

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Zespół Szkół

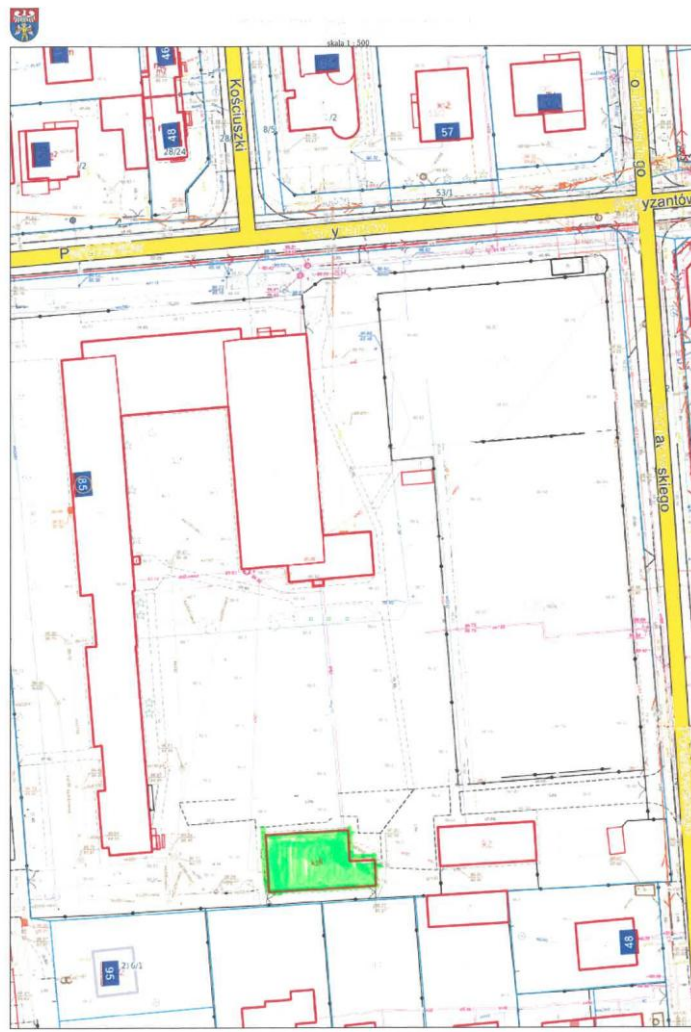
ul. Legionów 85

05-200 Wołomin

woj. mazowieckie

3. Termin realizacji zamówienia : 90 dni od dnia podpisania umowy

4. Miejsce przedmiotu zamówienia: budynek k1 – zaznaczony na zielono, przeznaczony na pracownię.



5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania pomieszczeń w budynku przy Zespole Szkół w Wołominie, ul. Legionów 85 w ramach zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń budynku Zespołu Szkół w Wołominie na pracownię klimatyzacji, chłodnictwa i budownictwa”

Realizacja zadania jest niezbędna w celu przystosowania pomieszczeń budynku do potrzeb utworzenia i wyposażenia specjalistycznych pracowni dydaktycznych przeznaczonych do prowadzenia zajęć w zakresie klimatyzacji, chłodnictwa i budownictwa przy Zespole Szkół w Wołominie.

Zakres planowanych prac obejmuje w szczególności:

- wykonanie robót adaptacyjnych i modernizacyjnych, umożliwiających zmianę funkcji pomieszczeń,
- dostosowanie układu pomieszczeń do wymagań pracowni,
- wykonanie instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej oraz teletechnicznej,
- wymiana starych elektrycznych tablic rozdzielczych wraz z innymi modyfikacjami dostosowującymi obiekt do obecnie obowiązujących przepisów – dotyczy całego budynku,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- dostosowanie toalet, z uwzględnieniem przeznaczenia łazienek dla osób niepełnosprawnych – w porozumieniu z Zamawiającym,
- racjonalne zagospodarowanie terenu wokół budynku z uwzględnieniem elementów małej architektury,
- zapewnienie zgodności pomieszczeń z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, oraz dostępności i warunków użytkowania budynków oświaty.

Celem realizacji zadania jest stworzenie nowoczesnej, funkcjonalnej i bezpiecznej bazy dydaktycznej umożliwiającej prowadzenie zajęć w branży klimatyzacyjnej, chłodniczej oraz budowlanej.

Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

1) ETAP PIERWSZY, w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) **Koncepcję projektową**: w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + płyta CD,
- b) **Zbiornicze Zestawienie Kosztów** – tabelaryczne w formie elektronicznej (dok. Excel) zestawienie przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji.

Koncepcja projektowa będzie zawierać rysunki koncepcyjne przedstawiające wygląd wszystkich nowoprojektowanych pomieszczeń w budynku.

Koncepcja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres ETAPU PIERWSZEGO najpóźniej w dniu, w którym mija połowa okresu przeznaczonego na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie zawartej umowy.

2) ETAP DRUGI, w którym do dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonym w zawartej umowie, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące prace projektowe w poniższym zakresie:

- budowlanym – projekt wykonawczy, inwentaryzacja budowlana,
- instalacji elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- warunków przeciwpożarowych, z uwzględnieniem wszystkich pomieszczeń w budynku oraz terenu wokół budynku,
- innym, niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Dokumentacja wymieniona w każdym z dwóch ETAPÓW podlega pisemnemu odbiorowi. Zamawiający w przeciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania w/w dokumentacji, dokona jej sprawdzenia i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący jej zaakceptowania i odebrania, lub jej nieodebrania i konieczności wykonania stosownych poprawek i uzupełnień. Jeżeli Zamawiający zdecyduje o nieodebraniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosownych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przeciągu 21 dni kalendarzowych od otrzymania informacji od Zamawiającego.

4) Przedmiot zamówienia w postaci dokumentacji projektowo-kosztorysowej, musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym, oraz musi być kompletny ze względu na cel któremu ma służyć.

W szczególności projekty wykonawcze muszą:

- zawierać techniczne rysunki wykonawcze;
- stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o zamówienia publiczne w procesie realizacji inwestycji;
- być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.

5) **Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w nieograniczonym zakresie, zgodnie z obowiązującymi zasadami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Każdy z projektantów musi należeć do właściwej Izby oraz mieć aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- w zakresie projektów wykonawczych należy ująć wszystkie niezbędne do wykonania roboty oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji;
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej,
- dokumentacja powinna zostać opracowana z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym: opracowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 6) Stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:
- a) sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych;
 - b) opiniowania na wniosek Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych;
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - d) udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji;
 - e) sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji,
 - f) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Klauzula Rodo:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

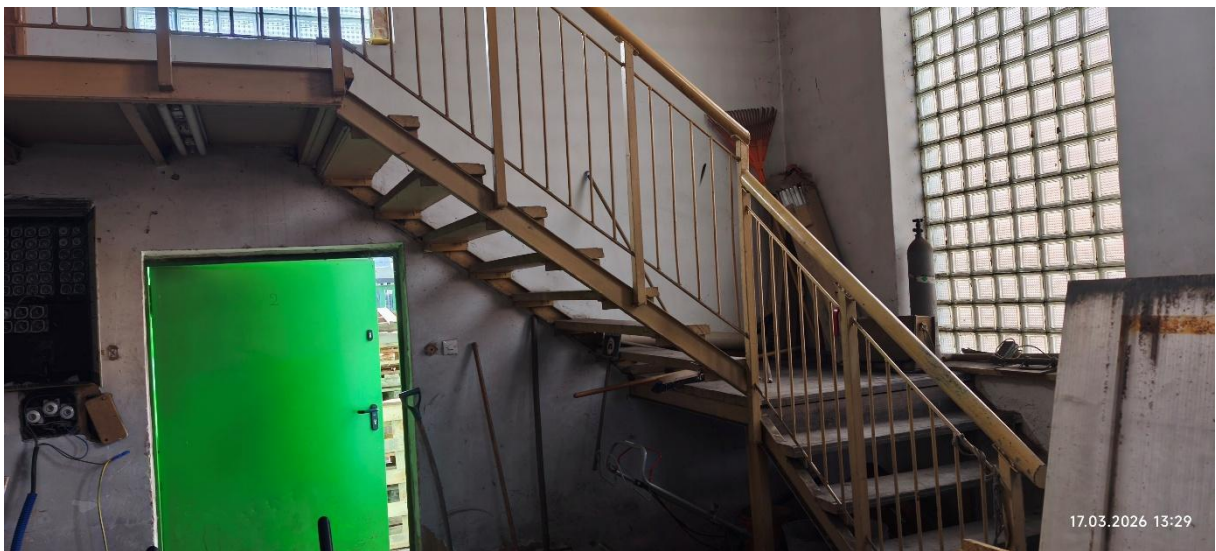
Uwagi ogólne:

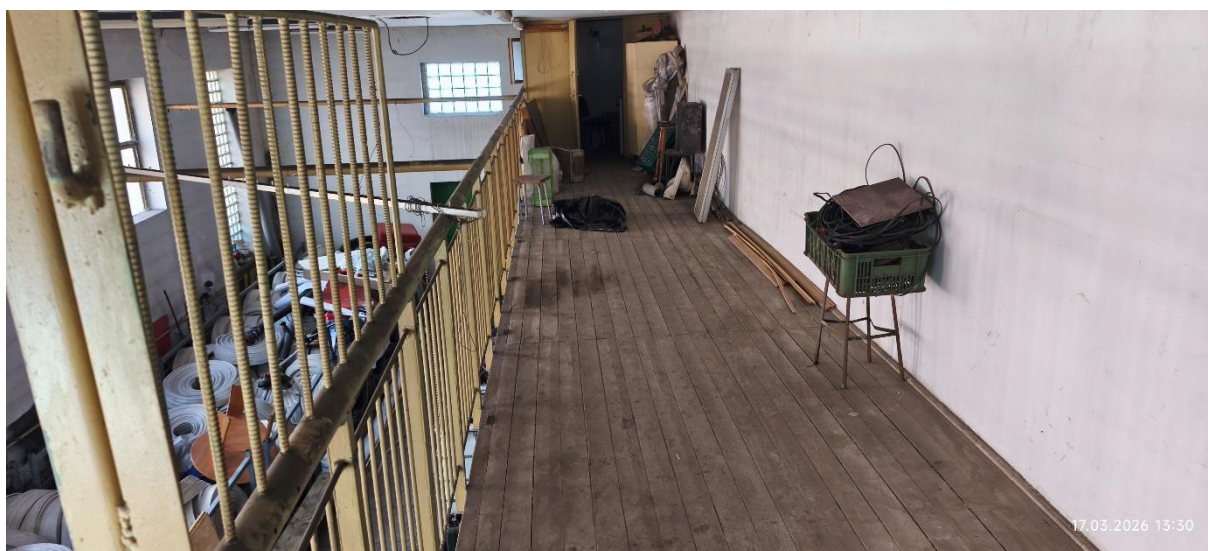
Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003, poz. 1133 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389 z późn.zm.),
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 129 z 2006 r., poz. 902 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126 z późn.zm.),
- g) Inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

6. Dokumentacja fotograficzna:







Dokumentację sporządziła: Marta Gzowska