

Górzno, dnia 14.02.2022 r.

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

- ogłasza wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym na czas nieokreślony położonej we wsi Górzno obręb Górzno Kolonia będącej własnością Gminy Górzno.

### Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **193/17** o powierzchni **0,0677 ha** położona we wsi **Górzno obręb Górzno Kolonia**, gm. Górzno,

- dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sadzie Rejonowym w Garwolinie księgą wieczysta Nr SI1G/00078752/2,

- według plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w nieruchomość to tereny usług komercyjnych 4U, ponadto działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej OW,

- oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego cena czynszu najmu:

minimalna cena najmu części budynku stanowiącego lokal usługowy, którego powierzchnia wynosi 212,14 m<sup>2</sup> (aktualnie działalność weterynaryjna) wynosi 2000 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 miesiąc ( słownie: dwa tysiące złotych plus podatek VAT ).

Najemca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu w wyliczeniu do 10% w roku kalendarzowym.

Wynajmujący wystawiać będzie do dnia 15-tego każdego miesiąca fakturę za czynsz.

Bliższe informacje dotyczące warunków najmu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 8 lub telefonicznie pod nr /0-25/ 681-22-54 w. 39

  
WÓJT GMINY  
Waldemar Sabak