

## OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY KACZORY**  
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Dziembówku

- I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów:
- 1) działka nr 121 o powierzchni 0,0850 ha, położona w Dziembówku, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Przez działkę od strony drogi powiatowej przebiega kabel telekomunikacyjny nie będący własnością gminy. Działka położona przy drodze utwardzonej. Działka leży w strefie ochrony archeologicznej.
  - 2) działka nr 122 o powierzchni 0,0506 ha, położona w Dziembówku, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Przez działkę od strony drogi powiatowej przebiega kabel telekomunikacyjny nie będący własnością gminy. Działka położona przy drodze utwardzonej. Działka leży w strefie ochrony archeologicznej.
- II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.
- III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.
- IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%
- |               |                |        |               |
|---------------|----------------|--------|---------------|
| 1) dz. nr 121 | - 44.600,00 zł | wadium | - 4.460,00 zł |
| 2) dz. nr 122 | - 26.600,00 zł | wadium | - 2.660,00 zł |

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w terminie do dnia **4 maja 2018 r.** gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się dnia **10 maja 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad zgodnie z w/w kolejnością.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu będący osobą fizyczną zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przetargu oraz właściwe pełnomocnictwa.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11.10.2017 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości ( pomniejszona o wpłacone wadium ) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
8. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci elektr. wodno-kanalizacyjnej, gazowej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Odtworzenie/ wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach  
tel. 067 2842371 w. 38, biuro nr 6.

  
WÓJT  
mgr Brunon Wolski

