

DECYZJA NR 43.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm./, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Zarządu Powiatu Łosickiego ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

o b e j m u j ą c e

budowę drogi powiatowej nr 2049W od drogi krajowej nr 19 na odcinku 1,687 km w msc. Świniarów na działkach oznaczonych nr ewid. 490/2, 57/1, 70/2, 58/2, 55/4, 439/71, 488, 47/2, 57/2, w msc. Dziecioły na działkach oznaczonych nr ewid. 387/3, 387/4, gm. Łosice,

z zachowaniem następujących warunków:

- ~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....~~
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~
 - ~~-tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, branży drogowej, wynikające z treści § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Zapewnienie sporządzenia projektu technicznego: przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuję inwestora do opracowania projektu technicznego wynikającego z art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi powiatowej nr 2049W od drogi krajowej nr 19 na odcinku 1,687 km w msc. Świniarów na działkach oznaczonych nr ewid. 490/2, 57/1, 70/2, 58/2, 55/4, 439/71, 488, 47/2, 57/2, w msc. Dziecioły na działkach oznaczonych nr ewid. 387/3, 387/4, gm. Łosice załączając opracowane projekty

budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice oraz decyzją znak: GNiOŚ.6220.6.20.23 z dnia 05.03.2024 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Łosice.

W myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony w tej sprawie brały czynny udział w postępowaniu administracyjnym – uwag nie wniesiono.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2023 poz. 2111/.

Z up. Starosty
Marzena Stefaniuk
Kierownik Referatu Architektury, Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Powiat Łosicki
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
3. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice
4. a/a.

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice
2. Urząd Miasta i Gminy Łosice - Referat Podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Przygotowała: B.K.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /jednolity tekst ustawy: Dz. U z 2023 r. poz. 1094/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego, adres: ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, adres e-mail: powiat@losice.pl, tel. 83 359 03 34.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji spraw związanych z wydawaniem decyzji pozwoleń na budowę lub rozbiórkę, przeniesień decyzji na podstawie obowiązku z art. 28 ust. 1a, art. 32 i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i z art.6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu wskazanym w pkt. III będą przechowywane zgodnie z obowiązującą ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcją kancelaryjną.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.