

U M O W A Nr RIG.272.2022.DS PROJEKT

W dniu r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13**, NIP: 8212406047, REGON: 711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. Wójt Gminy Wiśniew | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła |

a

.....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego, NIP, REGON,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- 1)

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w wariantcie, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, co stanowi podstawę zawarcia umowy o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wiśniew wraz z siecią kanalizacyjną” (etap I).**
2. Zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 obejmuje:
 - 2.1. budowę:
 - 1) Kompletnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 400 m³/d wraz z zintegrowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy do 12,5 kW.
 - 2) Kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinku Si poprzez odcinki S10, S11 do przepompowni OB1.
 - 3) Kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku od pompowni OB1 do budynku sito-piaskownika OB2.
 - 4) Wykonanie zdalnego sterowania pompowni położonych w Wiśniewie do oczyszczalni ścieków dla 6 przepompowni w miejscowości Wiśniew.
 - 5) Remont 4 przepompowni ścieków położonych w miejscowości Wiśniew.
 - 2.2. W ramach realizacji oczyszczalni ścieków należy wykonać między innymi następujące obiekty:
 - 1) OB1 - Przepompownię ścieków I-go stopnia.
 - 2) OB2 - Budynek technologiczny sito-piaskownika.

- 3) OB3 - Przepompownię ścieków II-go stopnia.
 - 4) OB4 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
 - 5) OB5 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
 - 6) OB6 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
 - 7) OB7 - Reaktor biologiczny SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym.
 - 8) OB13 – Punkt pomiaru ścieków oczyszczonych.
 - 9) OB14 - Punktu zlewnego ścieków dowożonych.
 - 10) Sieci i instalacji międzyobiektowych w tym: technologicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, sterowniczych i teletechnicznych.
 - 11) Plac technologiczny.
 - 12) Ogrodzenie, wjazdy, bramy itp.
 - 13) Dostarczenie sprzętu bhp i ppoż. do eksploatacji i obsługi obiektu.
 - 14) Instalację fotowoltaiki 12,5 kW.
- 2.3. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje także przebudowę istniejących obiektów:
- 1) OB10 - Istniejący budynek technologiczny,
 - 2) OB15 - Istniejący zbiornik retencyjny na ścieki dowożone.
3. Zakres robót budowlanych określa następująca dokumentacja:
- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu
 - 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany
 - 3) Projekt Techniczny branży sanitarnej
 - 4) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej zbiornika OB4 - OB9
 - 5) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej przykrycia zbiornika OB4 - OB9
 - 6) Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej budynków OB2 i OB10
 - 7) Projekt Techniczny branży elektrycznej
 - 8) Projekt Techniczny automatyki
 - 9) Projekt badań geologicznych
 - 10) Operat wodnoprawny
 - 11) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)
 - 12) przedmiarach robót.
4. Wykonawca zapewni (zgodnie z art. 27 ustawy Prawo Budowlane) inspektorów nadzoru we wszystkich wymaganych przepisami specjalnościach oraz wskaże zamawiającemu koordynatora inspektorów nadzoru z zespołu wskazanych inspektorów nadzoru w wymaganych specjalnościach. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające prawo wskazanych inspektorów nadzoru do realizacji umowy.
5. Wykonawca będzie, w granicach uprawnień określonych niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych.
6. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy będzie kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z przedmiotem inwestycji określonym w ust. 1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.
7. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

- 1) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- 2) udział w czynnościach przekazywania Wykonawcy terenu budowy wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów,
- 3) kontrola zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót, zgłoszeniem rozbiórki, projektem budowlanym, a także z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 4) kontrola dokumentacji budowy oraz kontrola tworzenia dokumentacji powykonawczej;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych; zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,
- 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz standardów jakościowych wykonywania robót zgodnie z warunkami umów zawartych z Wykonawcami robót i dokumentacją projektową dla wszystkich rodzajów robót,
- 7) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) kontrola terminowości wykonywania robót,
- 9) kontrola realizacji robót w zakresie przestrzegania na budowie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym zgłaszanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 11) rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 12) udział w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygania sporów dotyczących realizacji robót,
- 13) dokonywanie wpisów do dziennika budowy, dotyczących realizowanych robót; potwierdzanie dokonywanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
- 14) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót,
- 15) sprawdzanie i akceptowanie wystawianych przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych,
- 16) sprawdzanie kompletności przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót (sprawdzenie i zatwierdzenie operatu powykonawczego),
- 17) potwierdzanie w dokumentach wchodzących w skład operatu powykonawczego uzgodnionych wcześniej zmian w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 18) uczestniczenie w próbach, odbiorach częściowych i końcowym robót,
- 19) uczestniczenie w przeglądach wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 20) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

- 21) Udział koordynatora inspektorów, o którym mowa w ust. 4, a na żądanie Zmawiającego innych wskazanych członków zespołu inspektorów, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, planowanych raz w tygodniu.
8. Nadzór budowy powinien odbywać się w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, a także w sytuacjach wyjątkowych na każde żądanie Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, a następnie po uzgodnieniu z Zamawiającym udzieli wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
10. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. O wykonaniu robót dodatkowych decyduje Zamawiający.

§ 2.

Termin wykonania.

1. Strony określają następujące terminy:
- 1) termin rozpoczęcia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru: z dniem zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) termin zakończenia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru, określonych w § 1 kończy się z dniem odbioru zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2-4.
2. Planowany termin realizacji: do 15 miesięcy.
3. Termin wykonania zamówienia uzależniony jest od okresu realizacji robót budowlanych. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, np. wstrzymania, przerwy w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych na skutek konieczności wykonania np. robót zamiennych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia i sprawowania obowiązku nadzoru inwestorskiego w trakcie dokonywania przeglądów gwarancyjnych/rękojmi w trakcie trwania gwarancji/rękojmi oraz odbioru na zakończenie okresu gwarancji/rękojmi.

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Zlecony nadzór inwestorski Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przybyć na wezwanie Zamawiającego na plac budowy lub na naradę techniczną w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
- a) dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - b) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
 - c) pozwolenie wodno-prawne
 - d) pozwolenie na budowę
 - e) umowę z wykonawcą robót budowlanych.

§ 4.

Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, z uwagi na charakter zamówienia, nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone czynności w zakresie realizacji zamówienia.

§ 5.

Warunki podwykonawstwa.

1. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy - powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących części zamówienia:
 - 1) Część zamówienia:
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, określone na podstawie złożonej oferty wynosi: netto Zł + VAT ...% = brutto (słownie:).
2. Ustala się wypłatę w 5 równych transzach, w tym:
 - 1) I transza: za okres do 30 listopada 2022 r. - płatna w grudniu 2022 r.
 - 2) II transza: za okres do 31.03.2023 r. – płatna w kwietniu 2023 r.
 - 3) III transza za okres do 30.06.2023 r. – płatna w lipcu 2023 r.
 - 4) IV transza: za okres do 30.09.2023 r. płatna w październiku 2023 r.
 - 5) V transza – płatna po bezusterkowym odbiorze zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, a także z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego, będzie zawierać odwołanie do numeru umowy i nazwę zadania.
8. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 17.
9. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że **wystawi / nie wystawi** ustrukturalizowaną fakturę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturalizowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8212406047.
11. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych dokumentów za pośrednictwem elektronicznego fakturowania.
12. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 9.
13. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę papierową, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: ug@wisniew.pl, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
15. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm)
16. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami

potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
18. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

§ 7.

Cesje wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Personel

1. Wykonawca zapewnia (zgodnie z art. 27 ustawy Prawo Budowlane) inspektorów nadzoru we wszystkich wymaganych przepisami specjalnościach, w szczególności w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski sprawować będzie:
 - 1) w branży sanitarnej: – nr uprawnień
będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 2) w branży konstrukcyjno-budowlanej: – nr uprawnień
będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 3) w branży elektrycznej: – nr uprawnień
będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 4) w branży drogowej: – nr uprawnień
będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Spośród inspektorów nadzoru, wskazanych w ust. 2, Wykonawca jako koordynatora zespołu inspektorów wyznacza:
4. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania czynności nadzoru przez osoby wskazane w ust. 2.
5. Osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty ze strony:

1) Zamawiającego: Jerzy Uziębło, tel. 609 516 898, email: kierownikri@wisniew.pl

2) Wykonawcy:

§ 9.

Możliwość zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia umownego:
 - a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianami zawartej przez zamawiającego umowy o roboty budowlane lub o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) w przypadku wystąpienia w czasie trwania niniejszej umowy zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w postaci zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)(zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać).
 - 2) w zakresie podwykonawstwa:
 - a) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.
 - 3) w zakresie personelu:
 - a) zmiany inspektora nadzoru, w przypadku uzasadnionej konieczności zastąpienia tych osób, w szczególności z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w tym: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby, pod warunkiem że Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach. Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ.

3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją umowy.
5. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
7. Za początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się poziom cen w IV kwartale 2022 roku.
8. Poziom zmiany kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się na poziomie 2% w stosunku do IV kwartału 2022 r.
9. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości usług.
10. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie ust. 3 będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:
 - 1) przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 - 5) Osób odpowiedzialnych za bieżące kontakty, o których mowa w § 8 ust. 5.

§ 10.

Kary umowne.

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - c) za każde niestawienie się koordynatora inspektorów, o którym mowa w § 8 ust. 3 na komisji lub naradzie technicznej, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 21, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - d) za każde niestawienie się na wezwanie zamawiającego wyznaczonego inspektora nadzoru innego niż koordynator inspektorów, o którym mowa w § 8 ust. 3 na komisji lub naradzie technicznej, o której mowa w § 1 ust. 7 pkt 21, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, jeżeli wskazanie inspektora wyznaczonego do udziału w komisji lub naradzie technicznej zostało wykonawcy przekazane na co najmniej 4 dni robocze przed wyznaczoną datą komisji lub narady.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty kary umownej.
4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że istnieje zakaz wynikający z przepisów odrębnych.

§ 11.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.

2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 12.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA