Podpisany przez:
Rafał Gimzicki; Rada Miasta i Gminy Margonin
dnia 24 maja 2022 r.

UCHWAŁA NR XLI/404/2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, **co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Margoninie obręb Margonin, w ten sposób, że:

1) Gmina Margonin przejmie od osób fizycznych działki gruntu oznaczone nr: 71/32 o pow. 947 m ^{2}, 71/33 o pow. 1054 m^2 i 71/34 o pow. 1024 m^2 wraz z udziałem wynoszącym 3/25 część do działek nr 71/31 i 70/23 stanowiących drogi wewnętrzne,
2) w zamian, Gmina Margonin przekaże właścicielowi gruntów opisanych w pkt 1, działkę gruntu oznaczoną nr 52 o pow. 2546 m^2.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/379/2022 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów w Margoninie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta i Gminy Margonin

Rafał Gimzicki

Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tę różnicę.

Przejmowane na własność Gminy Margonin działki nr 71/32, 71/33 i 71/34 w Margoninie stanowią grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalna jednorodzinną.

Dodatkowo, Gmina przejmie udział wynoszący 3/25 do działek nr 71/31 i 70/23 stanowiących drogi wewnętrzne.

W rozliczeniu przejmowanych przez Gminę działek, ich właściciele otrzymają działkę nr 52 w Margoninie, która nie posiada dostępy do drogi publicznej a przylega bezpośrednio do gruntów właścicieli, których grunty są przedmiotem zamiany.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione**.**