oraz PM2,5. Sprawdzana jest także wartość ciśnienia atmosferycznego, kierunek wiatru, temperatura oraz wilgotność względna.

W kwietniu 2021 roku została wydana Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za 2020 rok.

Wyniki pomiarów ze stacji monitoringu powietrza w regionie, objętych system kontroli i zapewnienia jakości w ramach Państwowego monitoringu środowiska zdecydowały o przypisaniu strefie odpowiedniej klasy. Tym samym wyniki pomiarów i modelowania wykazały, że zanieczyszczenia gazowe tj.: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu (wg poziomu docelowego), ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyle PM10 w 2020 r. osiągały na terenie strefy podkarpackiej niskie stężenia. Tym samym nie stwierdzono przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu zarówno ze względu na ochronę zdrowia jaki i ochronę roślin. Skutkuje to zakwalifikowaniem strefy podkarpackiej, a tym samym Gmina Leżajsk pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A. W przypadku ozonu na terenie strefy podkarpackiej nie został dotrzymany poziom celu długookresowego.

Klimat akustyczny

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przed hałasem normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). projektowana zabudowa związana ze stałym pobytem ludzi wymagająca dotrzymania standardów akustycznych występuje na przedmiotowym terenie. Klimat akustyczny kształtowany jest tu w wyniku oddziaływania komunikacji drogowej, tj. ruchu samochodów poruszających się po drogach znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem. Drogi te charakteryzują się niewielkim natężeniem ruchu. Aktualnie w rejonie terenu objętego projektem Planu nie występują źródła hałasu przemysłowego ani istotne źródła hałasu komunikacyjnego. Przewiduje się, iż wyznaczone w projekcie Planu zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych.

Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu przewiduje się, iż zmiany pójdą w kierunku:

- nasilenia procesów postępującej degradacji terenów (coraz częściej tereny rolnicze są odłogowane),
- spowolnienia rozwoju gospodarczego, nie nastąpi rozwój gospodarczy terenu objętego projektem Planu,
- nie zostaną zaspokojone potrzeby ludności wynikające z zapotrzebowania na tereny zabudowy rekreacji,
- nie zostaną zaspokojone potrzeby miejscowej ludności wynikające z rozwoju cywilizacyjnego, co w konsekwencji może prowadzić do braku zaufania do organów administracji;
- nie zostanie wprowadzony ład przestrzenny – architektoniczny.

4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Planu

Obszar objęty projektem Planu stanowi teren pokryty jest typową roślinnością niską oraz zadrzewieniami. Na terenie objętym opracowywanym ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w obszarze jego oddziaływania nie stwierdzono występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

Na terenie objętym opracowaniem nie znaleziono żadnego gatunku, który byłby rzadki, cenny lub chroniony w Polsce. Teren położony jest w sąsiedztwie obszaru zainwestowanego.







5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych

5.1. Identyfikacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych dla terenów objętych projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych

Według aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) **Trzebośnica od Krzywego do ujścia** kod **RW200011227499**.

Podstawowe charakterystyki określające jednolitą część wód powierzchniowych **Trzebośnica od Krzywego do ujścia** kod **RW200011227499** wynikające z Planu (...) są następujące:

- Typ JCWP: **RzN - Rzeka nizinna**
- Obszar dorzecza: **obszar dorzecza Wisły**
- Region wodny: **Górnej-Wschodniej Wisły**
- status JCWP: **NAT - naturalna część wód**
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: **zagrożona**
- JCW przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi: **NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi**
- JCW przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych: **NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych**
- obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne:

- **Brzóźniański Obszar Chronionego Krajobrazu –** cel środowiskowy dla obszaru – Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
- **Dolina Dolnego Sanu- Natura 2000-** cel środowiskowy dla obszaru Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3130, 3150, 3270, 6410, 6430, 6440, 91E0, 91F0; gatunki: Aspius aspius, Rhodeus amarus, Romanogobio albipinnatus, Bombina bombina, Castor fiber, Lutra lutra, Lycaena dispar, Ophiogomphus cecilia, Phengaris nausithous, Phengaris teleius [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000].
- **Lasy Leżajskie - Natura 2000-** cel środowiskowy dla obszaru Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 91E0; gatunki: Carabus variolosus, Lycaena dispar, Phengaris nausithous [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]

- Cel środowiskowy: **umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry ,**
- Termin osiągnięcia celu środowiskowego: do **2027 r.**
- odstępstwa: **Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodne**

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

Stan/potencjał ekologiczny:	słaby potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny:	nie dotyczy; fitobentos, makrobezkręgowce
Stan chemiczny:	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny:	benzo(a)piren; bromowane difenyloetery
Stan (ogólny)	zły stan wód

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Szczegółowe informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowej znajdują się w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej prognozy.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych **nr 136 (PLGW2000136).** Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód. W kwestii oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych nr 136, nie wskazuje się żadnych zagrożeń. Celem środowiskowym dla JCWPd 152 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Dobry stan ilościowy oznacza, że dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych.

Poniżej przedstawiona charakterystyka Jednolitej Części Wód Podziemnych **nr 136 (PLGW2000136**

2. OCENA STANU JCWPd	
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Wskaźniki determinujące stan JCWPd	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Przyczyna stanu słabego	
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	
Wpływ na stan chemiczny	nie dotyczy
Wpływ na stan ilościowy	nie dotyczy
Identyfikator punktu pomiarowego wykorzystanego na potrzeby oceny stanu	517; 518; 4133; 4582; 4586; 6749; 6784; 7629; 7630; 7849; 8009; 8010

3. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych)	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	8883.24
% w JCWPd	100,00%
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	nie dotyczy
% w JCWPd	nie dotyczy
Razem [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	8883.24
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	119249.52
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	7
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	(1) pobór punktowy z ujęć wód podziemnych, (2) presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	ilościowa, chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

4. OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW	
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	TAK - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	
Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
Parki narodowe	0
Rezerwaty przyrody	4
Parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	3
Natura 2000 - SOO	8
Obszary chronionego krajobrazu	7
Zespoły przyrodniczo-kraobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	59
Pomniki przyrody	1

5. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)	
2012	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2016	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2019	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry

6. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	
Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe	
Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Czy warunki naturalne umożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.?	
Uzasadnienie (dotyczy przypadków, gdy warunki naturalne uniemożliwiają terminowe osiągnięcie celów środowiskowych)	nie dotyczy
Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel	
Wskaźnik/grupa wskaźników, dla którego nie może nastąpić dalsze pogorszenie stanu wód (brak konieczności osiągnięcia wartości odpowiadającej stanowi dobremu)	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych	nie dotyczy
Wyjaśnienie braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej	nie dotyczy

Projekt Planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) dla wyżej opisanych Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych.

Zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z art. 59 ust. 1 ustawy – *Prawo wodne* (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn.zm.) celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan

Dla wszystkich JCWPd w Polsce opracowano tzw. wstępne charakterystyki, mające na celu ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla każdej części wód podziemnych na mocy art. 4 RDW.

RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące, główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,

– wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Szczegółowe informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnej znajdują się w załączniku nr 2 do niniejszej prognozy

5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną

W projekcie Planu zostały określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
  a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych, w tym studni indywidualnych kopanych
  b) i głębinowych,
  c) lokalizację projektowanych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebiegi wodociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  d) dopuszcza się realizację nowych ujęć do poboru wody do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych,
  e) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejących sieci wodociągowych
  f) oraz budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 i urządzeń infrastruktury wodociągowej,
  g) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;

  Ponadto w terenie rekreacyjno-usługowym dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjno-rekreacyjnego, który pełnił będzie przede wszystkim funkcje przeciwpożarową;
- **w zakresie odprowadzania ścieków**: odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;
- **w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych**: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury;

Zapisy te pozostają, zatem w zgodności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r**.** *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r. poz.1311 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300).

5.3. Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe

Nie zidentyfikowano oddziaływania ustaleń projektu Planu mających wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych.

5.4. Ocena wpływu realizacji projektu Planu na cele środowiskowe

Projekt Planu zaznacza się **teren zabudowy usług turystyki lub usług sportu i rekreacji** – oznaczony w części graficznej planu symbolem **1UT-US i 2UT-US**
Dla wyznaczonych terenów ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren usług, parkingów, tereny komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszej, rowerowej, teren infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej i naturalnej. Przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, gazownictwa, obsługi produktów naftowych, gospodarki odpadami;
parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,2;
b) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych: od 25º do 45º,
g) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°,
h) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie dopuszcza się dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°,

8) dopuszcza się lokalizację strzelnicy;
9) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjno-rekreacyjnego;
10) obsługa komunikacyjna: dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami planu;
11) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §6 niniejszej uchwały.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu może nastąpić na etapie prowadzenia prac budowlanych (budowa nowych budynków i budowli związanych z projektowanym przeznaczeniem). Ustalenia projektu Planu nie przewidują takich rozwiązań, które mogą mieć niekorzystny wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się negatywny, krótkotrwały wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), ale osiągnięcie celów środowiskowych nie będzie zagrożone. Zgodnie z zapisami projektu Planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
W obszarze objętym ustaleniami planu:

a) zabrania się realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granice własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
b) ustala się stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

Ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczącej gospodarki wodnej spełniają warunki ochrony dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych i usługi.

W zakresie **odprowadzania ścieków** w projekcie planu uwzględniono: a) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,
W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: W zakresie odprowadzania **wód opadowych lub roztopowych**: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury;

5.5. Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW

- ✓ Ustalenia projektu Planu nie przewidują rozwiązań mających znaczący wpływ na cele środowiskowe. Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.
- ✓ Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nastąpiło pogorszenie ogólnych parametrów fizykochemicznych wód podziemnych oraz pogorszenie organicznych parametrów fizykochemicznych wód podziemnych. Nie przewiduje się też, aby doszło do obniżenia/podwyższenia położenia zwierciadła wód podziemnych utraty łączności hydraulicznej z wodami podziemnymi, obniżenia wielkości rezerw zasobów wód podziemnych (zasobów dyspozycyjnych oraz perspektywicznych).

5.6. Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania

Na etapie prowadzenia prac budowlanych na ww. terenach przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie właściwych stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych. Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele środowiskowe wód.

- ✓ Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.
- ✓ Projekt Planu zawiera ustalenia, których realizacja ma na celu minimalizowanie ewentualnych negatywnych dla środowiska oddziaływań.

W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej. Wskaźnik minimalnej powierzchni czynnej biologicznie nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu Planu dopuszczają zaopatrzenia w ciepło":

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza,
b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska,

c) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

Jak już stwierdzono wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na cele środowiskowe wód nie jest znaczący.

Jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych na wyznaczonych terenach przewiduje się negatywny oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), które ocenia się, jako krótkotrwałe i ograniczone do czasu trwania różnego rodzaju robót budowlanych.

Realizacja ustalonych w projekcie Planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki wodnej będzie wpływać pozytywnie na ochronę obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie właściwych stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych. Należy również wprowadzić działania wynikając z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, m.in. dotyczące porządkowania gospodarki ściekowej.

6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu, w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

Projektowane zagospodarowanie określone w projekcie Planu nie narusza przestrzennie terenów parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, pomników przyrody. Najbliżej terenów wskazanych w projekcie Planu znajduje się Brzóźniański Obszar Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3591 ze zm.) (około 170 m)

Na terenie wskazanym do opracowania MPZP nie wyznaczono Obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest: **Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047)** (około 800 m)

Cele ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* są realizowane na tym terenie przez uwzględnienie wymagań ochrony przyrody, określonych w Rozporządzeniu Nr 64/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 82, póz. 1389 z 17 czerwca 2005 r.) oraz ustaleniach planu ochrony ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 70, póz. 766 z dnia 8 czerwca 2004 r.).

Obecne problemy ochrony środowiska:

- nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa;
- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych, której podstawowym źródłem jest spalanie paliw stałych w celach grzewczych oraz transport samochodowy;
- degradacja klimatu akustycznego;
- przeobrażenia powierzchni ziemi obserwowane w miejscach przeznaczonych po zainwestowanie;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Stwierdzono, że potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko może być związane z:

- zwiększeniem zapotrzebowania na wodę,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych ścieków,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów,

- zwiększeniem poziomu hałasu
- zmniejszeniem istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z podjętymi zamierzeniami inwestycyjnymi, w ramach ustaleń projekt Planu wyznacza teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji– oznaczony w części graficznej planu symbolem 1UT-US. Projekt Planu ma na celu ustalenie nowych zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem.

Realizacja ustaleń projektu Planu pozwoli na zminimalizowanie, ograniczenie, a nawet rozwiązanie obecnych problemów. W projekcie Planu zostały określone m.in. następujące określenia:

- zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zabrania się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Leżajsk;
- stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego,

Ponadto:

- **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych, w tym studni indywidualnych kopanych i głębinowych,
- lokalizację projektowanych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebiegi wodociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg,
- dopuszcza się realizację nowych ujęć do poboru wody do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych,
- dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejących sieci wodociągowych
- oraz budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 i urządzeń infrastruktury wodociągowej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;
- dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjuno-rekreacyjnego;
- **w zakresie odprowadzania ścieków**: odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,
- **w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych**: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na własny

teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury;

- **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska,
- dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

- **w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne:**

- zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna lub napowietrzna.

Stwierdzono, że potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko mogą być związane z:

- zwiększeniem zapotrzebowania na wodę,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych ścieków,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów,
- zmniejszeniem istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,

Pozytywne oddziaływanie:

1. Doprecyzowanie i uszczegółowienie zapisów w projekcie Planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w zakresie telekomunikacji.
2. Wprowadzenie ładu przestrzennego w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na siedliska przyrodnicze i roślinne, ich komponenty, w tym na gatunki prawnie chronione i zagrożone znajdujące się w obrębie oraz w najbliżej położonych obszarów chronionych.

Wpływ na zasoby przyrodnicze chronione w ramach obszarów Natura 2000 szczegółowo przedstawiono w pkt. 6.2.

6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*

Projekt Planu nie narusza przestrzennie terenów parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszaró7. chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, pomników przyrody.

Ochrona przyrody, o której mowa jest w art. 2 ustawy *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.) polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową**;**
3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
4) siedlisk przyrodniczych;
5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
7) krajobrazu;
8) zieleni w miastach i wsiach;
9) zadrzewień.

Identyfikację, analizę i ocenę oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody generowanych ustaleniami projektu Planu, przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody generowanych ustaleniami projektu Planu

Zasoby, twory i składniki przyrody	**Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu**
dziko występujące rośliny, zwierzęta i grzyby	W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej. Wskaźnik minimalnej powierzchni czynnej biologicznie- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej.
rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową	W obszarze objętym projektem Planu, w zakresie wprowadzanych zmian zainwestowania nie można wykluczyć czasowego przebywania zwierząt chronionych w obrębie terenów objętych projektem Planu, a przeznaczonych pod zainwestowanie;
zwierzęta prowadzące wędrowny tryb życia	Teren objęty projektem Planu to obszar położony w sąsiedztwie obszaru otwartych terenów rolnych i leśnych nie można wykluczyć czasowego przebywania zwierząt chronionych w obrębie terenów objętych projektem planu, a przeznaczonych pod zainwestowanie, które aktualnie mogą stanowić miejsca żerowania i odpoczynku dla zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia.
siedliska przyrodnicze	W obrębie terenów objętych projektem Planu nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.
siedliska zagrożone wyginięciem, rzadkie i chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów	W obrębie terenu projektu Planu nie stwierdzono występowania siedlisk zagrożonych wyginięciem.
twory przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalne szczątki roślin i zwierząt	W obszarze objętym projektem Planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej, a także kopalne szczątki roślin i zwierząt.
krajobrazu	Dla ochrony walorów krajobrazowych w projekcie Planu dla zabudowy zostały określone warunki zagospodarowania i urządzania terenu oraz standardy kształtowania zabudowy. W celu zminimalizowania

	oddziaływania na krajobraz w projekcie Planu określono zasady i warunki zagospodarowania i urządzania terenu.
zieleń w miastach i wsiach	W obszarze objętym projektem Planu nie występują tereny zieleni wiejskiej.
zadrzewienia	W granicach projektu Planu znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia, które w wyniku realizacji jego ustaleń mogą ulec zniszczeniu.

Zgodnie z art. 2, ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* celem ochrony przyrody jest:

1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
2) zachowanie różnorodności biologicznej;
3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
6) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody

Cele ochrony przyrody	**Wnioskowanie czy ustalenia planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody**
utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie zostały utrzymane procesy ekologiczne i stabilność ekosystemów. W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej. Wskaźnik minimalnej powierzchni czynnej biologicznie- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej.
zachowanie różnorodności biologicznej	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zachowana różnorodność biologiczna. W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej. Wskaźnik minimalnej powierzchni czynnej biologicznie- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej.
zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego	W obszarze objętym projektem Planu nie występują elementy geologiczne i paleontologiczne.
zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami.
ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień	Dla ochrony walorów krajobrazowych w projekcie Planu zostały określone warunki zagospodarowania i urządzania terenu oraz standardy kształtowania zabudowy. W obrębie terenów objętych projektem Planu nie ma zieleni wiejskiej.
utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami.

pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody	
kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody	Nie jest przedmiotem ustaleń projektu Planu.

6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) jego integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszaru

Tereny objęte projektem Planu znajdują się po za obszarami Natura 2000, najbliżej położony jest Natura 2000 **Lasy Leżajskie PLH180047.** Oceny wpływu realizacji projektowanego zainwestowania na obszar Natura 2000 dokonano poprzez identyfikację i analizę przewidywanych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony Lasy Leżajskie PLH180047. Tabela 4 zawiera charakterystykę obszaru Natura 2000, sporządzoną w oparciu o Standardowy Formularz Danych.

Tabela 4. Podstawowe dane dotyczące obszaru Natura 2000 Lasy Leżajskie PLH180047

Cel ochrony	**Przedmiot ochrony**	**Zagrożenia istniejące**
Lasy Leżajskie PLH180047		
W granicach obszaru licznie występują grądy i buczyny, łącznie zajmując 39,1% powierzchni obszaru. Żyzne buczyny (5,9 %) odznaczają się bogactwem florystycznym. Licznie występuje w nich, obok gatunków typowych, wschodnio karpacka sałtanica leśna (Aposeris foetida (L.) Less.) i turzyca orzesiona (Carex pilosa Scop.). Bardzo cenne są zachowane jeszcze na znacznym obszarze (3.8%) kwietne łąki świeże (Arrhenatheretum elatioris). W runi tych łak licznie występują gatunki kwietne, które w okresie swojego kwitnienia nadają im niepowtarzalny koloryt.W wyznaczonym obszarze stwierdzono biegacza urozmaicony (Carabus variolosus Fab.) na czterech, znacznie oddalonych od siebie stanowiskach, co	**Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009I147IWE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92I43IEWG:** **1188** kumak nizinny Bombina bombina **4014** biegacz urozmaicony Carabus variolosus **1337** Castor fiber bóbr europejski **1355** wydra Lutra Lutra **1060** czerwończyk nieparek **6179** modraszek nausitous Phengaris nausithous	**Najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar:** **Oddziaływania negatywne** **Wysoki poziom (H) zewnętrzne:** **K01.01** Erozja **A02** zmiana sposobu uprawy w tym również zakładanie wieloletnich upraw niedrzewnych **K02** Ewolucja biocenotyczna, sukcesja w tym powiększenie powierzchni wegetacyjnej roślinności karłowatej **Wysoki poziom (H) wewnętrzne:** **I01** obce gatunki inwazyjne **Średni poziom (M) wewnętrzne:** **B02.04** usuwanie martwych i umierających drzew **J02.03** Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych

w połączeniu z występowaniem licznych strumieni o charakterze naturalnym, wskazuje na bytowanie silnej, kresowej subpopulacji tego biegacza. Populacja czerwończyka nieparka (Lycaena dispar Haw.) jest liczna i ma dogodne warunki występowania		**Oddziaływania pozytywne** **Wysoki poziom (H) zewnętrzne:** **A03** koszenie / ścinanie trawy **A01** Uprawa w tym zwiększenie obszarów rolnych **K01.01** Erozja
	Siedliska przyrodnicze: **3150** - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion **6410** - zmiennowilgotne łąki trzęś licowe **6510** - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie **9110** - kwaśne buczyny **9130** - żyzne buczyny **9170** - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny **91E0** - łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe	

Przeanalizowano również wpływ ustaleń pod kątem potęgowania zagrożeń wewnętrznych, jednoczesnych. Do analiz wykorzystano listę zagrożeń określonych w Standardowym Formularzu Danych ww. obszaru

Tabela 5. Analiza oddziaływań na przedmioty ochrony znajdujące się w obszarze Natura 2000 Lasy Leżajskie PLH180047

Przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	**Zagrożenia istniejące**	**Oddziaływania związane z realizacją projektu Planu**
Lasy Leżajskie PLH180047		
Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009I147IWE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92I43IEWG: **1188** kumak nizinny Bombina bombina **4014** biegacz urozmaicony Carabus variolosus **1337** Castor fiber bóbr europejski **1355** wydra Lutra Lutra **1060** czerwończyk nieparek **6179** modraszek nausitous Phengaris nausithous **Siedliska przyrodnicze:** **3150** Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze	**Oddziaływania negatywne** **Poziom wysoki (H) zewnętrzne:**	
	K01.01 Erozja	Nie jest zależne od ustaleń projektu Planu
	A02 zmiana sposobu uprawy w tym również zakładanie wieloletnich upraw niedrzewnych	Nie przewiduje się, brak znaczących oddziaływań
	K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja w tym powiększenie powierzchni wegetacyjnej roślinności karłowatej	Nie jest zależne od ustaleń projektu Planu
	Oddziaływania negatywne **Wysoki poziom (H) wewnętrzne**	

zbiorowiskami z Nympheion, Potamion **6410** zmiennowilgotne łąki trzęś licowe **6510** niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie **9110** kwaśne buczyny **9130** żyzne buczyny **9170** grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny **91E0** łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe	**I01** obce gatunki inwazyjne	Nie jest zależne od ustaleń Projektu Planu
	Oddziaływania negatywne **Średni poziom (M) wewnętrzne**	
	B02.04 usuwanie martwych i umierających drzew	Projekt planu przewiduje likwidację istniejących zadrzewień.
	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	Nie przewiduje się. Brak znaczących oddziaływań
	Oddziaływania pozytywne **Wysoki poziom (H) zewnętrzne:**	
	A03 koszenie / ścinanie trawy	Ten rodzaj zagrożeń nie jest zależny od ustaleń projektu Planu
	A01 Uprawa w tym zwiększenie obszarów rolnych	Nie dotyczy ustaleń projektu Planu
	K01.01 Erozja	Nie jest zależne od ustaleń Zmiany Studium

Analiza zagrożeń dla przedmiotów ochrony w ramach obszarów Natura 2000 wykazała, że realizacja kierunków rozwoju, zagospodarowania określonych w projekcie Planu nie będzie powodowała niekorzystnych, znaczących oddziaływań.

Przewiduje się, iż oddziaływania generowane poprzez realizację nowego zainwestowania, które potencjalnie mogą wpływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 Lasy Leżajskie PLH180047będą mieć znikomy charakter. Mogę wystąpić, na niewielką skalę, oddziaływania pośrednie (małoznaczące), krótkoterminowe, odwracalne, długoterminowe, stałe związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania obiektów, możliwe do ograniczenia poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych. Mogą też wystąpić oddziaływania związane wytwarzaniem ścieków bytowych i przemysłowych (możliwe do ograniczenia poprzez przyłącz do nowych obiektów do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej,) małoznaczące, długoterminowe, pośrednie.

Przewiduje się, iż oddziaływania generowane przez realizację kierunków rozwoju, zagospodarowania, które potencjalnie mogą wpływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 będą miały charakter neutralny, stąd nie należy spodziewać się zagrożeń dla integralności, rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony ww. obszarów. Realizacja zapisów określonych w projekcie Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu sieci obszarów Natura 2000.

Gmina Leżajsk posiada generalnie rozwiązany problem gospodarki ściekowej. Kanalizacja sanitarna wykonana jest w większości miejscowości w gminie. Ścieki komunalne w większości odprowadzane są do oczyszczalni ścieków (z gospodarstw domowych nie podłączonych do gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane są specjalnym wozem asenizacyjnym). Ogrzewanie budynków na bazie rozwiązań indywidualnych, możliwe do ograniczenia poprzez stosowanie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych), nie spowoduje

pogorszenia jakości wód w ciekach, zwiększenia zanieczyszczenia powietrza ani degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych.

W wyniku realizacji kierunków rozwoju, zagospodarowania określonych w projektu Planu nie nastąpi przerwanie głównych korytarzy ekologicznych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk.

Wobec powyższego nie należy spodziewać się powstania tendencji bezpośredniej śmiertelności czy ograniczenia liczebności populacji poszczególnych gatunków chronionych w obszarach Natura 2000, w tym gatunków o niekorzystnym statusie w Europie.

6.3. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia - Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu w tym wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru

Teren objęty projektem Planu znajduje się w odległości ok 170 m od granic Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3591 ze zm.).

Obowiązującym aktem prawnym powołującym i organizującym zagospodarowanie w obrębie Brzóźniańskiego OCHK jest Uchwała nr XXXIX/788/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie **Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** z późniejszymi zmianami.

Na terenie OCHK wprowadza się następujące zakazy:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony Środowiska, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
2. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzeki Trzebośnica, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od wskazanych akwenów nie dotyczy:
1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem niezmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem niezmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obowiązuje na obszarze: 100 m od linii brzegów rzeki Trzebośnica oraz udokumentowanych złóż geologicznych. Zakaz ten nie dotyczy: realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

Analizując możliwości zmiany sposobu zagospodarowania terenu objętego projektem Planu brano pod uwagę:
- lokalizację terenu objętego projektem Planu – oba tereny wskazane w projekcie Planu znajdują się poza granicami OCHK,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu,
- zapisy Uchwały nr XXXIX/788/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami

Zgodnie z ewidencją gruntów obszar objęty projektem Planu stanowi tereny rolne i leśne.

Rozwiązania funkcjonalno–przestrzenne określone w projekcie Planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska oraz ochronę przyrody, uwzględniając ograniczenia wynikające z nr XXXIX/788/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami.

Obowiązującym aktem prawnym powołującym i organizującym zagospodarowanie w obrębie Zmysłowskiego OCHK jest Uchwała nr VI/117/15 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami.

Na terenie Obszaru zakazuje się:
1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013r.poz.1235 z późn. zm.)2) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
2. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
   1) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem niezmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
   2) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem niezmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

5. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 2) nie dotyczy:
   1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
   2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym
   3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia

6. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 1) obowiązuje na obszarze:
   1) 500 m od linii brzegów rzeki Wisłok, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
   2) udokumentowanych złóż geologicznych.
7. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 1) nie dotyczy:
   1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
   2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć
   w istniejących obiektach budowlanych.
8. Zakazy, o których mowa w ust.1 pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą:
   1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
   2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;

3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

9. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) nie dotyczy:
   1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
   2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;
   3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.
10. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 niniejszej uchwały oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.";Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały

Obowiązującym aktem prawnym powołującym i organizującym zagospodarowanie w obrębie Kuryłowskiego OCHK jest Uchwała nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie **Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** z późniejszymi zmianami.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek Złota i Złota Rzeka, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych

Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od wskazanych akwenów nie dotyczy:
1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

Zakazy zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i dokonywania zmian stosunków wodnych nie dotyczą realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru; czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć; zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych nie dotyczy czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć. oprócz tego nie dotyczy zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody, a także zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Realizacja zabudowy na wybranych terenach rolnych nie spowoduje zasadniczej zmiany rzeźby terenu. Planowana zabudowa nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu w skali makro, które naruszyłyby obecne walory krajobrazowe. Zaistniałe zmiany będą miały charakter miejscowy. Planowane obiekty o niewielkiej wysokości nie będą wymagały głębokiego posadawiania fundamentów, a co za tym idzie, daleko idącej ingerencji w podłoże. Parametry obiektów oraz sposób urządzenia poszczególnych działek uszczegóławiane będą na etapie sporządzania projektów budowlanych, a następnie wydawania stosownych dokumentów umożliwiających realizację inwestycji. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia trwałych zmian w rzeźbie terenu, stosowny organ administracji powinien odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Ponadto zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 września 2008 r. (sygn. IV SA/Wa 952/08), jako prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu kwalifikuje się m. in.: niwelację wzgórza, wykopanie stawu, zmianę biegu rzeki.

Zgodnie z przytoczonym wyrokiem sądu, prace służące realizacji obiektu budowlanego, takie jak wykopy pod fundamenty, nie kwalifikują się jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu.

Utrzymaniu wysokich walorów środowiska przyrodniczego Obszaru sprzyja zachowanie istniejących terenów leśnych. Zagospodarowanie terenów położonych w ich sąsiedztwie nie powinno mieć istotnego wpływu na stan sanitarny lasów oraz zagrażać ich integralności. Zachowuje się przebieg cieków stanowiących naturalne szlaki migracyjne. W dotychczasowym użytkowaniu pozostawia się większość użytków zielonych, które obok lasów mogą stanowić miejsca występowania chronionych gatunków.

Zgodnie z rozporządzeniem na terenie OCHK nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odstępstwa od ustanowionej reguły dotyczą przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan przyrody. Obszaru o czym decyduje organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Planowane zagospodarowanie może spowodować zniszczenie części zadrzewień śródpolnych. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania z zadrzewieniami śródpolnymi, zabudowa taka nie będzie mogła być zrealizowana. Nie przewiduje się likwidacji zadrzewień nawodnych i przydrożnych.

W wyniku wprowadzenia zabudowy nie nastąpi likwidacja obszarów wodno-błotnych, starorzeczy oraz naturalnych zbiorników wodnych. W projekcie Planu zachowuje się doliny rzeczne wraz z ich obudową biologiczną. Planowana zabudowa umiejscowiona jest w odległości ponad 100 m od rzeki Trzebośnica. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na ograniczenie funkcji przyrodniczych dolin rzecznych (korytarzy ekologicznych) oraz występujących na obszarze opracowania zbiorników wodnych. Akweny te wykształcone są jako oczka wodne na terenach rolnych i w dolinach cieków. Zostają one zachowane i mogą pełnić funkcje przyrodnicze jako ostoje dla płazów i gadów.

Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry wynika z ustaleń ustawy o ochronie przyrody i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Obowiązuje on niezależenie od dokumentów planistycznych. Przedmiotowy projekt Planu nie zawiera rozstrzygnięć, które mogłyby w jakikolwiek sposób wpłynąć na złamanie tego zakazu. Warto zwrócić uwagę, że zakaz zabijania dziko żyjących zwierząt obowiązuje również poza obszarami chronionymi.

6.4. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na ochronę przyrody i cele ochrony rezerwatu „Suchy Łuk”

Rezerwat „Suchy Łuk” został przyjęty zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P.1990.48.336). Rezerwat „Suchy Łuk” znajduje się na terenie wsi Giedlarowa i Brzóza Królewska. Rezerwat został utworzony w celu ochrony ekosystemu torfowiska wysokiego z bogatą i różnorodną florą i fauną. Centralną część rezerwatu zajmuje torfowisko wysokie o wyraźnej kępkowej strukturze. Roślinność tworzy niezwykle rzadki w Kotlinie Sandomierskiej zespół wełnianki pochwowatej i torfowca odgiętego. Fragment torfowiska porasta zespół boru bagiennego. Występujące wokół torfowiska zespoły śródlądowego boru wilgotnego oraz suboceanicznego boru świeżego tworzą jego naturalną otulinę. Z roślin rzadkich i chronionych na terenie rezerwatu występuje rosiczka okrągłolistna, bagno zwyczajne, modrzewica zwyczajna. We florze rezerwatu zachowała się grupa glacjalnych i postglacjalnych reliktów. Zalicza się do nich bagno zwyczajne oraz przygiełka biała.

Z rzadkich zwierząt stwierdzono występowanie rzekotki drzewnej, żmii zygzakowatej, ropuchy paskówki.

Na terenie rezerwatów przyrody obowiązują zakazy wskazane w art. 15ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 91336). Lista zakazów obejmuje 27 punktów i dotyczą one wszystkich rezerwatów, niezależnie, kiedy powstały i jaki jest ich cel ochrony.

Art. 15. 1. W rezerwatach przyrody zabrania się:

1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody;
2) (uchylony);
3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkadzania roślin oraz grzybów;
6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkadzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
8) pozyskiwania skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
14) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.);
17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem

znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
20) zakłócania ciszy;
21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
24) prowadzenia badań naukowych - bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Należy podkreślić, że projekt Planu w zakresie wprowadzanych zmian zainwestowania nie narusza terenów rezerwatu przyrody. Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony rezerwatu przyrody „Suchy Łuk".

6.5. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na korytarz ekologiczny Rzeki San oraz korytarz migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu pt.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Jędrzejewski i in. 2005)

W celu dokładniejszego rozpoznania ewentualnej kolizyjności terenów objętych projektem Planu z korytarzami ekologicznymi migracji dużych ssaków dokonano analizy położenia terenów objętych projektem Planu względem korytarzy ekologicznych wskazanych w opracowaniu ZBS PAN pn. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski i in., 2005, aktualizacja w 2012 r.). Z przeprowadzonej analizy wynika, że teren objęte projektem Planu znajdują się częściowo w obrębie wyznaczonych korytarzy ekologicznych Puszcza Sandomierska - Dolina Sanu KPd-6B (Rysunek 6). Zaznaczyć jednak należy, że ustalenia w projektu Planu nie spowodują przerwania ciągłości korytarza ekologicznego ani nie powoduje znaczącego zmniejszenia drożności.

W wyniku realizacji ustaleń Planu mogą nastąpić ewentualne likwidacje terenów leśnych. Jednakże nastąpi to po wcześniejszym uzyskaniu od właściwych organów zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych i zmiany ich przeznaczania z gruntów leśnych na tereny sportowo-rekreacyjne.

W wyniku wprowadzenia zabudowy nie nastąpi likwidacja obszarów wodno-błotnych, starorzeczy oraz naturalnych zbiorników wodnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na ograniczenie funkcji przyrodniczych przepływających przez wieś dolin rzecznych (korytarzy ekologicznych).

Realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje powstawania istotnych barier dla tras migracji zwierząt, nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza ekologicznego.

Jedną z ważniejszych inicjatyw krajów Wspólnoty Europejskiej, przyczyniającą się do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody jest koncepcja utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej (EECONET) w celu zintegrowania istniejących obszarów chronionych w poszczególnych krajach europejskich oraz potencjalnych obszarów przewidzianych do ochrony w jeden spójny system, zgodnie z przyjętymi międzynarodowymi kryteriami i standardami. Sieć EECONET mają stanowić obszary powiązane przestrzennie i funkcjonalnie oraz objęte

rożnymi, wzajemnie się uzupełniającymi formami ochrony przyrody. Dla ochrony środowiska oraz poprawy jego funkcjonowania biologicznego i zwiększenia bioróżnorodności powstała krajowa sieć ekologiczna ECONET - PL, która jest częścią Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu

Projekt Planu opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia.

Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt Planu powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju".

Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie Planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są następujące akty prawne o charakterze wspólnotowym:

1 Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
2 Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
3 w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),

4 Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
5 Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
6 Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
7 dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
8 dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,*
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest m.in. „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Należy zaznaczyć, że zapisy dyrektyw, konwencji mają swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym. Dokumentem krajowym, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Artykuł 10 ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju którymi są m.in.:

1 stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
2 stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3 warunki i jakość życia mieszkańców,
4 zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

Dokumenty strategiczne muszą być zgodne z obowiązującym prawem, w przeciwnym wypadku z mocy prawa są nieważne.

Cele ochrony środowiska znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie Planu, przy czym zostały dostosowane do jego skali oraz specyfiki. Głównym celem projektu Planu jest wprowadzenie ustaleń porządkujących zabudowę w ramach wyznaczonych terenów.

Projekt Planu wprowadza ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodne z aktualnym stanem prawnym.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie Planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie Planu następujące ustalenia:

- ⇒ wskaźnik minimalnej powierzchni czynnej biologicznie- udział terenów biologicznie czynnych w terenie usług turystyki lub sportu nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej.
- ⇒ w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160, w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe,
- ⇒ w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- ⇒ w zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych), dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska, dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- ⇒ w zakresie gospodarki odpadami: nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Leżajsk;

8. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, klimat akustyczny, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz normy ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- ➢ rodzaju oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- ➢ trwałości ich występowania: krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe;
- ➢ zasięgu oddziaływania: lokalne - miejscowe, ponadlokalne.

Analizowano, w jaki sposób realizacja projektowanego zainwestowania wpłynie na bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra materialne.

W ocenie oddziaływania na środowisko, skutki środowiskowe określono jako:

- **oddziaływanie pozytywne –** powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym,
- **oddziaływanie neutralne** – brak wpływu tj. oddziaływanie niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
- **oddziaływanie negatywne –** oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz niepowodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia,
- **oddziaływanie znacząco negatywne –** oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Poniższa analiza dotyczy oceny przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu.

Powierzchnia ziemi, gleby

Przekształcenia w morfologii terenu obejmować będą wykopy pod fundamenty budynków oraz prace inżynierskie polegające wyrównaniu terenów i utworzeniu nasypów z gruntów antropogenicznych pod wprowadzenie szlaków komunikacyjnych. Zakres i charakter przekształceń znany będzie na etapie przygotowywania projektu budowlanego dotyczącego przewidzianej w projekcie Planu inwestycji – czyli planowanej zabudowy związanej z realizacja inwestycji z zakresu usług sportu i rekreacji. Zaznacza się, że w projekt Planu dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 7 m dla zabudowy sportowo-rekreacyjnej dostosowaną do istniejących w gminie obiektów, które nie będą wymagać głębokich wykopów. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w projekcie Planu wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ewentualnych liniowych przedsięwzięć infrastrukturalnych spowoduje konieczność przemieszania mas gruntu. Praktycznie cały wykopany grunt zostanie wykorzystany na miejscu do zniwelowania wykopów.

Przewiduje się oddziaływania:

- bezpośrednie,
- krótkoterminowe (na etapie budowy),
- długoterminowe,
- średnioterminowe,
- trwałe,
- lokalne,
- negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące znaczących zmian ilościowych i jakościowych),
- brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenów ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. Powstałe na terenie opracowania ścieki będą odprowadzane sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków przez podłączenie do istniejącego kolektora

kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160; w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia jakości występujących w gminie wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenie planowanej strzelnicy poziom wód gruntowych nie może być płycej niż na głębokości 1 m pod powierzchnią gruntu. Jest to związane z kwestią przenikania do gleby ołowiu, który ją zanieczyszcza.

Ocenia się również, iż ustalenia projektu Planu dotyczące zasad obsługi w zakresie unieszkodliwiania ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* i zapewniają warunki realizacji projektu Planu, którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych.

Przewiduje się oddziaływania:

- bezpośrednie (wytwarzanie ścieków),
- długoterminowe,
- negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych),
- pozytywne (wykorzystanie kanalizacji i oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków).
- brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Powietrze atmosferyczne, klimat

W zakresie wpływu na jakość powietrza atmosferycznego, realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje lokalizowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Działania inwestycyjne skupiać się będą na zabudowie związanej z realizacja usług sportu lub rekreacji. W tym zakresie projekt Planu przewiduje stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

Pośrednie oddziaływania, krótkoterminowe i odwracalne w skutkach na powietrze i klimat obszaru związane będzie z hałasem, zanieczyszczeniem siedlisk, powietrza podczas wykonywania prac budowlanych.

W wyniku realizacji projektu Planu:

- w odniesieniu do powietrza atmosferycznego nie przewiduje się oddziaływań negatywnych,
- w odniesieniu do klimatu wystąpią oddziaływania neutralne tj. oddziaływania niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku.

Środowisko biotyczne (flora, fauna), bioróżnorodność

Na terenie pod planowaną zabudowę oraz na przyległych obszarach, na których nastąpi zmiana sposobu użytkowania szata roślina może ulec zmianie ze względu na przekształcenia jakie zostaną dokonane w wszystkich etapach ich realizacji oraz zapewne odmiennego typu użytkowania w późniejszym okresie jego funkcjonowania. Projekt planu przewiduje realizację inwestycji budowlanych na gruntach leśnych, związku z tym potrzeba będzie wystąpienia o zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wysiew specjalistycznych mieszanek traw oraz częste koszenie, wiąże się z ograniczeniem składu gatunkowego do nielicznych gatunków zarówno flory jak i fauny. Wpływ będzie też następował na pozostałe obszary wskazane w planie ze względu na

prawdopodobne działanie w kierunku poprawy estetyki i walorów otoczenia planowanych inwestycji.
Utrzymane zostają połączenia ekologiczne funkcjonujące jako tereny leśne oraz przebiegające dolinami cieków korytarze ekologiczne.
W odniesieniu do środowiska biotycznego przewiduje się: oddziaływania
- bezpośrednie (uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, małoznaczące pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny, głównie bezkręgowców i drobnych gryzoni wraz ograniczenie ich przestrzeni życiowej),
- długoterminowe, trwałe, negatywne (małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne), miejscowe, lokalne, brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Krajobraz

Krajobraz rozumiany jest jako postrzegana przez ludzi przestrzeń zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.
Aktualnie krajobraz omawianego obszaru to krajobraz rolniczo-leśny antropogenicznie a walory krajobrazowe omawianego obszaru nie są wysokie. Podstawową zmianą w krajobrazie w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się kolejnych terenów zainwestowanych na terenach niezabudowanych. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy krajobrazu, wynika to z planowanej skali inwestycji oraz otoczenia
Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (zwany dalej Audytem) został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audyt krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt to akt kierownictwa wewnętrznego, to opracowanie rozpoznające, charakteryzujące i oceniające oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego, które jest wykonane przynajmniej raz na 20 lat. Audyt krajobrazowy jest narzędziem analizy i oceny krajobrazu, mającym na celu identyfikację walorów, zagrożeń oraz potencjału danego obszaru w kontekście jego ochrony i zrównoważonego rozwoju.
W ramach audytu zostały wyznaczone tzw. krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe.
Na terenie objętym projektem Planu zidentyfikowano 2 typy krajobrazów o następujących kodach: 18-512.48-08 oraz 18-512.48-16 nie są to krajobrazy priorytetowe.
W celu zapewnienia ładu przestrzennego oraz zminimalizowania oddziaływania na krajobraz w projekcie Planu określono zasady i warunki zagospodarowania i urządzania dla wyznaczonego terenu sportu lub rekreacji z planowanym do realizacji obiektem strzelnicy.
Oddziaływania realizacji projektu Planu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter:

- bezpośredni,
- długoterminowy,
- trwały,

Brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Dziedzictwo kulturowe, zabytki

W związku z lokalizacją projektowanych funkcji w sąsiedztwie zabudowy współczesnej nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi i strefami konserwatorskimi.

Analogicznie na terenach projektowanego zainwestowania nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani obiekty zabytkowe.

Ludzie, ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, dobra materialne

Ze względu na charakter projektowanego projektu Planu przeznaczenia terenu pod zabudowę sportowo-rekreacyjną, czyli zainwestowania niewprowadzającego istotnych zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Przewiduje się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu Planu nie były dotrzymane normy akustyczne.

Na terenach projektowanego zainwestowania zostaną zachowane wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2022, poz. 1121). wymagane jest zachowanie obszaru wolnego od zabudowy (przeznaczonego na stały pobyt ludzi) w zasięgu określonym przepisami branżowymi.

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń projektu Planu:

- nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zagrożeń dla dóbr materialnych,
- oddziaływania na ludzi będą miały charakter neutralny oraz pośredni pozytywny.

Brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Zasoby naturalne (surowce)

Nie przewiduje się oddziaływań w związku z brakiem udokumentowanych zasobów kopalin na terenie objętym projektem Planu.

9 Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu

Dla właściwego określenia zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu odniesiono się do wyników analiz przeprowadzonych dla obszaru Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047). Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

- nie jest konieczne wyznaczanie kompensacji przyrodniczej;
- nie będzie znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000;
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań pośrednich nie wykracza poza tereny przeznaczone pod zainwestowanie, nie dojdzie zatem do fragmentacji siedlisk naturowych;
- realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047);
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047)

- planowa zabudowa o funkcji sportowo-rekreacyjnej nie spowoduje przerywania ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura Lasy Leżajskie (PLH180047).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu będzie zawierał się w obrębie terenu objętego projektem Planu.

10 Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analiza (ocena) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie

Jakość klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 roku Ministra Środowiska *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 112). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w tabeli 4 przedstawiono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne.

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN}, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe[1)]		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży[2)] c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe[2)] d. Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców[3)]	68	60	55	45

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów stałego pobytu ludzi. Normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa ww. Rozporządzenie. Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenu w celu ochrony terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu związaną z planowaną realizacją strzelnicy. Jednakże stwierdza się tereny przeznaczone pod realizację planowanej inwestycji oddalone są od najbliższych terenów mieszkaniowych o około 350 – 450 m. Zatem zostaną zachowane odpowiednie odległości stosownie do art. 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepis ten mówi, że budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości. Do tych uciążliwości zalicza się m.in. hałas. Dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości. W tym wypadku pomocna może być też naturalna osłona, jaką stanowi las – drzewa dobrze wytłumiają dźwięki.

Przewiduje się, iż ustalone w projekcie Planu zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych na terenach objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich.

11 Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu objętego projektem Planu na krajobraz

W wyniku realizacji nowego zainwestowania nastąpi przekształcenie obecnego krajobrazu. W stanie obecnym teren objęty opracowaniem pokryty jest w znacznej większości zadrzewieniami i zakrzaczeniami.

Skala oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na krajobraz, wiąże się w szczególności z przekształceniem obecnie występującej na analizowanym terenie powierzchni biologicznie czynnej, w teren zagospodarowany.

Etap realizacji

Etap budowy rozpocznie proces trwałej zmiany krajobrazu. Wpływ budowy związany będzie przede wszystkim z prowadzeniem robót (prace ziemne, budowa budynków i towarzyszącej im infrastruktury) oraz z czasowym zajęciem terenów m.in. pod zaplecze budowy.

Roboty budowlane związane będą ze wzmożonym lokalnie ruchem pojazdów (w tym ciężkiego sprzętu budowlanego), a także z obecnością oraz pracą ludzi i urządzeń budowlanych.

Etap eksploatacji

Podczas eksploatacji zostaną ostatecznie utrwalone, wprowadzane na etapie budowy struktury krajobrazowe. Wpływ na walory krajobrazowe w fazie eksploatacji na działkach przeznaczonych pod inwestycje będzie długotrwały i bezpośredni, bo na powierzchni tych działek wprowadzone zostaną nowe obiekty i zagospodarowanie.

W związku z lokalizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w obrębie analizowanego terenu nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi i strefami konserwatorskimi. Nie ma zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Obszar objęty ustaleniami Projektu Planu znajduje się jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami przylegającymi bezpośrednio do jezior, czy obszarami ochrony uzdrowiskowej. Realizacja ustaleń planu nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

Ustalenia projektu Planu zapewnią zachowanie ładu przestrzennego, co utrzyma walory krajobrazowe obszaru objętego projektem Zmiany Planu i obszarów z sąsiednich Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (zwany dalej Audytem) został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audyt krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt to akt kierownictwa wewnętrznego, to opracowanie rozpoznające, charakteryzujące i oceniające oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego, które jest wykonane przynajmniej raz na 20 lat. Audyt krajobrazowy jest narzędziem analizy i oceny krajobrazu, mającym na celu identyfikację walorów, zagrożeń oraz potencjału danego obszaru w kontekście jego ochrony i zrównoważonego rozwoju.

W ramach audytu zostały wyznaczone tzw. krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe.
Na terenie objętym projektem Planu zidentyfikowano 2 typy krajobrazów o następujących kodach: 18-512.48-08 oraz 18-512.48-16 nie są to krajobrazy priorytetowe.

Wpływ przewidywanego zagospodarowania terenu w odniesieniu do krajobrazu będzie miał charakter bezpośredni, długoterminowy, trwały, małoznaczący, przy wypełnieniu warunków dotyczących ładu przestrzennego, form architektonicznych, nie spowoduje skutków znacząco negatywnych.

12 Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu objętego projektem Planu na klimat oraz wskazania działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu

Oddziaływanie na klimat zaliczane jest do oddziaływań skumulowanych.

- ✓ W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu, zmiany klimatu nie będą znaczne i odczuwalne dla ludzi.

Adaptacja do zmian klimatu:

- zapewnienie zapotrzebowania na wodę,
- rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej,
- zapewnienie łatwego dostępu terenu objętego projektem Planu,
- zakaz się realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granice własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu będzie zawierał się w obrębie terenu objętego projektem Planu.

13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W projekcie Planu zostały uwzględnione rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu. Należą do nich:

- zabrania się realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granice własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane,
- stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.
- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków

przez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu Ø 160, w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;

- w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych), dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, np. kolektorów słonecznych, geotermii oraz innych, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
- w zakresie gospodarki odpadami: nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Leżajsk.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047). Kierując się jednak zasadą przezorności proponuje się, aby:

- planowana infrastruktura sportowo-rekreacyjna była wkomponowana w obecny typ krajobrazu występującego w tej części gminy Leżajsk.
- prace budowlane, ziemne i wszelkie wycinki były prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. poza 1 marca -31 sierpnia. Za najbardziej newralgiczny okres należy traktować kwiecień – czerwiec. Prowadzenie wyżej wymienionych prac będzie wtedy odnosiło najbardziej niekorzystne skutki dla fauny ptaków.
- nie wprowadzać ogrodzeń z mało widocznej siatki, która jest przyczyną dużej śmiertelności ptaków.
- pracujące maszyny powinny być sprawne bez uszkodzeń powodujących wycieki płynów i olei, które mogą skazić wodę okoliczną roślinność, a w konsekwencji oddziaływać na lokalne ptaki.
- podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, m.in. poprzez: wykorzystywanie do prowadzenia prac sprawnego technicznie i właściwie eksploatowanego sprzętu budowlanego i środków transportu oraz wyposażenie zaplecza budowy w zapas środków neutralizujących (np. sorbenty), na wypadek wycieku substancji ropopochodnych, bądź innych substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
- wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.

- drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac należy na czas realizacji robót zabezpieczyć poprzez:
  - owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości ok. 4 m^2 na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu. Oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40+60 cm,
  - przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m^2 na jedno drzewo i podlewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,
  - wygrodzenie skupisk krzewów.

Ponadto warto podkreślić, że prawodawstwo polskie w zakresie ochrony środowiska daje narzędzie zapobiegania i ograniczania przewidywanych negatywnych oddziaływań przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska w postaci procedur postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, na etapie lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć. Stąd szczególnej uwagi będą wymagały procesy projektowe planowanej inwestycji. Niektóre przedsięwzięcia wymagać mogą przeprowadzenia dokładnej analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w tym opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. W trakcie projektowania inwestycji należy rozważyć różne warianty, w tym technologiczne i uwzględnić rozwiązania eliminujących negatywne oddziaływanie na ornitofaunę.

Na etapie realizacji projektu Planu potencjalne negatywne oddziaływania zostaną wyeliminowane w wyniku spełnienia ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymagań i rozwiązań będących rozwiązaniami ograniczającymi potencjalny negatywny wpływ, a dotyczących:

- skutecznego wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami;
- zachowania ustalonej w projekcie Planu powierzchni biologicznie czynnej.

14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu

Projekt Planu został opracowany w celu uwzględnienia potrzeb wynikających z rozwoju cywilizacyjnego. Zainwestowanie obszaru objętego ustaleniami Planu zgodne z ustaleniami projektu Planu stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy z zachowaniem funkcji terenu oraz realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych w tej części gminy Leżajsk.

Projekt Planu określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasady scalenia i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnych z obecnie obowiązującym stanem prawnym. Wprowadzone ustalenia są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W przypadku, kiedy:

- uchwała o przystąpieniu do opracowania określa sposoby zagospodarowania terenów,
- tereny objęte projektem Planu wyznaczateren pod teren rekreacyjno - sportowy wraz z planowanymi w jego obrębie usługami będzie spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji tego typu usług.

- ustalone w projekcie Planu przeznaczenie terenu i sposób ich zagospodarowania wprowadzi ład przestrzenny i nie spowoduje rozproszenia zabudowy,
- obsługa terenu objętych projektem Planu w zakresie infrastruktury technicznej jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- sposób zagospodarowania jest zgodny ze studium,

rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.

Biorąc powyższe pod uwagę nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do tych, które są zawarte w projekcie Planu.

15 Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub lub we współczesnej wiedzy

Napotkane trudności oraz luki we współczesnej wiedzy to przede wszystkim:

- Brak danych badawczych prowadzonych na poziomie planowania przestrzennego dających podstawę do precyzowania jednoznacznych ocen.
- Wymóg dokonywania bardzo szczegółowych analiz już na etapie planowego, czyli dokumentu ogólnego, w którym nie są znane żadne rozwiązania konstrukcyjne oraz techniczne planowanych przedsięwzięć.

16 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1c) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Równocześnie art. 55 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy mówi, iż organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Analiza skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu może być wykonana w ramach oceny aktualności planów sporządzanych przez wójta gminy.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się co najmniej raz w czasie kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, rada miejska podejmuje uchwałę o zmianie planu miejscowego.

Projekt Planu nie przewiduje prowadzenia innego monitoringu niż ten określony w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prowadzony jest monitoring jakości wód, powietrza w ramach Państwowego Monitoringu środowiska. Uzyskane dane pozwolą na zaobserwowanie skali i zmian jakości badanych elementów środowiska.

17 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W wyniku realizacji projektu Planu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ odległość terenu objętego projektem Planu do granicy z Ukrainą

wynosi około 90 km, a do granicy ze Słowacją ponad 120 km (pod uwagę były brane najbliższe odległości terenu objętego projektem Planu do granicy z Ukrainą i Słowacją).

18 Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem o oddziaływaniu na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie realizacja zmian przyjętych w projekcie Planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.
- Nie stwierdzono występowania gatunków roślin i mchów będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047).
- Biorąc pod uwagę przeprowadzone w prognozie analizy i oceny nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 Lasy Leżajskie (PLH180047).
- Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na przyrodę i cele ochrony utworzenia Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Z związku z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będą powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działów wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.
- Kierując się jednak zasadą przezorności oraz zaleceniami wskazanymi w opracowaniu przyrodniczym proponuje się, aby:
  - prace budowlane, ziemne i wszelkie wycinki były prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. poza 1 marca -31 sierpnia. Za najbardziej newralgiczny okres należy traktować kwiecień – czerwiec. Prowadzenie wyżej wymienionych prac będzie wtedy odnosiło najbardziej niekorzystne skutki dla fauny ptaków.
  - nie wprowadzać ogrodzeń z mało widocznej siatki, która jest przyczyną dużej śmiertelności ptaków.
  - pracujące maszyny powinny być sprawne bez uszkodzeń powodujących wycieki płynów i olei, które mogą skazić wodę okoliczną roślinność, a w konsekwencji oddziaływać na lokalne ptaki.

19 Wykorzystane materiały

1. Uchwała VI/117/15 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami;
2. Uchwała nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3590);
3. Lista referencyjna zagrożeń, presji i działań; Dyrekcja Generalna ds. Środowiska, Europejska Agencja Środowiska (EEA), ostatnia aktualizacja: 12.04.2011;
4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk (Uchwała nr XV/146/2000 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn.zm),
5. Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk”
6. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in. 2005, aktualizacja 2012)
7. Powodzie, a planowanie przestrzenne – Poradnik – Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie – Kraków 1999 rok
8. Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2020 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie – Rzeszów 2020 rok.
9. Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku. Rzeszów 2018 rok;
10. Standardowe Formularze Danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu” (PLH180020); Obszaru Natura 2000 „Lasy Leżajskie” (PLH180047),
11. Informacja o stanie środowiska w województwie podkarpackim – Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ Rzeszów; źródło: www.wios.rzeszow.pl
12. Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za 2020 rok, GIOŚ
13. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r., jako załącznik do rozporządzenia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911)
14. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 przyjętego uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.,
15. Strony internetowe
16. https://natura 2000.gdos.gov.pl/
17. http://siedliska.gios.gov.pl/
18. https://pgi.gov.pl/midas-web/index.html
19. https://isap.sejm.gov.pl/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej [redacted]

niniejszym oświadczam, że spełniam wymogi
o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

[redacted]