

Świebodzin, 24 czerwca 2026 r.

PKZ.4123.1.146.2026.KK(2)

OBWIESZCZENIE

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2026 r. (data wpływu: 21.05.2026 r.) złożonego przez Veolia Zachód Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Ryszarda Sobańskiego,

**działając z upoważnienia Starosty Świebodzińskiego
Powiatowy Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia**

na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze strefy ochrony krajobrazowej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin pod nr 59 i 2165, polegających na remoncie sieci ciepłowniczej na dz. o nr ewid.: 346/46, 346/59, 346/55, 346/8, 346/58, 346/53, 346/51, 346/12 zlokalizowanych w obrębie 0003 Świebodzina, na os. Łużyckim, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez M. Gąskę i R. Sobańskiego w lutym 2026.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2035 r.

Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Przestrzegania zapisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
- *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*

Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski>.

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 21.05.2026 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Veolia Zachód Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Ryszarda Sobańskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie sieci ciepłowniczej na dz. o nr ewid.: 346/46, 346/59, 346/55, 346/8, 346/58, 346/53, 346/51, 346/12 zlokalizowanych w obrębie 0003 Świebodzina, na os. Łużyckim. W dniu 09.06.2026 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił podanie o dokumentację projektową.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze strefy ochrony krajobrazowej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin pod nr 59 i 2165. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Po analizie dokumentacji portkowej ustalono, że planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie stanowiła zagrożenia dla wartości historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina. Na obszarze planowej inwestycji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty

Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski>.

i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. **pozwolenie powiatowego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.).**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

Katarzyna Kozłowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Katarzyna
Kozłowska

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Kozłowska
Data: 2026.06.24
12:23:23 +02'00'

Otrzymują:

1. Inwestor, na adres pełnomocnika Pan Ryszard Sobański, na adres do korespondencji: ul. Grunwaldzka 167A/31, 60-322 Poznań, w zał. 1 egz. projektu budowlanego;
2. Pozostali właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości w drodze obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w miejscowości Świebodzin sposób publicznego ogłoszenia,

Do wiadomości:

3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
4. aa. (9614, 10893), oprac. 24.06.2026 r. KK

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 99 zł
tytułem wydania decyzji i udzielonego pełnomocnictwa na rachunek
Urzędu Miejskiego w Świebodzinie w dniu 20.05.2026 i 08.06.2026 r.
Powiatowy Konserwator Zabytków
Katarzyna Kozłowska

*Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie:
ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl.
Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie:
<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski>.*