

OBWIESZCZENIE STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Na podstawie art. 10 §, art. 36 i art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.*) oraz art. 24 a i art. 6 ust. 1–2, 5 i 6, art. 7, art. 9, art. 10 i ustawy z dnia 22.02.2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (*t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2309 z późn. zm.*), art. 41 i art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420*),
w związku z wnioskiem z dnia 24.05.2021 r., zmienionym i uzupełnionym ostatecznie w dniu 19.08.2021 r., pani Anny Sojskiej - pełnomocnik działającej w imieniu spółki PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09 – 410 Płock, o zatwierdzenie projektu robót geologicznych,

Starosta Wołomiński
zawiadamia właścicieli działek położonych na terenie gminy Klembów,
o nr ew.: 447 obręb Rasztów,
o nr ew.: 271, 639 obręb Kraszew Stary,
(dla których brak jest numerów Księgi Wieczystej),

1. o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w sprawie zatwierdzenia „*Projektu robót geologicznych dla dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby przewiertu HDD rurociągu DN250 pod rzeką Rządzą gm. Klembów, pow. wołomiński, woj. mazowieckie*”.
2. że uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie można składać **w terminie 7** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można zapoznać się z Wydziale Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, pok. nr 108, w pon. w godz. 08³⁰ – 16³⁰, wt.-czw. w godz. 8⁰⁰ – 15³⁰; pt. w godz. 08³⁰ – 14³⁰. Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, proszę o telefoniczne ustalenie terminu wizyty - tel. 22 346 11 35. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
3. że sprawa nie zostanie zakończona w terminie przewidzianym w obwieszczeniu z dnia 8.09.2021 r. Powodem niezakończania przedmiotowej sprawy w terminie jest jej skomplikowany charakter oraz konieczność dochowania terminów wynikających z art. 39 i 44 Kpa w zakresie doręczeń korespondencji. Zakończenie postępowania w sprawie przewiduje się w terminie do dnia 02.11.2021 r.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257*), tj. w terminie 1 miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – w terminie 2 miesięcy; lub określonym w przepisach szczególnych, ani wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (wyznaczonym przez organ) - (bezczyność); lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego. Organ prowadzący postępowanie przekazuje ponaglenie w terminie do siedmiu dni wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Przekazując ponaglenie, organ jest obowiązany ustosunkować się do niego. Organ wyższego stopnia rozpatruje ponaglenie w terminie siedmiu dni od dnia jego otrzymania.

Jednocześnie wyjaśniam, że:

Budowa nowego odcinka rurociągu planowana jest na terenie gminy Klembów (obręb Kraszew Stary i Rasztów). Wiercenia i badania geologiczne dla inwestycji zostały zaplanowane na terenie

działek nr ew. 447 i 448/11 obręb Rasztów oraz nr 271, 286, 457, 468, 624, 630 i 639 obręb Kraszew Stary, których właścicielami są osoby fizyczne.

Inwestycja realizowana jest w ramach tzw. „specustawy naftowej” – tj. ustawy w dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2309 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 41 ust. 2a i art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze jw., stronami postępowania o zatwierdzenie projektu robót geologicznych są właściciele (użytkownicy wieczystości) nieruchomości gruntowych, w granicach których mają być wykonywane roboty. Decyzje i pisma wydawane w toku postępowań dot. zatwierdzania projektu robót geologicznych, doręcza się stronom postępowania na adres określony w ewidencji gruntów i budynków, chyba że strona poda inny adres.

Zapisy art. 6 ust. 2, „specustawy naftowej” wskazuje, że:

„W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania przepis art. 6 ust. 1 pkt 3 stosuje się odpowiednio” – tzn. pozostałe strony są zawiadamiane w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków:
Zgodnie z zapisami art. 6. ust 5 i ust 6. ww. specustawy:

- W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, nastąpi: zbycie własności, przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Staroście Wołomińskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.
- Niedokonanie zgłoszenia, prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.
- Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania i doręczenia decyzji oraz zawiadomienia o jej wydaniu.
- Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Barbara Zajkowska-Guzek
(- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty (14 dni).

Po upływie terminu uwidocznienia obwieszczenia należy je niezwłocznie odesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Pieczęć urzędu

Pieczęć i podpis pracownika odpowiedzialnego za uwidocznienie obwieszczenia
